



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

Καβάλα: 25.08.2020

Αρ. Πρωτ.: Φ14.2285/05/1725

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΤΗΛΕΜΟΙΟΤΥΠΟ : 2513-503582
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : manoliskon@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΜΟΥΣΘΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 25.08.2025"

Κ.Α.Δ. 2008 : 46.43, 46.47, 46.61, 46.62, 46.69, 46.73, 46.74
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΟΥΣΘΕΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Φ.Μ. : 045421674
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3325/2005, 3982/2011, 4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019, Ν.4685/2020 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.158τ.Β'/03.02.2012), Φ.15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β'/11.04.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576 τ.Β'/08.01.2018), Φ.61/ΟΙΚ.696/1 (Φ.Ε.Κ. 18 τ.Β'/11.01.2018), Φ.61/5542/72 (Φ.Ε.Κ. 62 τ.Β'/18.01.2018), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι'"].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Τη με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. πρωτ. **1319/18.04.2019 αίτηση-ερωτηματολόγιο**.
7. Τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **1725/24.07.2020 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα.
8. Το από **25.06.2020** και με αρ. πρωτ. **760 έγγραφο χρήσεων γης** της Δ/σης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει δέσμευση για την χρήση κέντρου αποθήκευσης και διανομής.
9. Τη **συνοπτική τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων** υπογεγραμμένη από τον Διπλ. Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Κίμωνα Παπαδόπουλο.
10. Την από **21.07.2020 υπεύθυνη δήλωση** της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Κωνσταντινίδου, στην οποία δηλώνει ότι η μονάδα έχει έγκριση προσωρινής **κυκλοφοριακής σύνδεσης** σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. **17000/05.07.2017** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.
11. Την με **A.M.700/2020 εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ελευθερούπολης.
12. Την από **19.08.2020 αυτοψία** κλιμακίου της υπηρεσίας.
13. Την από **24.08.2020 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΜΟΥΣΘΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 25.08.2025"

με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
 Δήμος : Παγγαίου
 Οδός : Μουσθένη, τεμάχια αναδασμού 638, 639, 640

β. Κάτοχος : ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

δ. Βαθμός όχλησης : Χαμηλή όχληση

ε. Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

2. Η άδεια αυτή χορηγείται **με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων** που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής **και με τους εξής όρους:**

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να τηρούνται τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την **ΥΑ 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576 τ.Β'/08.01.2018)** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β'/11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10.08.2016) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Πιο συγκεκριμένα οι κάτωθι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας:**

Γενικές Δεσμεύσεις

- A1.** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.
- A2.** Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για τη διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λ.π.
- A3.** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
- A4.** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.
- A5.** Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
- A6.** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
- A7.** **Ο φορέας υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://wrm.ypreka.gr/> την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους** για όλα τα είδη των αποβλήτων του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, με βάση το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση Οικ.43492/4026 (ΦΕΚ 2992/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- A8.** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων

- B2.** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
- B4.** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

- Γ1 (1).** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα **50 dB**.

Αέρια Απόβλητα

- Δ1.** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.
- Δ2.** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).
- Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ5. Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ–293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Υγρά Απόβλητα

Ε1-3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2-1 Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Z1. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Ειδικές Δεσμεύσεις

H11 Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκάνης ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφόρου. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία.

Η υπηρεσία δύναται μετά από αιτιολογημένη εισήγηση, **να συμπεριλάβει επιπλέον δεσμεύσεις** για την προστασία του περιβάλλοντος,

- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.**
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της μονάδας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και ο εξοπλισμός υπό πίεση που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- η. θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της μονάδας (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. **Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.)** που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
 - i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
 και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- κ. Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230 τ.Α'/07.12.2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει **και την Υ.Α Φ.61/5542/72 (Φ.Ε.Κ. 62 τ.Β'/18.01.2018) και σύμφωνα με το από 19.04.2019 και με αρ. πρωτ. Φ14.00/05/1319 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας.**
- λ. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

3. Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ.), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

4. Από την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει έως 25.08.2030 χωρίς να απαιτείται διοικητική πράξη.

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προσφυγή, σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για να κριθεί από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ/
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Το με κωδ. συναλλαγής **ΕΒ20071701538146/17.07.2020** αποδεικτικό κατάθεσης (παράβολο) της τράπεζας Πειραιώς **300,00€**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ, Μουσθένη, (με συνημμένα θεωρημένα σχεδιαγράμματα)
2. Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών Δήμου Παγγαίου, Παπαχρηστίδη 137Α, 641 00 Ελευθερούπολη (με συνημμένα θεωρημένα σχεδιαγράμματα)
3. Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καβάλας, Ομονοίας 117, 65403 Καβάλα
4. <https://www.pamth.gov.gr/index.php/el/enimerosi/diafaneia/deltia-tyrou-anakoinoseis/pekavalas/itemlist/category/964-dnsis-anaptyksis-pekavalas>