



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 40

Ταχ. Κώδικας: 68132

Πληροφορίες: Στ. Κάκος

Τηλέφωνο: 25513 50460

Fax: 25513 50526

ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΩΣ 09-08-2026

Θ Ε Μ Α : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΟΙΚ. 214769/2529/09-08-2021 ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑμεΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Α (ΓΡΑΦΕΙΑ) ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΝΕΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ στη ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ, ιδιοκτησίας της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.» με δ.τ. «HELLAS FROST Α.Ε.»

που βρίσκεται στους Μεταξάδες του Δήμου Διδυμοτείχου (εκτός σχεδίου α/τ 169 & 170 αναδασμού Μεταξάδων έτους 1992)

Α Φ Μ : 094230481

Δ.Ο.Υ. : ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ -
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Τ Η Λ . : 2553051721

Αριθ. Φακ.: 394

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ'08: 10.39

ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ: ΧΑΜΗΛΟΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/Α) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης...και άλλες διατάξεις».
3. Την εγκύκλιο με αριθμό 27 της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Το Π.Δ. 144/2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
5. Την υπ' αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4697/09-10-2019 (Φ.Ε.Κ. 4064/Β) Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25/05-01-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί ορισμού και τοποθέτησης προϊσταμένων των Διευθύνσεων και Τμημάτων της έδρας και των περιφερειακών ενοτήτων της Π.Α.Μ.Θ.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2914/11-08-2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί ορισμού αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Έβρου σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος.
8. Τον ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Τον ν. 3982/2011 (Φ.Ε.Κ. 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταπονητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις συναφείς αυτού διατάξεις.
10. Τον ν. 3325/2005 (Φ.Ε.Κ. 68/Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως αυτός αντικαταστάθηκε από τον Ν. 3982/2011.
11. Τον ν. 4442/2016 (Φ.Ε.Κ. 230/Α) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις συναφείς αυτού διατάξεις.
12. Τον ν. 4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
13. Την Υ.Α. αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (Φ.Ε.Κ. 2278/Β') «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης,..... για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».
14. Την Υ.Α. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. 21/Β) για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2471/Β) και ισχύει.
15. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (Φ.Ε.Κ. 3833/Β) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α') των μεταπονητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-03-2012 (Β' 1048) Κ.Υ.Α., όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)», όπως ισχύει.
16. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/2012 (Φ.Ε.Κ. 1275/Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 46287/650/Φ15.1/30-04-2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας με θέμα «Παροχή οδηγιών για την έγκριση εγκατάστασης (ν. 4442/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4512/2018)».
18. Την υπ' αριθ. υπ' αριθ. 1156225 (ver. 2)/18-06-2020 γνωστοποίηση λειτουργίας για επεξεργασία – τυποποίηση – συσκευασία προϊόντων της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.».
19. Το υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/366015/3879/06-12-2022 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο της Παυλούδη Άννας, νόμιμος εκπρόσωπος της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.» για τροποποίηση της έγκρισης εγκατάστασης του 18^{ου} σχετικού.
20. Την υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/377343/3994/15-12-2022 αίτηση της Παυλούδη Άννας για αντικατάσταση σελίδων του 19^{ου} σχετικού.
21. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/209046/2471/04-08-2021 απόφαση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. για τη βιοτεχνία του θέματος.
22. Την από 15-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΟΙΚ. 214769/2529/09-08-2021 ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Α (ΓΡΑΦΕΙΑ) ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΝΕΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΩΣ 09-08-2026 με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

- α) **Θέση:** Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ (εκτός σχεδίου)
- β) **Κάτοχος:** «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.» με δ.τ. «HELLAS FROST Α.Ε.»
- γ) **Είδος Εγκατάστασης:** ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ

δ) Ισχύς

Παραγ. Μηχ/των:	Κινητήρια	Θερμική	Αξία Μηχανημάτων
Νόμιμης εγκατάστασης	962,095 KW	360,64 KW	4.872.593,00 €
Ζητούμενης μηχανολογικής επέκτασης	276,450 KW	191,40 KW	200.000,00 €
Ζητούμενης νέας μηχανολογικής επέκτασης	46,370 KW	0,00 KW	523.300,00 €
Ζητούμενης λειτουργίας μετά την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση	1.238,5450 KW	552,04 KW	5.595.593,00 €
Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία	29,30 KW		

(Τα παραπάνω όπως δηλώθηκαν στα υπ' αριθ. πρωτ. Εισερχ. ΠΑΜΘ/162094/1886/23-06-2021 και Εισερχ. ΠΑΜΘ/366015/3879/06-12-2022 ερωτηματολόγια)

Δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς το παραγόμενο τελικό προϊόν (επεξεργασία και τυποποίηση): 21,7 tn/ημέρα

Χωρητικότητα των ψυκτικών θαλάμων της εγκατάστασης (υφιστάμενη): 9.421,86 m³

Χωρητικότητα των ψυκτικών θαλάμων της εγκατάστασης (προς εγκατάσταση): 5.548,80 m³

Η υπ' αριθ. πρωτ. **ΠΑΜΘ/209046/2471/04-08-2021 (ΑΔΑ: ΩΗΥΑ7ΛΒ – Θ7Ζ)** απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) ισχύει ως έχει, καθώς με την αιτούμενη τροποποίηση η δραστηριότητα εξακολουθεί να ανήκει στην κατηγορία Β του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α) και να υπάγεται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Κατά τα λοιπά οι όροι της υπ' αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/ οικ. 214769/2529/09-08-2021 (Α.Δ.Α.: Ω0ΡΝ7ΛΒ – ΨΑ4) έγκρισης εγκατάστασης για την προσθήκη κατ' επέκταση ψυγείων και διαμόρφωση για πρόσβαση ΑμεΑ στο κτίριο Α (γραφεία) εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν 4555/2018 από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, δια μέσου της Υπηρεσίας μας, ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

Για τη χορήγηση της παραπάνω τροποποίησης δεν απαιτείται νέο παράβολο.

1. ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κωδικός συναλλαγής EB21080441101318/04-08-2021
(ισχύον παράβολο)

Ποσό: 400,00 €

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.
Μεταξάδες Διδ/χου
Τ.Κ. 68010

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ

ΤΜΗΜΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Πειραιώς 46 & Επονιτών, Τ.Κ. 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Γ. Κακουλίδου 1, Τ.Κ. 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

3. Α.Τ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Βασ. Γεωργίου 7, Τ.Κ. 683 00

4. ΕΦΚΑ Β' ΕΒΡΟΥ

Λεωνίδου 48, Τ.Κ. 683 00, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ

6. Υ.ΔΟΜ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Υψηλάντου 7, Τ.Κ. 683 00

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Α. Τμήμα Χορήγησης Αδειών Α.Φ. 394

Β. Χ. Α.

Εξερχόμενο: Φ14.2/25