



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Αικ. Τζαμπαζλή. –
Αναστασιλάκης Β.
Τηλέφωνο : 25413 50196-2541350238
e-mail : aiktza@xanthi.gr
vanastasilakis@xanthi.gr
FAX : 25413 50269

ΘΕΜΑ: Διόρθωση κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων της διανομής αγροκτήματος Κομνηνών Ν. Ξάνθης έτους 1932 και έτους 1960 σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 12 του Ν. 4061/2012 όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 4492/2017.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ. 237/ τ.Α΄/27-12-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 22534/22-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 4387/β΄/30-12-2016).
3. Την υπ' αριθ. Δ.Δ/οικ.1327/30-03-2016 (ΦΕΚ1026/Β/13-04-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη», στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1δ του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων –

Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ 156 Α').

5. Τις υπ' αριθ. 84228/3302/22-3-2022, 44622/1706/15-2-2022, 171455/6412/1-7-2021 και 57284/2037/8-3-2021 αιτήσεις του κ. Πουτακίδη Βιτάλη του Θωμά, προς την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής – Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδάσμου Π.Ε Ξάνθης, με την οποία ζητεί σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4061/2012, την διόρθωση της θέσης του τεμαχίου με αρ. 596^α που του παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 3212/22-8-2001 απόφαση παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
6. Την δήλωση περί αναρτημένου δασικού χάρτη από τον ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τραχανατζή Ανδρέα, ότι το εν λόγω τεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί αναδασωτέα / δασωτέα έκταση.
7. Το υπ' αριθ. 164159/5-5-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι το περιγραφόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας της Εφορείας, ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Εάν πραγματοποιηθούν εργασίες και εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να διακοπούν και να ειδοποιηθεί η εν λόγω Υπηρεσία.
8. Το υπ' αριθ. 164448/5-5-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίστανται αντικείμενο της αρμοδιότητά της.
9. Το υπ' αριθ. 30627ΑΠΑ2022/29-4-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, με το οποίο βεβαιώνει ότι το ανωτέρω ακίνητο, δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία.
10. Την υπ' αριθμ. 3212/2-8-2001 απόφαση παραχώρησης κοινόχρηστης έκτασης για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
11. Το με ημερομηνία 04-09-2000 διάγραμμα μεταβολών της Δ/σης Τοπογραφικής Ν.Δ. Ξάνθης το οποίο συνοδεύει το υπ' αριθ. 2675/06-09-2001 έγγραφό της.
12. Το με ημερομηνία Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τραχανατζή Ανδρέα στο οποίο απεικονίζονται αφενός το αγροτεμάχιο με αριθμό 596α σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής αγροκτήματος Κομνηνών Ν. Ξάνθης έτους 1932 και αφετέρου στην προτεινόμενη προς διόρθωση θέση.

13. Το γεγονός ότι από το τοπογραφικό διάγραμμα που προσκόμισε ο κ. Πουτακίδης Βιτάλης του Θωμά, προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο με αριθμό 596^α που παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 3212/22-08-2001 απόφαση παραχώρησης απεικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα σε διαφορετική θέση από αυτήν που πραγματικά βρίσκεται.
14. Την από 19-5-2021 αυτοψία της υπηρεσίας μας στο αγροτεμάχιο με αριθμο 596^α οπού διαπιστώθηκε ότι αυτό απεικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα σε διαφορετική θέση από αυτήν που πραγματικά βρίσκεται και ότι με την προτεινόμενη διόρθωση δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες ή παραχωρήσεις.

Αποφασίζουμε

Α) Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 3212/22-08-2001 απόφαση παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία παραχωρήθηκε κοινόχρηστης έκταση εμβαδού 4000τ.μ στον κ.Πουτακίδη Βιτάλη για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων ως προς την θέση του τεμαχίου. Η νέα διορθωμένη θέση του τεμαχίου στην οποία πραγματικά βρίσκεται το τεμάχιο εμβαδού 4000τ.μ. που παραχωρήθηκε με την παραπάνω απόφαση στον κ.Πουτακίδη Βιτάλη εμπίπτει στα διαγράμματα των διανομών εντός των παρακάτω τεμαχίων :

α) Κατά τμήμα έκτασης 214,34 τ.μ. εντός του τεμαχίου 596^α της αρχικής διανομής Κομνηνών έτους 1932 και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ' 87

X=560312.583 Y=4556806.244

X=560337.994 Y=4556809.052

X=560339.771 Y=4556792.968

X=560336.219 Y=4556792.473

X=560334.786 Y=4556801.883

X=560311.649 Y=4556799.354

β) Κατά τμήμα έκτασης 3785,66 τ.μ. εντός του τεμαχίου 1795/2 της συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Κομνηνών έτους 1960 και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ' 87

X=560346.579 Y=4556852.783

X=560378.832 Y=4556848.459

X=560395.346 Y=4556840.725

X=560399.622 Y=4556831.772

X=560397.031 Y=4556814.545

X=560394.123 Y=4556800.537

X=560339.771 Y=4556792.968

X=560337.994 Y=4556809.052

X=560312.583 Y=4556806.244

X=560316.422 Y=4556834.538

X=560327.422 Y=4556833.076

X=560328.831 Y=4556843.985

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail)
E-mail:dlia@topographiki.gr
2. Πουτακίδης Βιτάλης
Κομνηνά
Τ.Κ. 67062 Ξάνθη

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ