



Π.Α.Μ.Θ. 10.10.2024

Α. Π.: 290580/2541

Απάντηση στο: 290580/2541

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 40
Ταχ. Κώδικας: 68132
Πληροφορίες: Στ. Κάκος
Τηλέφωνο: 25513 50460
Fax: 25513 50526

ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ

Θ Ε Μ Α : **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ** (υπαίθρια αποθήκευση) για το «**ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Κ.Α.Δ.) (σπόροι, ζωοτροφές, αγροτικά – δασοκομικά μηχανήματα)**», ιδιοκτησίας της **ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Βρυσούλας Δήμου Αλεξ/πολης (α/τ 234 αγροκτήματος Βρυσούλας).

Α Φ Μ : 168204286**Δ.Ο.Υ.:** ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ**Τ Η Λ . :** 25550 88828**Αριθμ. Φακ.:** 34 (Κ.Α.Δ.)**Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ'08:** 46.21.11, 46.21.12, 46.21.14.09, 46.61.11, 46.61.11.16, 52.10.1, 52.29.19.03**ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ:** ΧΑΜΗΛΟΣ**Α Π Ο Φ Α Σ Η****Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τον ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/Α) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης...και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Την εγκύκλιο με αριθμό 27 της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Το Π.Δ. 144/2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.471/5/02-01-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔ7Θ7ΛΒ-ΦΥΤ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Διορισμός μετακλητού Εκτελεστικού Γραμματέα στην Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης».
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.1572/12/03-01-2024 (Φ.Ε.Κ. 112/Β) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Π.Α.Μ.Θ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.2/1/01-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και υπεύθυνων τομέων δράσεων στην Π.Α.Μ.Θ.».
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.19539/263/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Φ.Ε.Κ. 486/Β).

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 25/05-01-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί ορισμού και τοποθέτησης προϊσταμένων των Διευθύνσεων και Τμημάτων της έδρας και των περιφερειακών ενοτήτων της Π.Α.Μ.Θ.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 5075/29-08-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί ορισμού και τοποθέτησης αναπληρωτή Προϊσταμένου στην κενωθείσα θέση του Προϊσταμένου της Δ/σης Ανάπτυξης της Π.Ε. Έβρου της Π.Α.Μ.Θ.
11. Τον ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
12. Τον ν. 3982/2011 (Φ.Ε.Κ. 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και τις συναφείς αυτού διατάξεις.
13. Τον ν. 4302/2014 (Φ.Ε.Κ. 225/Α) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
14. Τον ν. 4442/2016 (Φ.Ε.Κ. 230/Α) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
15. Τον ν. 4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
16. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ.61/5542/72/2018 (Φ.Ε.Κ. 62/Β) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του Ν. 4442/2016 και λοιπών συναφών θεμάτων».
17. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 (Φ.Ε.Κ. 18/Β) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
18. Την Υ.Α. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. 21/Β) για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (Φ.Ε.Κ. 2471/Β) και ισχύει.
19. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. 51629/2024 (Φ.Ε.Κ. 3949/Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριότητας, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
20. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 46287/650/Φ15.1/30-04-2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας με θέμα «Παροχή οδηγιών για την έγκριση εγκατάστασης (ν. 4442/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4512/2018)».
21. Το υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/191935/1795/18-06-2024 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο που υπέβαλε η Λεμονάκη Αικατερίνη.
22. Την υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/195159/1834/20-06-2024 συμπληρωματική αίτηση της Λεμονάκη Αικατερίνης.
23. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/191935/1795/15-07-2024 έγγραφό μας (Προσδιορισμός δικαιολογητικών).
24. Την υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/290580/2541/12-09-2024 αίτηση της Λεμονάκη Αικατερίνης (Υποβολή δικαιολογητικών).
25. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4857/11-09-2024 βεβαίωση χρήσης γης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αλεξ/πολης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
26. Την από Σεπ. 2024 τεχνική περιγραφή του Νικόλαου Νάκου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός.
27. Την από Σεπ. 2024 Υ.Δ. του Νικόλαου Νάκου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σχετικά με τη στατική επάρκεια κ.τ.λ.
28. Την από Σεπ. 2024 Υ.Δ. του Νικόλαου Νάκου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σχετικά με την υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία για τη συντήρηση της οδού έμπροσθεν του Κ.Α.Δ. αίτηση για χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου (αριθ. πρωτ. αίτησης 36494/2024).
29. Το αποδεικτικό πληρωμής παραβόλου 200,00 € με κωδικό συναλλαγής EB24091143207826/11-09-2024 Τράπεζα Πειραιώς.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε **ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (υπαίθρια αποθήκευση) ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ** με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

- α) **Θέση:** Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ (α/τ 234 αγροκτήματος Βρυσούλας)
- β) **Κάτοχος:** ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
- γ) **Είδος Εγκατάστασης:** ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Κ.Α.Δ.) (σπόροι, ζωοτροφές, αγροτικά – δασοκομικά μηχανήματα)

δ)

Δύναμη Παραγωγής:	Κινητήρια	Θερμική	Αξία Μηχ/των
Ζητούμενης λειτουργίας	0,00 KW	0,00 KW	0,00 Ευρώ

Μέγιστος αποθηκευτικός όγκος αποθηκευμένων προϊόντων: 50 κ.μ. σε παλέτες
(Σύμφωνα με την από 09/2024 τεχνική περιγραφή του Νικόλαου Νάκου, Πολιτικός Μηχανικός που υποβλήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/290580/2541/12-09-2024 αίτηση της Αικατερίνης Λεμονάκη.)

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ: -

ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑΣ: -

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ: -

ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ: -

Η/Ζ: -

2. Η άδεια αυτή χορηγείται **χωρίς έλεγχο των όρων δόμησης** με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο προοίμιο της απόφασης αυτής **και με τους εξής όρους:**

(α) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κ.τ.λ.).

(β) Να ληφθούν τα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία. **Να ληφθούν τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τη μελέτη πυροπροστασίας.

(γ) Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής απαλλάσσεται από την υποχρέωση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), καθώς ο όγκος του προς αποθήκευση ξηρού φορτίου είναι μικρότερος του ελάχιστου φορτίου υπαγωγής ($V = 50 \text{ m}^3 < 2.000 \text{ m}^3$).

(δ) Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.

(ε) Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

(στ) Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να τροποποιούνται, να συντηρούνται ή να ελέγχονται σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ΗΔ 384 «ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ», το οποίο αντικαθιστά σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης αριθ. Φ.7.5/1816/88/2004 (Φ.Ε.Κ. 470/Β) τον ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και **μόνο από αδειούχους ηλεκτρολόγους εγκαταστάτες ή συντηρητές.**

(ζ) Η εγκατάσταση του ατμολέβητα και των εγκαταστάσεων ατμού να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και **μόνο από αδειούχους εγκαταστάτες.**

(η) Να τηρείται βιβλίο ελέγχου - παρατηρήσεων (θεωρημένο από το Ειρηνοδικείο) από τον αρμόδιο κατά νόμο υπεύθυνο επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας και να ενημερώνεται η υπηρεσία μας σε περίπτωση παραίτησής του.

(θ) Τα μηχανήματα έργων που θα χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση να είναι εφοδιασμένα με τις προβλεπόμενες άδειες κυκλοφορίας και η χρήση τους να γίνεται **μόνο από αδειούχους χειριστές**.

(ι) Να γίνει εφοδιασμός με άδεια χρήσης νερού σε περίπτωση που πρόκειται να εκτελεστεί γεώτρηση.

(ια) Το χρησιμοποιούμενο τσιμέντο να είναι εγχώριας προέλευσης ή με Πιστοποιητικά ΕΛ.Ο.Τ.

(ιβ) Να τηρούνται οι διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (Φ.Ε.Κ. 315/Β/1997), όπως ισχύει και ιδιαίτερα όσον αφορά στην ύπαρξη Διπλωματούχου Μηχανικού, την Θεώρηση Ημερολογίων - Μητρώων από το ΠΕΔΕ, την ύπαρξη Εργαστηρίου ή την ανάθεση Εργαστηριακών Ελέγχων.

3. Μετά την αποπεράτωση της εγκατάστασης, όπως έχει εγκριθεί και αφού συγκεντρωθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στο υπ' αριθ. πρωτ. **ΠΑΜΘ/191935/1795/15-07-2024** έγγραφο της Υπηρεσίας (Προσδιορισμός δικαιολογητικών), ο φορέας οφείλει να γνωστοποιήσει τη λειτουργία της δραστηριότητάς του μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας <https://notifybusiness.gov.gr>. Πλήρης Φάκελος με τα δικαιολογητικά θα πρέπει να τηρείται στον χώρο της εγκατάστασης.

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο, για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

5. Για την απαιτούμενη σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16-3-50 και 24-11-53 Β.Δ., καθώς και του 902/75 Π.Δ. υπεύθυνη δήλωση επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική διάταξη προσόντα **(για κινητήρια ισχύ μεγαλύτερη από 59,00 KW ή 80 HP)**, καθώς και Χημικός σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 274/97 «Περί Χημικών Εγκαταστάσεων».

6. Η έγκριση αυτή μεταβιβάζεται μόνον κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως του Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Έβρου.

7. Σε περίπτωση μη περάτωσης της εγκατάστασης στην τεθείσα προθεσμία να ζητηθεί με αίτηση, δύο (2) μήνες πριν την λήξη της έγκρισης, παράταση αυτής με αιτιολόγηση των λόγων της μη περάτωσης.

8. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού με άλλες τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις/άδειες, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

9. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν 4555/2018 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, δια μέσου της Υπηρεσίας μας, ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Για τη χορήγηση της παραπάνω τροποποίησης εκδόθηκαν τα εξής παράβολα:

1. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για έγκριση εγκατάστασης 200 €
με κωδικό συναλλαγής EB24092048716715/20-09-2024.

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ

1. ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
lemonakikaterina8@gmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. Γ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Πειραιώς 46 & Επονιτών, Τ.Κ. 18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
g.gkolemi@statistics.gr
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Γ. Κακουλίδου 1, Τ.Κ. 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
dianap@pamth.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμήμα Χορήγησης Αδειών - Α.Φ. 34 (Κ.Α.Δ.)
Εξερχόμενο: Φ14.2/12