



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης**

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20  
**Τ.Κ.** : 65110 ΚΑΒΑΛΑ  
**Τ.Θ.** : 1215  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ** : 2513-503554  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ** : [e.iliopoulou@pamth.gov.gr](mailto:e.iliopoulou@pamth.gov.gr)

**Θέμα:** "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 21.4.2026"

**Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08** : 46.33.11.08, 46.33.11, 46.38.29.06, 46.33.13.03, 46.21.13.08  
**ΠΕΡΙΟΧΗ** : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ αρ. τεμ. 689, 690, 691, 692  
**Α.Φ.Μ.** : 801198058  
**Δ.Ο.Υ.** : ΚΑΒΑΛΑΣ

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 3982/2011, 4014/2011, του Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4302/2014 και της ΚΥΑ Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62 τ.Β'/18.1.2018)
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. πρωτ. **845/29.3.2021 αίτηση-ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερομένου φορέα.
7. Τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **1007/12.04.2021 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα.
8. Την με αρ. πρωτ. **502/24.3.2021 βεβαίωση χρήσης γης** της Δ/σης Δόμησης – Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου.
9. Τον από **21.4.2021** με αρ. πρωτ. Οικ95488/1105 έλεγχο κλιμακίου της υπηρεσίας μας
10. Την από **22.4.2021 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

## Αποφασίζουμε

**1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 21.4.2026"** με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

### α. Θέση

Νομός : Καβάλας  
Δήμος : Παγγαίου  
Οδός : Αγρόκτημα Ελευθερούπολης  
Αριθμός : Αρ. τεμ. 689, 690, 691, 692

**β. Κάτοχος** : ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

**γ. Είδος Εγκατάστασης** : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**δ.Είδος εμπορευμάτων** :Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, ελαιόλαδου, ελαίων

**ε. Βαθμός όχλησης** : Χαμηλή

**2.** Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που αφορούν τη δραστηριότητα του ΚΑΔ, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576/τ.Β/8.5.2018) και τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις (με ευθύνη της εταιρείας).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011) και της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β' /11.04.2012) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και συγκεκριμένα οι κάτωθι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (για ΚΑΔ 52) οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας:**

### Γενικές Δεσμεύσεις

**A1.** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2.** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για τη διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λ.π.

**A3.** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4.** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

**A5.** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

**A6.** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

**A7.** **Ο φορέας υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://wrm.ypeka.gr/> την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους για όλα τα είδη των αποβλήτων του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, με βάση το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση Οικ.43492/4026 (ΦΕΚ 2992/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.**

**A8.** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

### **Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων**

**B2.** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### **Θόρυβος**

**Γ1.** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα **55 dB**.

### **Αέρια Απόβλητα**

**Δ1.** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2.** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

**Δ3.** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

### **Υγρά Απόβλητα**

**E1-3** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

**E2-1<sup>(3)</sup>** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

### **Στερεά Απόβλητα**

**Z1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

**Z12** Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας. (Δεν εφαρμόζεται).

### **Ειδικές Δεσμεύσεις**

**H11** Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφόρου. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

**Η υπηρεσία δύναται** μετά από αιτιολογημένη εισήγηση, **να συμπεριλάβει επιπλέον δεσμεύσεις** για την προστασία του περιβάλλοντος.

δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.

ε. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.

στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους του ΚΑΔ (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).

ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου του ΚΑΔ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).

- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου του ΚΑΔ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
  - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
  - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- 3.** κ. Ο φορέας της παρούσας άδειας πριν από τη λήξη ισχύος αυτής θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλεται γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ'αριθμ. 74941/845/02.04.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
- 4.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
- 5.** Για την απαιτούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και του 902/75 Π.Δ., υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.
- 6.** Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
- 7.** Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προσφυγή, σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010, για να κριθεί από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**  
**Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Αντωνιάδης Κωνσταντίνος**

#### **ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ**

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Γραμμάτιο είσπραξης Τράπεζας Πειραιώς (απόδειξη πληρωμής) **EB21040665352540/6.4.2021**  
(Παράβολο) **200,00 €**.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Τμήματος

