



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Π. Κοκκαλίδου
Τηλέφωνο: 2541350172
Email: kokkalidou@xanthi.gr

Προς: ΣΤΑΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΕΣΤΗΣ

Κοιν.: Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

Θέμα: Χορήγηση στον «ΣΤΑΘΗ ΓΕΩΡΓΙΟ - ΑΝΕΣΤΗ» έγκρισης εγκατάστασης για ελαιοτριβείο στο 5^ο χλμ. Ξάνθης - Καβάλας Δήμου Ξάνθης, Ν. Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

- 1) ν. 3852/[2010 ΦΕΚ Α87](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) π.δ. 144/[2010 ΦΕΚ Α237](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 3) αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 4) Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β’/07.11.2019, “Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ.”.
- 5) ν. 3861/[2010 ΦΕΚ Α112](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) ν. 3982/[2011 ΦΕΚ Α143](#), και ειδικότερα το Β' μέρος, “Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων”, άρθρα 17-40, και ιδιαίτερα των άρθρων 17, 18, 19 και 20, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν, και ιδιαίτερα από τους νόμους [4155/2013 ΦΕΚ Α120](#), [4442/2016 ΦΕΚ Α230](#), [4512/2018 ΦΕΚ Α5](#), [4549/2018 ΦΕΚ Α105](#) , [4605/2019 ΦΕΚ Α52](#) και [4635/2019 ΦΕΚ 167Α](#).
- 7) ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
- 8) υ.α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β2278](#), “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών

δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».

9) υ.α. με αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833B/09.09.2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν.3982/2011 (Α' 143).

10) υ.α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/[2016 ΦΕΚ B2471](#), “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρ. 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την ανωτέρω Υ.Α. του 9 σχετικού”.

11) κ.υ.α. 136860/1673/Φ15/[2018 ΦΕΚ B6210](#), “Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων”.

12) κ.υ.α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ B3533/2012](#), “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.

13) αρ. πρωτ. 288615/3068/27.09.2022 συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο και την απάντηση από την Υπηρεσία μας με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά αδειοδότησης.

14) αρ. πρωτ. 299833/3199/07.10.2022 αίτηση της μονάδας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΕΣΤΗΣ» για τη χορήγηση Έγκρισης Εγκατάστασης.

15) αρ. πρωτ. 925/21.05.2020 Βεβαίωση Χρήσεων Γης από τη Δ/νση Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών & Χωροταξικών Εφαρμογών, Δήμου Ξάνθης.

16) αρ. πρωτ. 299231/3192/11.10.2022 (ΑΔΑ: 6Φ2Λ7ΛΒ-ΒΝ6) Απόφαση Καθορισμού Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων από την Υπηρεσία μας.

17) ΕΒ22093048935795 συναλλαγματική πληρωμής παραβόλου.

18) αρ. 58498573/05.01.2022 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Στάθη Σωτήριου (ΑΦΜ 014763063) και του Στάθη Γεώργιου - Ανέστη (ΑΦΜ 133539770).

19) αρ. πρωτ. 2729748/12.10.2022 Ανακοίνωση λύσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ» και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση.

20) τιμολόγια αγοράς παλαιών και νέων μηχανημάτων.

21) Αρ. πρωτ. 315331/3346/20.10.2022 έκθεση αυτοψίας-εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις στην εταιρεία με στοιχεία

Επωνυμία: «ΣΤΑΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΕΣΤΗΣ»

Διακρ. τίτλο (δτ): «ΣΤΑΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΝΕΣΤΗΣ»

ΑΦΜ: **133539770**

έγκριση εγκατάστασης

για **ελαιοτριβείο** (ΚΑΔ 2008: **10.41.23.02**),

στο 5^ο χλμ. Ξάνθης – Καβάλας, Δ. Ξάνθης, Ν. Ξάνθης Συντεταγμένες WGS84: [41.108580](#), [24.879140](#),

με δικαίωμα επέκτασης εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας άδειας.

2. Η δραστηριότητά ταξινομείται στην **Περιβαλλοντική Κατηγορία Β σύμφωνα με το σχετικό 16** και καθώς η περιβαλλοντική κατηγορία δεν αλλάζει με την τροποποίηση της Υ.Α. 1958/2012 (Β' 21) υπάγεται σε Τήρηση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων όπως αυτές ορίστηκαν στο σχετικό 16.

3. Η δραστηριότητα ταξινομείται **στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης** και παραμένει σε αυτήν την κατηγορία, για όσο ταξινομείται σε Περιβαλλοντική Κατηγορία Β (σχετ. 9).
4. Η δραστηριότητα ταξινομείται σύμφωνα με την Υ.Α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 για τα ανωτέρω ΚΑΔ στην αντίστοιχη **κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου Β** (σχετ. 11)
5. Η έγκριση εγκατάστασης έχει **διάρκεια ισχύος πέντε έτη** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης μας και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον πριν την λήξη της υποβληθεί σχετικό αίτημα. Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να εγκαταστήσει τον μηχανολογικό εξοπλισμό και να ξεκινήσει την λειτουργία της.
6. Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας σύμφωνα με το Νόμο 4635/2019 (ΦΕΚ 167^Α) απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>, εκτός αν λειτουργήσει το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Αδειοδότησης και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ).

Η γνωστοποίηση λειτουργίας αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Πριν την υποβολή της γνωστοποίησης πρέπει να έχουν συγκεντρωθεί τα ακόλουθα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο 13 σχετικό και για την πληρότητά τους ο φορέας της δραστηριότητας θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας σε αυτοψία που θα ακολουθήσει της Γνωστοποίησης Λειτουργίας. **Τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά τηρούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, ώστε να είναι άμεσα διαθέσιμα στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.**

7. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη. Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, **εφόσον σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία**, δεν επηρεάζεται ή/και δεν μεταβάλλεται η υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (μετάπτωση σε περιβαλλοντική κατηγορία ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων) και ο βαθμός όχλησης της μονάδας. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

8. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

9. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή περιέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

10. Η απόφαση αναρτάται σύμφωνα με το άρθ. 33 του σχετ. 5 και του άρθ. 15, παρ. 14 του σχετ. 9 :
<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και
<https://www.pamth.gov.gr/index.php/el/home/selida-peksanthis>

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ξάνθης

Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

- | | |
|--|--|
| 1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης | xanthi@psnet.gr |
| 2. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης | d.chalkidis@deddie.gr |
| 3. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης | syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr |
| 4. Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ξάνθης | dty@cityofxanthi.gr |