



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : viom.kavalas@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΟΣ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΗΣ Α.Ε. – "ΒΙΚΡΕ"», Η ΟΠΟΙΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΙΣΣΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ"

Κ.Α.Δ. : 10.13
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΙΣΣΙΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Φ.Μ. : 999911164
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Κ Α Β Α Λ Α Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3325/2005, 3982/2011, 4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ.2471τ.Β'/10.08.2016), Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.158τ.Β'/03.02.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), Φ.15/4187/266/11.04.2012, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄"].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/ 09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.

5. Τη με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Την από **29.03.1995** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/1/572 άδεια εγκατάστασης**, την από **24.04.1997** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/2/08/721 άδεια λειτουργίας**, την από **08.05.2000** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/3/08/516 άδεια λειτουργίας**, την από **07.06.2002** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/8/08/614 άδεια εγκατάστασης μηχανολογικής και κτηριακής επέκτασης**, την από **10.09.2002** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/9/08/951 άδεια λειτουργίας & επεκτάσεως**, την από **17.12.2003** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/10/08/2127 άδεια λειτουργίας (ανανέωση και επέκταση)**, την από **27.07.2010** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/14/08/1768 άδεια εγκατάστασης**, την από **12.12.2011** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/05/4458 άδεια λειτουργίας**, την από **06.02.2013** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/05/448 (ορθή επανάληψη ως προς την ισχύ) υπεύθυνη δήλωση λειτουργίας μεταποιητικής μονάδας χαμηλής όχλησης**, την από **12.12.2017** και με αρ. πρωτ. **Φ14.961/05/4512 άδεια εγκατάστασης κτηριακής και μηχανολογικής επέκτασης**, της ανωτέρω μονάδας από την Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
7. Το από **23.06.2023** και με αρ. πρωτ. **33431 Φ.704.1 έγγραφο παροχής πληροφοριών** του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.
8. Το από **10.07.2023** και με αρ. πρωτ. **212683/2250 ερωτηματολόγιο**.
9. Τις με αρ. πρωτ. **1591/17.10.2018** και **1547/20.06.2023 βεβαιώσεις χρήσεων γης** της Διεύθυνσης Δόμησης- Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Καβάλας.
10. Το από **10.07.2023** και με αρ. πρωτ. **212683/2250 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών** της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
11. Τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με την με αρ. πρωτ. **221865/2334/17.07.2023 αίτηση** του ενδιαφερόμενου φορέα.
12. Την από **18.07.2023** και με **Α/Α Πράξης 751085 αρχειοθετημένη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** από την Διοίκηση Π.Υ. Ν. Καβάλας.
13. Τον από **11.11.2019** (και με αρ. πρωτ. διαβίβασης 02/6985) **θεωρημένο φάκελο προσωρινής οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος** από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας.
14. Την από **07.01.2021** και με αρ. **Φ.550/1889/ΑΔ.144 Σ.24 έγκριση υψομέτρου οικοδομής** στην περιοχή του Α/Δ Αμυγδαλεώνα από την 113 Πτέρυγα Μάχης.
15. Την από **12.04.2023** και με αρ. πρωτ. **103443/1049 (ΑΔΑ: 6ΚΧ47ΛΒ-839) απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
16. Το **σχεδιάγραμμα εγκατάστασης δεξαμενών υγραερίου** και την **μελέτη εγκατάστασης** [σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (Φ.Ε.Κ.477 τ.Β'/01.07.1996)] που θεωρήθηκαν με την παρούσα απόφασή μας.
17. Την από **18.07.2023 αυτοψία κλιμακίου** της υπηρεσίας μας.
18. Την από **24.07.2023** και με αρ. πρωτ. **229124/2437 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Αποφασίζουμε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΟΣ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΗΣ Α.Ε. – "ΒΙΚΡΕ"», Η ΟΠΟΙΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Παγγαίου
Οδός : 7^ο χλμ Εθνικής Οδού Καβάλας – Ελευθερούπολης, Αγρόκτημα Αμισιανών
Αριθμός : **Αγροτεμάχια 368, 369, 370, 387 συνολικού εμβαδού 23.187,56 τ.μ.**
όπως αποτυπώνονται στα Τοπογραφικά σχεδιαγράμματα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Μακρή (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 57865) που συνοδεύουν τις με αρ. πρωτ. **1591/17.10.2018 και 1547/20.06.2023 βεβαιώσεις χρήσεων γης** της Διεύθυνσης Δόμησης- Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Καβάλας

β. Κάτοχος : ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΗΣ Α.Ε. – "ΒΙΚΡΕ"

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΟΣ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ

δ. Περιβαλλοντική Κατάταξη : Β

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.3833 τ.Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το Ν.4635/2019 μέρος Ζ'/ άρθρο 13: **"...κάθε αναφορά στη κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται, ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης".**

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

β. **Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/ΦΕΚ 6210 τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων), την **ΚΥΑ Δ3/14858/ΦΕΚ 477 τ.Β'/01.07.1993** (Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες) και σύμφωνα με την από **18.07.2023** και με **Α/Α Πράξης 751085 αρχειοθετημένη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** από την Διοίκηση Π.Υ. Ν. Καβάλας.

- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β' /11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10.08.2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και να τηρείται η από **12.04.2023** και με αρ. πρωτ. **103443/1049 (ΑΔΑ: 6ΚΧ47ΛΒ-839) απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.**
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.**
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιοτεχνίας.
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας.
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ια. **Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/ΦΕΚ 6210 τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων), την **ΚΥΑ Δ3/14858/ΦΕΚ 477 τ.Β'/01.07.1993** (Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες) και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας.

3. Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **Ν.4549/2018** (ΦΕΚ 105 τ.Α'/14.06.2018) και την **Υ.Α.οικ.64618/856/Φ15** (ΦΕΚ 2278 τ.Β'/15.06.2018) και σύμφωνα με το από **10.07.2023** και με αρ. πρωτ. **212683/2250 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας.**

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

5. Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ. όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

6. Ο φορέας της παρούσας άδειας να μεριμνά για την **πιστή εφαρμογή των διατάξεων της Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (Φ.Ε.Κ. 477/Τ.Β/01.07.1993), σχετικά με την αποθήκευση υγραερίου της μονάδας.**

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Η με κωδ. συναλλαγής **EB23071381284832/13.07.2023** απόδειξη πληρωμής Τράπεζας Πειραιώς (Παράβολο) **600,00 €**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΘΕΜΗΣ Α.Ε. – “ΒΙΚΡΕ”, 7^ο χλμ Ε.Ο. Καβάλας – Ελευθερούπολης (info@bikre.gr)