



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας»  
ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ: 70.000,00 € με το Φ.Π.Α.  
ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ 531  
Κ.Ε.: 2017ΕΠ53100000  
CPVS: 45300000-0

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Γενική περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου της Π.Ε. Καβάλας.

Οι εργασίες αυτές είναι οι ελάχιστες που απαιτούνται για την διατήρηση της λειτουργικότητας του κτιρίου, καθώς καθημερινά εξυπηρετείται πλήθος κόσμου με αποτέλεσμα την ταχύτερη φθορά τόσο των οικοδομικών στοιχείων όσο και των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Επειδή το έργο του θέματος είναι έργο συντήρησης και η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη, ο προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7ι) του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, ήτοι δεν περιλαμβάνει ποσότητες στις επί μέρους εργασίες αλλά το γενικό σύνολο.

### Περιγραφή εργασιών

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν το σύνολο των κτιρίων που συνθέτουν το Διοικητήριο της ΠΕ Καβάλας και περιλαμβάνουν:

- Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, με τυχόν επισκευή των επιχρισμάτων όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στις εισόδους και τα κλιμακοστάσια του κτιρίου.
- Καθαρισμός επιφανειών από graffiti και επάλειψη εξωτερικών τοίχων και στοιχείων με κατάλληλα υλικά για μόνιμη προστασία.
- Επισκευή και τοποθέτηση διαχωριστικών γραφείων και ψευδοροφών από γυψοσανίδες και πλάκες ορυκτών ινών σε αντικατάσταση των υφιστάμενων που έχουν καταστραφεί (πχ από υγρασία).
- Επισκευή, αντικατάσταση τμημάτων δαπέδων (εσωτερικών και εξωτερικών) από μάρμαρο, πλάκες τοιμέντου, πλακάκια, πλακίδια γρανίτη, τάπητα PVC, Laminate κλπ .
- Καθαρισμό, συντήρηση αρμών, στίλβωση υφιστάμενων μαρμάρινων δαπέδων και σκαλοπατιών.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων ελαστικών αντιολισθητικών παρεμβλημάτων στις βαθμίδες των κλιμακοστασίων.
- Συντήρηση, επισκευή, στεγάνωση με ελαστομερή πολυουρεθανικά υλικά και κατάλληλες λάμες κατακόρυφων αρμών διαστολής και αρμών δαπέδων κτιρίων, όπου διαπιστωθεί φθορά.
- Αντικατάσταση ή επισκευή κουφωμάτων αλουμινίου και θερμομονωτικών υαλοπινάκων, ήτοι μηχανισμοί, φθαρμένα ελαστικά, ταινίες, ράουλα, μεντεσέδες κλπ.
- Τοποθέτηση ηλεκτρικών ρολών ασφαλείας στο ισόγειο στα γραφεία διεξαγωγής εξετάσεων διπλώματος οδήγησης.

- Διάφορες μικροεπισκευές από τεχνίτη μετά του βοηθού του, προς αντιμετώπιση φυσικών φθορών των εγκαταστάσεων που δεν εμπίπτουν στα πλαίσια των ανωτέρω εργασιών και είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία του Διοικητηρίου.
- Τοποθέτηση πάγκου κουζίνας σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, προς εξυπηρέτηση των εργαζομένων.
- Επίσκεψη και συντήρηση των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων του Διοικητηρίου, από κατάλληλο ανά περίπτωση τεχνίτη μετά του βοηθού του, ήτοι ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικοί πίνακες, αντικατάσταση λαμπτήρων, φωτιστικών, σάρτερ, αντλιών κλπ.
- Άμεση επιδιόρθωση φθαρμένων αγωγών αποχέτευσης ή ύδρευσης καθώς και χαλασμένων δοχείων πλύσεως (καζανάκι), κρουνών ή αναμικτήρων (μπαταρίες), με μερική ή ολική αντικατάστασή τους.
- Άμεσος καθαρισμός ή απόφραξη αγωγών αποχέτευσης- όμβριων όταν διαπιστωθεί έμφραξη.
- Αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μηχανημάτων σε χώρους επιλογής της Υπηρεσίας, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες.
- Έλεγχος και μικροεπισκευή συστημάτων θέρμανσης- ψύξης ήτοι κλιματιστικά, καλοριφέρ κλπ από εξειδικευμένο τεχνίτη μετά του βοηθού του, προς κάλυψη αναγκών που δεν εμπίπτουν στα πλαίσια των ανωτέρω εργασιών και είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία του Διοικητηρίου.
- Τοποθέτηση ηλεκτρικών συσκευών στεγνώματος χεριών σε wc όπου οι υπάρχουσες συσκευές δεν επιδέχονται επισκευή.
- Τοποθέτηση έγχρωμων καμερών ασφαλείας με ικανότητα νυχτερινής καταγραφής προς αντικατάσταση παλαιών με περιορισμένες δυνατότητες και σημαντικά λειτουργικά προβλήματα.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΠΑΜΘ σε βάρους του έργου «Επίσκεψη, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης» με ΚΑΕ 2017ΕΠ53100000 της ΣΑΕΠ531, υποέργο Κ.1 και πίστωση 70.000,00 € με το Φ.Π.Α.

Καβάλα 9 - 5 - 2019

Καβάλα 9 - 5 - 2019  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Τ.Δ.Π.

Καβάλα 10 - 5 - 2019  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ.Τ.Ε.

Μαρία Τοιμηρικά  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ιωάννης Νεστορίδης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θωμάς Καραβάς  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Πρόδρομος Μεταλλίδης  
Μηχανολόγος Μηχανικός