



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ** στους όρους της παρούσας απόφασης

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20  
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ  
Τ.Θ. : 1215  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : [e.iliopoulou@pamth.gov.gr](mailto:e.iliopoulou@pamth.gov.gr)**

**Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΞΗΡΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΛΑΙΟΥΧΩΝ ΣΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ Α.Ε.", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡ. ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"**

**Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08 : 01.63, 52.10.13  
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡ. ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ  
Α.Φ.Μ. : 094053460  
Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3982/2011, 4014/2011, του Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4635/2019 των Υ.Α. 1958/13.01.2012, Υ.Α. 37674 (Φ.Ε.Κ.2471τ.Β'/10.08.2016), Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 τβ'/9.09.2020), Οικ.483/35/Φ.15/03.02.2012, την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/11.04.2012, την Υ.Α. Οικ.32790/392/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 1061 τ.Β'/28.03.2017) και την Υ.Α. 64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 /15.06.2018).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. πρωτ. **180210/2037/10.06.2024 αίτηση-ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερόμενου φορέα.
7. Τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **2167/17.06.2024 αίτηση** του ενδιαφερόμενου φορέα.
8. Την από **26.02.2024** και με αρ. πρωτ. **6 βεβαίωση χρήσης γης** του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέστου.
9. Την από **12.7.2024** και με αρ. πρωτ. **20631 Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Βιστωνίδας – Ισμαρίδας & Θάσου.**
10. Την από **17.07.2024 αυτοψία κλιμακίου** της Υπηρεσίας μας.
11. Την από **18.07.2024** και με αρ. πρωτ. **228425/2645 Απόφαση υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΑΔΑ:90Π67ΛΒ-Z50)**
12. Την από **22.07.2024** και με αρ. πρωτ. **231436/2685 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΞΗΡΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΛΑΙΟΥΧΩΝ ΣΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ Α.Ε.", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡ. ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"** με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

##### **α. Θέση**

Νομός : Καβάλας  
Δήμος : Νέστου  
Οδός : Αγρ. Ερατεινού  
Αριθμός : αγροτεμάχιο 23β

**β. Κάτοχος** : " ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΛΑΙΟΥΧΩΝ ΣΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ Α.Ε."

**γ. Είδος Εγκατάστασης** : ΜΟΝΑΔΑ ΞΗΡΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

**δ. Περιβαλλοντική κατάταξη:** Β

«Η **Έγκριση Εγκατάστασης** είναι η έγκριση κατά την έννοια των διατάξεων του Κεφαλαίου Θ' του Ν.4442/2016 (Α' 230), που χορηγεί η αδειοδοτούσα αρχή σε οικονομικό φορέα για την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και **αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα**. Η έγκριση χορηγείται για συγκεκριμένη τιμή του κριτηρίου όχλησης που χρησιμοποιείται για την κατάταξη της δραστηριότητας, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, με δυνατότητα μεταβολών αυτής της τιμής εντός των ορίων του βαθμού όχλησης, έως την συμπλήρωση δέκα ετών από την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας, χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση. **Έγκριση εγκατάστασης απαιτείται:** α) **στην ίδρυση συγκεκριμένης δραστηριότητας**, β) **στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας**, γ) **στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας**

**σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, δ) σε κάθε περίπτωση** επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη της χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.

Σε συνέχεια της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 τ.Β'/ 09.09.2020) και σύμφωνα με το άρθρο 13, του Ζ' μέρους του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167 τ.Α'/ 30.10.2019) «...**κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης.**»

**2.** Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που αφορούν τη δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Α.Π.136860/1673/Φ15/31.12.2018 (Φ.Ε.Κ. 6210/τ.Β/31.12.2018) και τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις (με ευθύνη της εταιρείας).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους γειτονικούς και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011) και της Κ.Υ.Α. 51629 (Φ.Ε.Κ. 3949 τ.Β' /5.07.2024) και συγκεκριμένα οι υπ' αριθμ. **228425/2645/18.07.2024 (ΑΔΑ:90Π67ΛΒ-Z50)**

#### **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.**

- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιοτεχνίας (με ευθύνη της εταιρείας).
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
  - i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
  - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
  - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχουκαι τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).

**3.** Ο φορέας της παρούσας άδειας πριν από τη λήξη ισχύος αυτής θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλεται γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105 τ.Α'/14.06.2018) και την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278 τ.Β'/15.06.2018) έχοντας συγκεντρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά αναφέρονται στο **υπ' αριθμ. 180210/2037/11.06.2024** έγγραφό μας.

**4.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**5.** Για την απαιτούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και του 902/75 Π.Δ., υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

**6.** Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

**7.** Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Γεν. Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**

#### **ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ**

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Γραμμάτιο είσπραξης Τράπεζας Πειραιώς (απόδειξη πληρωμής) **ΕΒ24061181808486/11.06.2024**  
(Παράβολο) **200,00 €**.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

**1."ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΛΑΙΟΥΧΩΝ ΣΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ Α.Ε."** δια του μηχανικού ([stavros\\_zouridis@yahoo.gr](mailto:stavros_zouridis@yahoo.gr))

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Τμήματος Φ14.860