



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20  
**Τ.Κ.** : 65110 ΚΑΒΑΛΑ  
**Τ.Θ.** : 1215  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ** : 2513-503554  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ** : [viom.kavalas@pamth.gov.gr](mailto:viom.kavalas@pamth.gov.gr)

**Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ-ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΩΝ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΩΝ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΡΟΥΧΩΝ & ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <ΤΣΑΚΑΤΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.> ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΑΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ"**

**Κ.Α.Δ.** : 96.01  
**ΠΕΡΙΟΧΗ** : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
**Α.Φ.Μ.** : 081766169  
**Δ.Ο.Υ.** : ΚΑΒΑΛΑΣ

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Κ Α Β Α Λ Α Σ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Β.Δ. της 11 Μαρτίου/4 Απριλίου 1955 (Φ.Ε.Κ. 82/τ.Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ.44/87, του Π.Δ. 274/1997, του Π.Δ.115/2012 της Κ.Υ.Α. 69269/1990, της ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3325/2005, 3982/2011, 4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ.2471τ.Β'/10.08.2016), Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.158τ.Β'/03.02.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), οικ. 10735/651, Φ.15/4187/266/11.04.2012, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄"].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/ 09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Τη με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Την από **18.04.2016** και με αρ. πρωτ. **Φ14.2153/05/1567 (ΑΔΑ: ΩΘΩ87ΛΒ-ΡΣΜ)** άδεια **εγκατάστασης** και την από **28.05.2019** και με αρ. γνωστοποίησης **1112476 γνωστοποίηση λειτουργίας**.
7. Το από **08.05.2023** και με αρ. πρωτ. **136902/1413 ερωτηματολόγιο**.
8. Τις με αρ. πρωτ. **2161/28.04.2023** και **3571/21.05.2015 βεβαιώσεις χρήσεων γης** της Διεύθυνσης Δόμησης- Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Καβάλας.
9. Το από **11.05.2023** και με αρ. πρωτ. **136902/1413 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών** της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
10. Τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τις με αρ. πρωτ. **189165/1905/20.06.2023, 269554/2945/04.09.2023** και **280456/3094/12.09.2023 αιτήσεις** του ενδιαφερόμενου φορέα.
11. Την από **08.06.2023** και με **Α/Α Πράξης 709044 εγκεκριμένη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** από την Διοίκηση Π.Υ. Ν. Καβάλας.
12. Την από **28.07.2023** και με αρ. **Φ.550/1975/ΑΔ.10176 Σ.1808 έγκριση υψομέτρου οικοδομής** στην περιοχή του Α/Δ Αμυγδαλέωνα από την 113 Πτέρυγα Μάχης.
13. Την από **15.06.2023** και με αρ. πρωτ. **180904/1811 (ΑΔΑ: 64ΗΧ7ΛΒ-Η0Θ)** απόφαση **υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
14. Την από **05.07.2023 αυτοψία κλιμακίου** της υπηρεσίας μας.
15. Την από **04.08.2023** και με αρ. πρωτ. **242976/2609 απόφαση επιβολής προστίμου** της υπηρεσίας μας.
16. Την από **15.09.2023** και με αρ. πρωτ. **283751/3146 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

## **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ-ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΩΝ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΩΝ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΡΟΥΧΩΝ & ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΑΚΑΤΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΑΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ"** με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

### **α. Θέση**

Νομός : Καβάλας  
Δήμος : Καβάλας  
Οδός : Αγρόκτημα Δάτου  
Αριθμός : **Αγροτεμάχιο 188<sup>α</sup> αναδασμού Δάτου συνολικού εμβαδού 8.669,12 τ.μ.** όπως αποτυπώνονται στο κατατεθειμένο Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της

**β. Κάτοχος** : ΤΣΑΚΑΤΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

**γ. Είδος Εγκατάστασης** : ΜΟΝΑΔΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ-ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΩΝ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΩΝ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΡΟΥΧΩΝ & ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ

**δ. Περιβαλλοντική Κατάταξη : Β**

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.3833 τ.Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το Ν.4635/2019 μέρος Ζ'/ άρθρο 13: "...κάθε αναφορά στη κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται, ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης".

**ε. Ατμολέβητες**

<b>TAM 1-4-19 TAM</b> <b>(LEVITEC INDUSTRIAL BOILERS,</b> <b>MARK II 2000, Σειριακός Αριθμός 296)</b> <b>ΚΑΤ. Β</b>	<b>TAM 3-4-19 TAM</b> <b>(ΠΡΟΟΔΟΣ Ο.Ε.,</b> <b>Σειριακός Αριθμός 3160)</b> <b>ΚΑΤ.Α</b>
<b>ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ</b> <b>ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ Αρ. Πιστοποιητικού ΠΠ-4</b> <b>TAM HELLAS ΦΟΡΕΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ &amp; ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ε.Π.Ε.</b>	<b>ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ</b> <b>ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ Αρ. Πιστοποιητικού ΠΠ-3</b> <b>TAM HELLAS ΦΟΡΕΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ &amp; ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ε.Π.Ε.</b>

**2.** Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. **Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/ΦΕΚ 6210 τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων), την **ΚΥΑ 28.06.1991** (ΦΕΚ 578 τ.Β'/29.07.1991- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν εταιρείες εμπορίας πετρελαιοειδών προϊόντων) και σύμφωνα με την από **08.06.2023** και με **Α/Α Πράξης 709044 εγκεκριμένη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** από την Διοίκηση Π.Υ. Ν. Καβάλας.
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους γειτονικούς, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β' /11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10.08.2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και να τηρείται η από **15.06.2023** και με αρ. πρωτ. **180904/1811 (ΑΔΑ: 64ΗΧ7ΛΒ-Η0Θ)** απόφαση υπαγωγής σε **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.**
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιοτεχνίας.
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας.
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
  - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
  - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ια. **Ο φορέας της παρούσας άδειας να μεριμνά πάντοτε για την πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ.44/87** (ΦΕΚ 15 τ.Α'/17.02.1987) - Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρείες Εμπορίας Πετρελαιοειδών Προϊόντων).
- ιβ. **Ο φορέας της παρούσας άδειας να μεριμνά πάντοτε για την πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. της 11 Μαρτίου/4 Απριλίου 1955** (Φ.Ε.Κ. 82/τ.Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της **Υ.Α. οικ. 10735/651** (Φ.Ε.Κ. 2656/τ.Β'/28.09.2012) και του **Π.Δ.115/2012** (Φ.Ε.Κ. 200/τ.Α'/17.10.2012) **σχετικά με την επίβλεψη της λειτουργίας, το χειρισμό, τη συντήρηση, τον έλεγχο και τη λειτουργία των ατμολεβητών της βιομηχανίας.**

**3.** Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **N.4549/2018** (ΦΕΚ 105 τ.Α'/14.06.2018) και την **Υ.Α.οικ.64618/856/Φ15** (ΦΕΚ 2278 τ.Β'/15.06.2018) **και σύμφωνα με το από 11.05.2023** και με αρ. πρωτ. **136902/1413 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας.**

**4.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**5.** Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ. όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία

και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

**6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.**

**7. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ**

#### **ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ**

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Η με κωδ. συναλλαγής **EB23061556907411/15.06.2023** απόδειξη πληρωμής Τράπεζας Πειραιώς (Παράβολο) **200,00 €**.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. ΤΣΑΚΑΤΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., Αγρόκτημα Δάτου ([a.tsakatara@gmail.com](mailto:a.tsakatara@gmail.com))
2. Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Ενταύθα ([dykavalas@pamth.gov.gr](mailto:dykavalas@pamth.gov.gr))