



Φ.Δ.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ/ ΘΕΣΗ:

Συντήρηση αγροτικού κτηνιατρείου Θάσου, Λιμένας Θάσου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αποτελεί στοιχείο της Μελέτης του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ**» με ειδικό αντικείμενο την περιγραφή των εργασιών επισκευής/ αντικατάστασης/ συντήρησης/ ανακατασκευής των κατεστραμμένων στοιχείων του κτιρίου.

2. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το αγροτικό κτηνιατρείο Θάσου βρίσκεται στον Λιμένα Θάσου και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 111/1999 Οικοδομική Άδεια από το τμήμα Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας. Το έργο περαιώθηκε στις 30-08-1999 σύμφωνα με την βεβαίωση περαίωσης του τμ. Εκτελέσεως Έργων. Σήμερα ανήκει στη Περιφέρεια ΑΜΘ - Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας η οποία και είναι αρμόδια για την συντήρηση αυτού.

Κατά την έναρξη εκπόνησης της μελέτης, τμήμα της στέγης επί κεκλιμένης πλάκας έχει παρουσιάσει εκτεταμένες φθορές. Συγκεκριμένα έχει καθιζήσει το τμήμα της στέγης που βρίσκεται δεξιά της κυρίας εισόδου και που καλύπτει το ένα τρίτο του συνολικού κτιρίου. Οι καιρικές συνθήκες - εισροή ομβρίων λόγω φθαρμένης στέγης σε συνδυασμό με την έλλειψη συντήρησης, έχει επιδεινώσει την κατάσταση. Η τεγίδωση της στέγης έχει καταστραφεί, επικάλυψη έχει αποκολληθεί σε ορισμένα σημεία περιμετρικά της στέγης ενώ τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό του κτιρίου παρουσιάστηκαν υγρασίες και φθορές στις τοιχοποιίες .

Μεγάλου βαθμού φθορές εμφανίζουν τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί όλων των ορόφων του κτιρίου. Ορισμένες επικαλύψεις έχουν αποκολληθεί και έχουν παρουσιαστεί ρηγματώσεις κυρίως εκατέρωθεν των δοκαριών τόσο εξωτερικά όσο και εξωτερικά ενώ η υγρασία είναι εμφανής σε αρκετά σημεία του κτιρίου.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή πραγματεύεται τις εργασίες επισκευής/συντήρησης/ ανακατασκευής τμήματος της στέγης και των φθαρμένων στοιχείων του κτιρίου.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ανάλογα το βαθμό φθοράς των στοιχείων του κτιρίου είτε συντηρούνται/ επισκευάζονται/ είτε ανακατασκευάζονται. Ακολουθεί η περιγραφή των εργασιών για κάθε μια περίπτωση.

- Καθαίρονται τμήμα της στέγης και των σαθρών τμημάτων των επιχρισμάτων της τοιχοποιίας που έχει φθαρεί.
- Ανακατασκευάζονται το τμήμα της στέγης και των επιχρισμάτων που έχουν καθαρευθεί.
- Αφού ασταρωθεί χρωματίζεται το κτίριο εσωτερικά και εξωτερικά με χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας.
- Όπου χρειάζεται συντηρείται, επισκευάζεται ή αντικαθίσταται ο η/μ εξοπλισμός του κτιρίου που έχει φθαρεί ή και οτιδήποτε μικροϋλικό χρειάζεται συντήρηση ή αντικατάσταση.
- Προβλέπεται προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικού μηχανήματος

4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί σε βάρος του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ» ΜΕ Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000 της ΣΑΕΠ 531 και με προϋπολογισμό 35.000,00.

Καθώς το έργο του θέματος είναι έργο συντήρησης, η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη. Ως εκ τούτου ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7ι. του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 ήτοι δεν περιλαμβάνει ποσότητες στις επι μέρους εργασίες αλλά στο γενικό σύνολο.

Καβάλα, Ιούλιος 2018

Συντάχθηκε

Ο αν. Προϊστάμενος
Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

Σπαθοπούλου Ήρα
Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.

Νεστορίδης Ιωάννης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καραβάς Θωμάς
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός