



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Καβάλα 3 - 3 - 2015

Αριθ. Πρωτ.: 03/οικ. 877

**Ταχ. Δ/ση** : Ε. Αντίστασης 20  
**Ταχ. Κωδ.** : 651 10 ΚΑΒΑΛΑ  
**Πληροφορίες** : Αθ. Ασημής  
**Τηλέφωνο** : 2510 291215  
**FAX** : 2510 291610  
**e-mail:** : a.asimis@pamth.gov.gr

## **ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**(Π.Δ. 242/1996)**

**Για την εκμίσθωση ενός οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, εμβαδού 858,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Καβάλα, επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, στη θέση <<Περιγιάλι >>**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
3. Τον Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη ,την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
4. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
5. Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Β/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.»
6. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
7. Την υπ' αριθ. 83 / 12 - 2 -2015 ( πρακτικό 6 /2015) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ενός οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, εμβαδού 858,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Καβάλα, επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, στη θέση <<Περιγιάλι >>

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης ενός οικοπέδου, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, εμβαδού 858,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Καβάλα, επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, στη θέση <<Περιγιάλι>> σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

##### **Περιγραφή ακινήτου**

Πρόκειται για ένα οικόπεδο που βρίσκεται στην Καβάλα επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, στη θέση << Περιγιάλι >> , εμβαδού 858,00 τ.μ.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

##### **Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου**

Η μίσθωση ορίζεται για οκτώ ( 8 ) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημία για τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

Εκτός της αποζημίωσης υποχρεούται ο μισθωτής και στην καταβολή ποινικής ρήτρας που συμφωνείται στο ποσό των 50,00 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

##### **Χρόνος και τόπος Δημοπρασίας**

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ. στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου της Π.Ε. Ροδόπης επί της οδού Δημοκρατίας 1, Τ.Κ.: 69100 Κομοτηνή , στις 26 - 3 - 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης στις 11:00 π.μ και ώρα λήξης στις 12:00 μ.μ.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο**

##### **Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή της δημοπρασίας ποσό που αντιστοιχεί στο 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Ο υπολογισμός γίνεται , προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους για ολόκληρο το χρόνο μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα έτος.

δηλαδή ποσό διακόσια σαράντα ευρώ ( 240,00 €)

Το παραπάνω ποσοστό επέχει θέση εγγύησης σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες, μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο****Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες , αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στο Διαγωνισμό πρέπει να τηρούν τους όρους συμμετοχής και να υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο ( 4 ) της παρούσης απόφασης.
- Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- Πιστοποιητικά ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρύθμων, ετερορρύθμων εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.
- Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ 6 μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί .
- Προκειμένου περί εταιριών, αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο****Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**ΑΡΘΡΟ 7ο****Αποκλεισμός στο διαγωνισμό**

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα αναγράφεται στα πρακτικά, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

**ΑΡΘΡΟ 8ο****Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ ( 200,00 €).

Το μίσθωμα θα μείνει σταθερό από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και για ένα έτος, και κατόπιν θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, βάσει του Γενικού δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Πληθωρισμού) του προηγούμενου έτους, όπως αυτός καταγράφεται στους δημοσιευόμενους πίνακες της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), επί του εκάστοτε καταβαλλομένου στρογγυλοποιούμενου στην πλησιέστερη ακεραία μονάδα.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Π.Ε. Καβάλας προκαταβολικά ανά τρίμηνο, με κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας.

Το πρώτο τρίμηνο θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος

**ΑΡΘΡΟ 9ο****Συμμετοχή στο διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου ( 5 ), μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 10ο****Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

**ΑΡΘΡΟ 11ο****Επανάληψη δημοπρασίας**

1. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.
2. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ.
  - α) Όταν το αποτέλεσμα της δεν κατοχυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.
  - β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Π.Ε. Καβάλας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 12ο****Χρήση μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Π.Ε. Καβάλας.

Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του οικοπέδου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.

**ΑΡΘΡΟ 13ο****Άδειες λειτουργίας μισθίου**

Ο μισθωτής θα εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας με δαπάνες του.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής ( Π.Ε. Καβάλας ) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο****Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον **εγγυητή** του (ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρον μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης,

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή ή προσέλθει χωρίς τη σχετική εγγύηση ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η διακήρυξη αυτή, χάνει κάθε δικαίωμα στη μίσθωση και η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 15ο****Μη καταβολή αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας**

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Ο.Ε. στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

**ΑΡΘΡΟ 16ο****Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης**

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου ( 4 ) του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

**ΑΡΘΡΟ 17ο****Διατήρηση μισθίου**

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το κτίριο και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου, υδραυλικές κλπ σε άριστη λειτουργία μέχρι την ημέρα λήξης της μίσθωσης, πρέπει επίσης να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη στο μίσθιο είτε την προκαλέσει ο ίδιος, είτε μέλη της οικογένειάς του, είτε προστεθέντα από αυτόν πρόσωπα.

Επίσης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό, να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων ή κατοίκων.

**ΑΡΘΡΟ 18ο****Λογαριασμοί μισθίου**

Με την έναρξη της μίσθωσης, οι μετρητές νερού (υδρόμετρο) και ρεύματος (ρολόϊ ΔΕΗ) θα μεταφερθούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του και οι δαπάνες σύνδεσης, και κατανάλωσης θα βαρύνουν τον ίδιο.

**ΑΡΘΡΟ 19ο****Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος μισθίου**

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής σε περίπτωση λύσης ή λήξης της μίσθωσης δεν δικαιούται από τον εκμισθωτή καμιάς αποζημιώσεως για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο μίσθιο ή εξαιτίας της μισθώσεως. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παραμένουν στο μίσθιο υπέρ του εκμισθωτού.
- Η Π.Ε. Καβάλας (εκμισθωτής) δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε επισκευές του μισθίου ακινήτου έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες. Για τις επισκευές αυτές βαρύνεται και υποχρεούται ο μισθωτής. Οποιαδήποτε βελτίωση, διαρρύθμιση ή παρέμβαση στο μίσθιο γίνεται απαραίτητα με έγγραφη συναίνεση της Π.Ε.καβάλας, θα παραμένουν δε, μετά τη λήξη της μίσθωσης, σε όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αφαιρέσεώς τους ή αποζημιώσεως. Οι δαπάνες των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνουν στην λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου.
- Ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.
- Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμιάς απολύτως επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε λύσεως της μισθώσεως σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν τον εξυπηρετεί το μίσθιο αναφορικά με το σκοπό που το μίσθωσε.

- Η αποκατάσταση οποιαδήποτε ζημιάς, καταστροφής από πυρκαγιά ή άλλης αιτία, βαρύνει με τις αντίστοιχες δαπάνες τον μισθωτή.

### **ΑΡΘΡΟ 20ο**

#### **Περιπτώσεις λύσης σύμβασης**

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των κοινοχρήστων δαπανών, των τελών του Δήμου, και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου.

- Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί εκμισθώσεων.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 21ο**

#### **Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης**

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Καβάλας.

- στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Καβάλας ([www.pekavalas.eu](http://www.pekavalas.eu)), και
- στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. ([www.pamth.gov.gr](http://www.pamth.gov.gr))

Η περίληψη διακήρυξης έχει σταλεί:

Για δημοσίευση:

- Σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα της έδρας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Για ανάρτηση:

- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
- Στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης [www.pamth.gov.gr](http://www.pamth.gov.gr)
- Στην ιστοσελίδα της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Καβάλας [www.pekavalas.eu](http://www.pekavalas.eu)
- Στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Καβάλας

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 22ο**

#### **Έξοδα δημοπρασίας**

Τα τυχόν έξοδα δημοσίευσής της διακήρυξης και γενικά τα πάσης φύσεως έξοδα της δημοπρασίας, τα έξοδα συντάξεως και υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μαζί με τα απαιτούμενα αντίγραφα, χαρτόσημα, όροι και γενικά οι υπέρ τρίτων κρατήσεις για την εξόφληση των μηνιαίων μισθωμάτων, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**