



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : manoliskon@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ [ΑΔΑ: ΩΖΦΩ7ΛΒ-ΣΤΞ](#) ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΙΑΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΚΕ», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ 10^ο ΧΛΜ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΖΥΓΟΥ, ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΥΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 25.01.2028"

Κ.Α.Δ. 2008 : 46.36.12, 46.36.13.02, 46.49.19.04
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΥΓΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Φ.Μ. : 999350400
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3325/2005, 3982/2011, 4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019, Ν.4685/2020 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.158τ.Β'/03.02.2012), Φ.15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β'/11.04.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576 τ.Β'/08.01.2018), Φ.61/ΟΙΚ.696/1 (Φ.Ε.Κ. 18 τ.Β'/11.01.2018), Φ.61/5542/72 (Φ.Ε.Κ. 62 τ.Β'/18.01.2018), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄"].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/ 09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Την με αρ. πρωτ. **176864/2161/25.01.2023** και με αρ. [ΑΔΑ: ΩΖΦΩ7ΛΒ-ΣΤΞ](#) **έγκριση εγκατάστασης**, του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία «**ΤΣΙΑΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΚΕ**» που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ζυγού.
7. Την με αρ. πρωτ. **235145/2719/24.07.2024 αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα τροποποίησης** της με αρ. πρωτ. **176864/2161/25.01.2023** ([ΑΔΑ: ΩΖΦΩ7ΛΒ-ΣΤΞ](#)) **έγκρισης εγκατάστασης**.
8. Την με **Α/Α Πράξης 1203938/08.10.2024 έγκριση μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καβάλας.
9. Την με αρ. πρωτ. **288053/3715/27.09.2022 αίτηση-ερωτηματολόγιο**.
10. Όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τις με αρ. πρωτ. **176864/2161/15.06.2022, 6458/92/10.01.2023** και **18650/196/20.01.2023 αιτήσεις** του ενδιαφερομένου φορέα.
11. Το από **08.09.2022** και με αρ. πρωτ. **3934 έγγραφο χρήσεων γης** της Δ/σης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Καβάλας, σύμφωνα με το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει ότι στα αγροτεμάχια 657, 658, 668 του αγροκτήματος Ζυγού Καβάλας επιτρέπεται η χρήση αποθήκευσης και χονδρικού εμπορίου.
12. Την **τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων** υπογεγραμμένη από τον Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μιχάλη Κονδυλίδη και τα κατατεθειμένα **τοπογραφικά σχεδιαγράμματα διαμορφώσεων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και σήμανσης** υπογεγραμμένα από την Διπλ. Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό Μαρία Κωνσταντινίδου.
13. Την με αρ. πρωτ. **Φ.550/1920/ΑΔ.1288/04.02/2022 έγκριση υψομέτρου οικοδομής της Διεύθυνσης Υποστήριξης της 113 Πτέρυγας Μάχης**.
14. Την με αρ. πρωτ. **11668/10.09.2021 έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καβάλας.
15. Την με **Α/Α Πράξης 1203938/08.10.2024 έγκριση μελέτης πυροπροστασίας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καβάλας.
16. Την με αρ. πρωτ. **308474/3957/14.10.2022** ([ΑΔΑ:ΨΡΑ7ΛΒ-ΓΟΖ](#)) **απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
17. Τις από **05.07.2022, 10.10.2022 και 22.07.2024 αυτοψίες** κλιμακίου της υπηρεσίας.
18. Την από **16.10.2024** και με αρ. πρωτ. **οικ.334526/4022 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. **"ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕ ΤΗΝ ΜΕ [ΑΔΑ: ΩΖΦΩ7ΛΒ-ΣΤΞ](#) ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΙΑΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΚΕ», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ 10^ο ΧΛΜ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΖΥΓΟΥ, ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΥΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 25.01.2028"** με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Καβάλας
Οδός : Αγρόκτημα Ζυγού, **τμήμα τεμαχίου 668** αναδασμού Εξωχώραφων Ζυγού υπό στοιχεία **1-2-Ψ16-Ψ12-1** **εμβαδού 2.852,05 τ.μ. σύμφωνα με το κατατεθειμένο στην υπηρεσία τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** της Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μαρίας Κωνσταντινίδου

β. Κάτοχος : "ΤΣΙΑΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΚΕ"

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ και ΔΙΑΝΟΜΗΣ προϊόντων αρτοποιίας, ειδών ζαχαροπλαστικής και πλαστικών προϊόντων συσκευασίας οικιακής χρήσης

δ. Περιβαλλοντική κατηγορία : Β

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.3833 τ.Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το Ν.4635/2019 μέρος Ζ'/ άρθρο 13: "...κάθε αναφορά στη κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται, ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης"

2. Η άδεια αυτή χορηγείται **με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων** που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής **και με τους εξής όρους:**

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να τηρούνται τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την **ΥΑ 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576 τ.Β'/08.01.2018)** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών). Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπεται από την με **Α/Α Πράξης 1203938/08.10.2024** **εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καβάλας και να ανανεώνεται το σχετικό **πιστοποιητικό πυροπροστασίας** μέσα σε δύο (2) μήνες το βραδύτερο **πριν** από την λήξη του (με ευθύνη της εταιρείας).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β'/11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10.08.2016) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και πιο συγκεκριμένα οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. **308474/3957/14.10.2022 (ΑΔΑ:ΨΡΑ7ΛΒ-ΓΟΖ)** **απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**, της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως**

ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.

- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της μονάδας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και ο εξοπλισμός υπό πίεση που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- η. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της μονάδας (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. **Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.)** που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- κ. Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση** σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 τ.Α'/07.12.2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την Υ.Α Φ.61/5542/72 (Φ.Ε.Κ. 62 τ.Β'/18.01.2018) και **σύμφωνα με το από 03.10.2022 και με αρ. πρωτ. 288053/3715 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας.**
- λ. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

3. Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ.), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

4. Από την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας **η διάρκεια της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη έως την συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της**, εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα δεδομένα με βάση τα οποία εκδόθηκε η παρούσα (κωδικοί δραστηριότητας ΚΑΔ, περιβαλλοντική κατάσταση, οικόπεδο), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 158, 159 και 160 του Ν.4512/2018 και κατ' επέκταση των Ν.4442/2016 και Ν.3982/2011, όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού -

Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Το με κωδ. συναλλαγής **ΕΒ22060257104160/02.06.2022** αποδεικτικό κατάθεσης (παράβολο) της τράπεζας Πειραιώς **600,00€**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. "ΤΣΙΑΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΚΕ" (tsiataki@yahoo.gr)
2. Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καβάλας, Ομονοίας 117, 65403 Καβάλα (sepekav@otenet.gr)
3. <https://www.pamth.gov.gr/index.php/el/enimerosi/diafaneia/deltia-typou-anakoinoseis/pekavalas/itemlist/category/964-dnsis-anaptyksis-pekavalas>