



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : manoliskon@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΡΙΑΚΗ Ο.Ε.», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 21.01.2026"

Κ.Α.Δ. 2008 : 23.63, 23.69
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ (αγροτεμάχια 813α & 814α), ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ,
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Φ.Μ. : 082895346
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Κ Α Β Α Λ Α Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3325/2005, 3982/2011, 4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ.2471τ.Β'/10.08.2016), Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.158τ.Β'/03.02.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), Φ.15/4187/266/11.04.2012, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι'"].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/ 09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Τη με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. πρωτ. **05/1673/21.05.2019 αίτηση-ερωτηματολόγιο**.
7. Τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **12066/165 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα.
8. Την από **11.10.2019** και με αρ. πρωτ. **1508 χρήση γης (που αφορά τα αγροτεμάχια 813α και 814α του αγροκτήματος Οφρυνίου)** της Δ/σης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου.
9. Την από **14.12.2020** και με αρ. πρωτ. **3366 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΔΑ: ΨΗ04ΟΡ1Υ-Η67)** για τη λειτουργία υφιστάμενης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ειδών τσιμέντου της εταιρείας «**ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΡΙΑΚΗ Ο.Ε.**» στην εκτός σχεδίου περιοχή παραλίας Οφρυνίου του Δ. Παγγαίου, εντός περιοχής του δικτύου "NATURA 2000" στην Π.Ε. Καβάλας, από τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης **με διάρκεια ισχύος έως 14.12.2035**.
10. Την από **17.07.2020** και με αρ. πρωτ. **02/6688/π.ε. απόφαση βελτίωσης συμβολής** αγροτικής οδού με το Τριτεύων Εθνικό οδικό δίκτυο Αμφίπολης – Καβάλας στην χ.θ. 55+700, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας.
11. Την από **10.09.1996** και με αρ. πρωτ. **Φ14.729/5/08/1812 άδεια εγκατάστασης**, την από **19.11.1997** και με αρ. πρωτ. **Φ14.729/6/08/2254 άδεια λειτουργίας**, την από **12.12.2000** και με αρ. πρωτ. **Φ14.729/10/08/1758 άδεια λειτουργίας**, την από **06.07.2001** και με αρ. πρωτ. **Φ14.729/11/08/801 άδεια εγκατάστασης κτηριακής επέκτασης**, την από **02.12.2009** και με αρ. πρωτ. **Φ14.729/15/08/2489 προσωρινή άδεια λειτουργίας**, της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος με την επωνυμία «**ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΡΙΑΚΗ Ο.Ε.**» από τη Δ/ση Ανάπτυξης του Ν.Δ. Καβάλας.
12. Την από **18.01.2021 αυτοψία** κλιμακίου της υπηρεσίας.
13. Την από **20.01.2021 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΡΙΑΚΗ Ο.Ε.», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 21.01.2026" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Παγγαίου

Οδός : Αγροτεμάχια 813α & 814α, αγρόκτημα Οφρυνίου

β. Κάτοχος : ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΡΙΑΚΗ Ο.Ε.

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ & ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ

δ. Περιβαλλοντική κατάταξη : A2

«Η Έγκριση Εγκατάστασης είναι η έγκριση κατά την έννοια των διατάξεων του Κεφαλαίου Θ' του Ν.4442/2016 (Α' 230), που χορηγεί η αδειοδοτούσα αρχή σε οικονομικό φορέα για την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και **αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα**. Η έγκριση χορηγείται για συγκεκριμένη τιμή του κριτηρίου όχλησης που χρησιμοποιείται για την κατάταξη της δραστηριότητας, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, με δυνατότητα μεταβολών αυτής της τιμής εντός των ορίων του βαθμού όχλησης, έως την συμπλήρωση δέκα ετών από την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας, χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση. **Έγκριση εγκατάστασης απαιτείται:** α) **στην ίδρυση συγκεκριμένης δραστηριότητας, β) στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, γ) στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, δ) σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη της χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.**

Σε συνέχεια της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 τ.Β'/ 09.09.2020) και σύμφωνα με το άρθρο 13, του Ζ' μέρους του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167 τ.Α'/ 30.10.2019) «...**κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες A1, A2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης.**»

2. Η άδεια αυτή χορηγείται **με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων** που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής **και με τους εξής όρους:**

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να τηρούνται τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/ ΦΕΚ 6210 τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981), τους Ν.1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986), Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), Ν.4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/2012), Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 82/Α/2020) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και την λοιπή κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία. Να τηρούνται τα αναγραφόμενα στην από **14.12.2020** και με αρ. πρωτ. **3366 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΔΑ: ΨΗ04ΟΡ1Υ-Η67)** της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης **με διάρκεια ισχύος έως 14.12.2035**, με την υποχρέωση αυτή **(απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων)** να ανανεούται πριν από τη λήξη ισχύος της (με ευθύνη της εταιρείας).
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμομαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.**

- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιομηχανίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και ο εξοπλισμός υπό πίεση που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιομηχανίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιομηχανίας (με ευθύνη της εταιρείας).
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιομηχανίας (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. **Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.)** που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιομηχανίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- κ. Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **N.4549/2018** (ΦΕΚ 105 τ.Α'/14.06.2018) **και την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ15** (ΦΕΚ 2278 τ.Β'/15.06.2018).
- λ. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
- 3.** Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ.), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.
- 4.** Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
- 5. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προσφυγή, σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του N.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για να κριθεί από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ/
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Το με κωδ. συναλλαγής **ΕΒ20122197956265/21.12.2020** αποδεικτικό κατάθεσης (παράβολο) της τράπεζας Πειραιώς **260,00€**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. «ΥΙΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΘΕΡΙΑΚΗ Ο.Ε.», Συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και προϊόντων τσιμέντου, Αγρόκτημα Οφρυνίου (διά του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: ptheriakis@gmail.com)
2. Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καβάλας, Ομονοίας 117, 65403 Καβάλα (διά του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: sepekav@otenet.gr)
3. <https://www.pamth.gov.gr/index.php/el/enimerosi/diafaneia/deltia-typou-anakoynoseis/pekavalas/itemlist/category/964-dnsis-anaptyksis-pekavalas>