



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ** στους όρους της παρούσας απόφασης

Καβάλα: 17.07.2020

Αρ. Πρωτ.: Φ32.2.6/05/1539

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20  
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ  
Τ.Θ. : 1215  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ.  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554  
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 2513-503582  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : [e.iliopoulou@pamth.gov.gr](mailto:e.iliopoulou@pamth.gov.gr)

**Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΩ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ Ή ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ"**

Σύμφωνα με την απόφαση **Δ9Β,Δ/Φ166/οικ13068/ΓΔΦΠ2488/11.06.09**

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ

#### ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 3175/2003 περί «Αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 τ.Α'/29.08.2003) και ειδικότερα του Άρθρου 11 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν.3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000» (ΦΕΚ 280 τΑ'/09.12.2003).
3. Τις διατάξεις της υπ'αριθ. Δ9Β, Δ/Φ166/ΟΙΚ.13068/ΓΔΦΠ2488/11.06.09 όπως ισχύει «Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπογείων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό».
4. Τις διατάξεις της υπ'αριθ. Δ7/Β/ΟΙΚ.13803/Γ.Δ.ΦΠ4213/04.08.2004, ΦΕΚ 1228Β/22.08.2004 «Θεσμοθέτηση χρηματικού αντισταθμίσιματος (παραβόλου) για την χορήγηση οποιασδήποτε άδειας ή έγκρισης ή δικαιώματος που προβλέπονται από την Μεταλλευτική και Λατομική Νομοθεσία».
5. Τις διατάξεις της υπ'αριθ. Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/2005 (ΦΕΚ 1012 τ. Β'/19.07.2005) ΥΑ περί «Χαρακτηρισμού και Υπαγωγής σε κατηγορίες των Γεωθερμικών πεδίων της Χώρας».

6. Την ΚΥΑ 1264/12 (ΦΕΚ 230 τΒ'/9.02.2012) : Τροποποίηση της αριθ. Δ7/19488/22.08.2011 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 1986 τΒ'/7.09.2011), όπως τροποποίησε την Δ7/Β/Οικ.13803/Γ.Δ.ΦΠ4213 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας-Οικονομικών και Ανάπτυξης «Θεσμοθέτηση χρηματικού αντισταθμίματος (παραβόλου) για την χορήγηση οποιασδήποτε άδειας ή έγκρισης ή δικαιώματος που προβλέπονται από την Μεταλλευτική και Λατομική Νομοθεσία» (ΦΕΚ 1228 τΒ'/11.08.2004).
7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (ΦΕΚ 45 τΑ'/09.03.1999).
9. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 237 τΑ'/27.12.2010.
10. Την με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.1327 (ΦΕΚ 1026 τ.Β'/13.04.2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας – Θράκης παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
11. Την από 8.07.2020 και με αρ. πρωτ. **1539 αίτηση-μελέτη** (με τα συνημμένα σχέδια) της Μηχανικού Χατζηθεοδώρου Μόνας για την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό.
12. Το από **30.04.2007** και με **αρ. πρωτ. 21891 Φ701.4** έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος προς το Υπουργείο Ανάπτυξης περί «Πυροπροστασίας του ενεργειακού συστήματος θέρμανσης ή ψύξης μέσω των γεωλογικών σχηματισμών».

### Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

**Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης εργασιών, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού συστήματος θέρμανσης ή ψύξης των χώρων μέσω της εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό, διάρκειας αορίστου χρόνου, που θα κατασκευαστεί εντός οικοπέδου στο Ο.Τ. 51 – τμήμα 2 στην Ν. Ηρακλείτσα ιδιοκτησίας Neytchev Nikolay.**

#### Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Ψ
1	Χ=526647.876	Ψ=4525342.237
2	Χ=526652.949	Ψ=4525339.033
3	Χ=526658.022	Ψ=4525335.829
4	Χ=526663.095	Ψ=4525332.625
5	Χ=526668.168	Ψ=4525329.421
6	Χ=526673.241	Ψ=4525326.218

Και έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

✓ κλειστού κυκλώματος κάθετος, αριθμός γεωτρήσεων 6, συνολικό μήκος 100m

- κλειστού κυκλώματος οριζόντιος σε τάφρους
- κλειστού κυκλώματος οριζόντιος σε σκάμα
- ανοιχτού κυκλώματος επιφανειακών υδάτων
- ανοιχτού κυκλώματος κάθετος

Η παροχή γεωθερμικού εναλλάκτη είναι **4m<sup>3</sup>/h**.

Προβλεπόμενη θερμοκρασία εισόδου στο σύστημα του γεωθερμικού εναλλάκτη 17°C (ψύξη) / 12°C (θέρμανση)

Προβλεπόμενη θερμοκρασία εξόδου από το σύστημα του γεωθερμικού εναλλάκτη 12°C

Η μέγιστη ψυκτική ισχύς του συστήματος είναι 20.9KW.

Η μέγιστη θερμική ισχύς του συστήματος είναι 17.2KW.

Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιηθούν έξι (6) κάθετες γεωτρήσεις βάθους 100m συνολικού μήκους 600m σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια.

Η παρούσα ισχύει με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων και με τους ακόλουθους όρους:

1. Να χρησιμοποιείται το προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία εργατοτεχνικό προσωπικό και το προσωπικό επίβλεψης και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των οχλήσεων των γειτόνων καθώς και για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων.
2. Να εφαρμόζονται οι όροι της **Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/ΟΙΚ.13068/ΓΔΦΠ2488/11.0609** όπως ισχύει.
3. Να εφαρμόζεται η αίτηση – μελέτη όπως αυτή έχει εγκριθεί.
4. Η αρμόδια διεύθυνση της περιφέρειας έχει το δικαίωμα ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα της όλης εγκατάστασης.
5. Η άδεια αυτή ισχύει μόνο για το φυσικό πρόσωπο στο οποίο αναφέρεται.
6. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθούν προβλήματα δυσμενών επιδράσεων στο υπέδαφος ή σε υπόγειους υδροφορείς επιβάλλονται πρόσθετοι όροι και περιορισμοί (ιδίως παροχών, χρόνου χρήσης).

Πρόσθετοι όροι:

1. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν σύμφωνα με την μελέτη.
2. Ο ενδιαφερόμενος να προβεί σε αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας του κτιρίου για την εγκατάσταση του ενεργειακού συστήματος, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 25, παρ. 2 του κτιριοδομικού κανονισμού.
3. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

Ο ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση να επιδεικνύει το σύστημα στα αρμόδια κατά το νόμο όργανα για έλεγχο εκπλήρωσης των δηλωθέντων στη μελέτη εγκατάστασης/λειτουργίας.

Τα όργανα ελέγχου παρακαλούνται να ενημερώνουν την εκδούσα αρχή για τον τόπο και την ώρα της διενέργειας του ελέγχου, το αντικείμενο των εργασιών και τον αριθμό της παρούσας άδειας.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προσφυγή, σε 15 ημέρες από την δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3582/2010, για να κριθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

**Μ.Ε.Π.**

**Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ**

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί e-παραβόλο 300,00€ (κωδικός παραβόλου 338666857950 0827 0058) (δυνάμει της ΚΥΑ 1264/12 9φεκ 230 Β/9.2.2012)

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Neytchev Nikolay (Δια της Μηχανικού Χατζηθεοδώρου Μόνας)
2. Διεύθυνση Υδάτων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Τενέδου 58, 65404 Καβάλα
3. Αστυνομικό Τμήμα Νέας Περάμου  
Νίκης 107, 64007 Νέα Πέραμος

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Τμήματος Φ32.2.6