



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ"

:46.38, 46.38.10.15, 46.33.11.08, 46.33.11, 46.38.29.06, 46.33.13.03,

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08 46.21.13.08, 46.32, 46.32.11.16

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ αρ. τεμ. 689, 690, 691, 692

Α.Φ.Μ. : 801198058

Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 3982/2011, 4014/2011, του Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4302/2014 και της ΚΥΑ Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62 τ.Β'/18.1.2018)
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. πρωτ. **3728/24.10.2023 αίτηση-ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερομένου φορέα.
7. Τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **4045/16.11.2023 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα.
8. Την με αρ. πρωτ. **502/24.3.2021 βεβαίωση χρήσης γης** της Δ/σης Δόμησης – Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου.
9. Τον από **21.11.2023** με αρ. πρωτ. Οικ360009/4123 έλεγχο κλιμακίου της υπηρεσίας μας.
10. Την από **22.11.2023 και με αρ. πρωτ. 361174/4142 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας,

Αποφασίζουμε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ", Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Παγγαίου
Οδός : Αγρόκτημα Ελευθερούπολης
Αριθμός : Αρ. τεμ. 689, 690, 691, 692

β. Κάτοχος : ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

δ. Είδος εμπορευμάτων : Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, ελαιόλαδου, ελαίων, κατεψυγμένα κρέατα & ιχθυηρά

ε. Βαθμός όχλησης : Χαμηλή

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που αφορούν τη δραστηριότητα του ΚΑΔ, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 16410 Φ.700.6 (Φ.Ε.Κ. 1576/τ.Β/8.5.2018) και τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις (με ευθύνη της εταιρείας).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011) και της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β' /11.04.2012) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και συγκεκριμένα οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (για ΚΑΔ 52) που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της υπ'αριθμ. 1007/26.04.2021 Έγκριση Εγκατάστασης.**
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους του ΚΑΔ (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου του ΚΑΔ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).

- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου του ΚΑΔ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- 3.** κ. Ο φορέας της παρούσας άδειας πριν από τη λήξη ισχύος αυτής θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλεται γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ'αριθμ. 74941/845/02.04.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
- 4.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
- 5.** Για την απαιτούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και του 902/75 Π.Δ., υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.
- 6.** Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
- 7.** Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προσφυγή, σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010, για να κριθεί από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Γραμμάτιο είσπραξης Τράπεζας Πειραιώς (απόδειξη πληρωμής) **ΕΒ23111583868827/15.11.2023**

(Παράβολο) **300,00 €**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΜΑΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμήματος Φ14.2274