



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΝΕΑ ΡΕΡΑΜΟΣ ΡΟΡΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ (ΘΕΣΗ ΝΤΟΤΝΤΟΥΛΑΡ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08 : 46.36.1, 46.33.1, 52.10.1
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ : 82.92
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ (ΘΕΣΗ ΝΤΟΤΝΤΟΥΛΑΡ)
Α.Φ.Μ. : 801714900
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 3982/2011, 4014/2011, του Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4302/2014 και της ΚΥΑ Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62 Τ.Β'/18.1.2018)
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. πρωτ. **323917/3668/20.10.2023 αίτηση-ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερόμενου φορέα.

7. Τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **23118/229/24.1.2024 αίτηση** του ενδιαφερόμενου φορέα.
8. Την από **11.09.2023** και με αρ. πρωτ. **2277 βεβαίωση χρήσης γης** του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου.
9. Το με αρ. Πρωτ. **662770/23.11.2023** έγγραφο του Τμήματος Προστασίας δασών και Δασικών εκτάσεων του **Δασαρχείου Καβάλας**.
10. Την από **29.01.2024** και με αρ. Πρωτ. **23107/228 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
11. Την από **16.02.2024 αυτοψία κλιμακίου** της Υπηρεσίας μας.
12. Την από **21.02.2024** και με αρ. πρωτ. **Οικ. 56841/572 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΝΕΑ ΡΕΡΑΜΟΣ ΡΟΡΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ (ΘΕΣΗ ΝΤΟΤΝΤΟΥΛΑΡ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Παγγαίου
Οδός : Αγρόκτημα Ν. Ηρακλείτσας (θέση Ντοτντουλαρ)
Αριθμός : Αγροτεμάχια ΒΚ142 (20.048,06τμ), τμήμα του 1280Β (50.219,31τμ)

β. Κάτοχος : "ΝΕΑ ΡΕΡΑΜΟΣ ΡΟΡΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. "

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

δ. Περιβαλλοντική κατάταξη: Β

ε. Όχληση : Χαμηλή

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που αφορούν τη δραστηριότητα του ΚΑΔ, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576/τ.Β/8.5.2018) και τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις (με ευθύνη της εταιρείας).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011) και της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β'

/11.04.2012) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και συγκεκριμένα οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (για ΚΑΔ 52)** όπως αυτές περιγράφονται στο **10 σχετικό**.

- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
 - ε. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.
 - στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της επιχείρησης (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
 - ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της επιχείρησης θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
 - η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
 - θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
 - ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (**περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.**) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου του ΚΑΔ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
 - i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχουκαι τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
 - ια. Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230 τ.Α'/07.12.2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει **και την Υ.Α Φ.61/5542/72 (Φ.Ε.Κ. 62 τ.Β'/18.01.2018)** και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο **υπ' αριθμ. 323917/3668/02.11.2023 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας**.
 - ιβ. **Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή εισόδου στο αγροτεμάχιο της επιχείρησης (από στεριά και θάλασσα), ατόμων που δεν σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΚΑΔ.**
 - ιγ. **Μόνο το τμήμα του υπ' αριθμ. 1280B αγροτεμαχίου που φέρει μη δασικό εν γένει χαρακτήρα θα χρησιμοποιηθεί για την πρόσβαση (είσοδος –έξοδος) του κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 662770/23.11.23 έγγραφο του Τμήματος προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων του Δασαρχείου Καβάλας.**
- 3.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
- 4.** Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/75 & 115/2012 Π.Δ. όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και

συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας, Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Γραμμάτιο είσπραξης Τράπεζας Πειραιώς (απόδειξη πληρωμής) **ΕΒ23112187998209/29.11.2023**

(Παράβολο) **600,00 €**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. "ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ PORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ" (nvlachosbros@gmail.com)

2. ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ (kavala@hcg.gr)

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (info@portkavala.gr)

4. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ (das-kav@eedpmt.ypen.gr)

5. ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ (tel.kavalas@aade.gr)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμήματος Φ14.2347