



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Καβάλα, 04/09/2015

Αριθ. Πρωτ.:03/οικ.3554

Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20
Τ. Κ. : 651 10 ΚΑΒΑΛΑ
Πληροφ. : Ε. Ιορδανίδου
Τηλέφωνο : 2510- 291 215
ΦΑΞ : 2510- 291 610
E-mail : elin@pamth.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η 01/2015

Θέμα: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου γραφείων εμβαδού έως 50 τ. μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έχοντας υπόψη :

- i. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ii. Τον Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη ,την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- iii. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- iv. Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Β/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».

- v. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- vi. Του Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- vii. Το Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ.5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.

Τις αποφάσεις:

- Α)Την αριθμ. 306/2015 (πρακτικό 18/2015 ΑΔΑ: 62707ΛΒ-ΓΦΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΑΜΘ, για την πολυετή δέσμευση πίστωσης ανάληψης υποχρέωσης της Π.Ε. Καβάλας για την μίσθωση γραφείων στην Θάσο, για τις ανάγκες της Περιφέρειας Αν. Μακ. & Θράκης,-Π.Ε. Καβάλας, για δύο έτη ,συνολικού ποσού 7.280,00 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως εξής:
Έτος 2015: 1.960,00 ευρώ, Έτος 2016: 3.360,00 ευρώ, Έτος 2017:1.960,00 Ευρώ.
- Β)Την με αρ.πρωτ.03/οικ.1648/22-05-2015 (ΑΔΑ: 7ΒΣΨ7ΛΒ-6ΒΟ) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Π.Ε. Καβάλας στον ΚΑΕ 3072.0813.0001 ,συνολικού ποσού 7.280,00 ευρώ, το οποίο αναλύεται ως εξής:
Έτος 2015: 1.960,00 ευρώ, Έτος 2016: 3.360,00 ευρώ, Έτος 2017:1.960,00 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 303 25/5/2015 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υ.Δ.Ε. Νομού Καβάλας.
- Γ) Την αριθ. 407/11-6-2015 (πρακτικό 23/2015) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη 01/2015.
- Δ)Το έγγραφο με αριθμ.πρωτ.04/5590/28-04-2015, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με το οποίο δηλώνεται η ανάγκη για την μίσθωση χώρου γραφείων εμβαδού έως 50 τ.μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με τους παρακάτω όρους για την μίσθωση, η οποία θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από τον Αντιπεριφερειάρχη Καβάλας, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ. 242/1996.

1.ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ: Το προσφερόμενο οίκημα θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων και πρέπει να είναι εμβαδού έως 50 τ.μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας.

2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της και παραλαβής του μισθίου και για δύο χρόνια.

Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης άρθ. 21 του Π.Δ.242/96, και τις τροποποιήσεις αυτού.

3.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ:

Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να διορθώνει και να επισκευάζει με δικές της δαπάνες κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχονται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής, όσο διαρκεί η μίσθωση, υποχρεούται να ενεργεί σε αυτό τις απαιτούμενες επισκευές που προκαλούνται από ζημιές ή βλάβες που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, σε ανωτέρα βία.

Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Με την πάροδο του πενήντημερου και εφόσον ο εκμισθωτής αμελεί ή αρνείται την εκτέλεσή τους, η μισθώτρια δικαιούται α) να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών, β) να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές, γ) να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, το ύψος της οποίας υπολογίζεται ως ποσοστό 10% επί του ορίου της προσφοράς που κατατίθεται.. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον μειοδότη. Εάν ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός 15 ημερών, τότε καταπίπτει υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Το οίκημα πρέπει να είναι έτοιμο μέσα σε προθεσμία που θα ορισθεί από την επιτροπή, η οποία θα διενεργήσει τον διαγωνισμό και θα αναγράφεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό καταθέτουν οι ίδιοι ή οι αντιπρόσωποί τους, οι οποίοι πρέπει να έχουν για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση, αίτηση, που θα περιλαμβάνει λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου και τη θέση του, εντός αποκλειστικής ημερομηνίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης, στο Γραφείο 215 της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών είναι η **15-10-2015**.

4.ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας τις προσφορές τους, σφραγισμένες, στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, επί της Εθνικής Αντιστάσεως 20 στην Καβάλα Τ.Κ.651 10, γραφείο 215, όροφος 2^{ος}, από όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια τριμελή επιτροπή που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη επί 120 μέρες από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. (άρθρο 5, Π.Δ.242/96)

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου εγκρίνονται τα πρακτικά της δημοπράτησης, χωρίς να αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

5.ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από τον Αντιπεριφερειάρχη Καβάλας, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαπραγματεύσή τους θα γίνει φανερά και προφορικά από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Μειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή.

Σε περίπτωση που το Συμβούλιο κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα, το οποίο επιτεύχθη κατά τη δημοπρασία ή εάν προβλέπει περαιτέρω ανταγωνισμό ή ακόμη εάν πριν κοινοποιηθεί έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στο Συμβούλιο η νέα προσφορά από πρόσωπο που δικαιούται να συμμετέχει στην δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσόν της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει τέτοια. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται και στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιάσθηκε κανένας μειοδότης να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται από την διακήρυξη και όταν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου και δεν έχει προσκομίσει σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο. Σε περίπτωση μη προσέλευσης νόμιμου μειοδότη ή όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εξ αρχής. Σε περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατά την τελευταία δημοπρασία ως κατάλληλα προς μίσθωση.

Η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
- Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

6. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ :

▪ **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και της διεύθυνσης διαμονής του ενδιαφερόμενου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του, **με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.** Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο

της εξουσιοδότησης θεωρημένο για το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια κατά νόμο Αρχή.

▪ **Ανοικτή αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Α.Μ.Θ. και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού** (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κτλ) με συνημμένα σε αυτήν:

▪ **Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία**, η οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Α.Μ.Θ.), τον αριθμό της εγγύησης, το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση (το ποσό υπολογίζεται ως ποσοστό 10% επί του ορίου της προσφοράς που κατατίθεται), την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο, και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία). Επίσης η εγγυητική επιστολή θα περιλαμβάνει α) τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, β) την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Αν στη δημοπρασία λάβουν μέρος οι ιδιοκτήτες του ακινήτου στο οποίο ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες της

Π.Ε. Καβάλας, επιτρέπεται η υποβολή από μέρους τους της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής μέχρι την έγγραφη αποδοχή των όρων του πρακτικού καταλληλότητας.

7.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Η αρμόδια επιτροπή, που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996, επισκέπτεται επιτόπου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα και εντός δέκα (10) ημερών συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Τυχόν ένσταση από τους ενδιαφερόμενους ασκείται ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης. Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε προφορικό διαγωνισμό μεταξύ τους.

8.ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από τον Αντιπεριφερειάρχη, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαπραγμάτευσή τους θα γίνει φανερά και προφορικά από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Μειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή.

9.ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ & ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της δεκαήμερης προθεσμίας, τότε η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

10.ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο εντός προθεσμίας που τάσσεται από την Οικονομική Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία και αναγράφεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται εντός της τασσόμενης προθεσμίας να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους του Π.Δ.242/96 και τους στην παρούσα αναγραφόμενους και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας. Σε αντίθετη περίπτωση η μίσθωση λύεται από την Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας υπέρ της οποίας καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση, αυτή δε προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία που επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Για την παραλαβή του μισθίου και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται από διμελή επιτροπή, που αποτελείται από τον προϊστάμενο της μέλλουσας να εγκατασταθεί ή εγκατεστημένης υπηρεσίας και ενός μηχανικού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας μέλους της επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96, πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου εις πενταπλούν, από το οποίο ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής. Ο εκμισθωτής πρέπει να κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για να παραστεί κατά την παραλαβή ή απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει, στη μεν περίπτωση της παράδοσης ισχύουν τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος, στην περίπτωση δε της απόδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή.

11.ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση (α) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν, (β) σε περίπτωση κατάργησης των στεγαζόμενων υπηρεσιών ή επέκτασής τους κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, (γ) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων υπηρεσιών σε ακίνητα εθνικών κληροδοτημάτων, τα οποία εποπτεύονται από το Δημόσιο, καθώς και σε ακίνητα κοινωφελών σωματείων ή ιδρυμάτων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει

εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. (άρθ. 19 του Π.Δ.242/96).

12.ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά και εξαρχής α) σε περίπτωση μη προσέλευσης μειοδότη, β) όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, και προαιρετικά στις περιπτώσεις γ) μη υπογραφής των πρακτικών από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και δ) ακύρωσης της απόφασης της κατακύρωσης για λόγους νομιμότητας. Ειδικά στην περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος τουλάχιστον κατά 10% μικρότερης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατά την τελευταία δημοπρασία ως κατάλληλα προς μίσθωση.

Συμπληρωματικά προς όλα τα παραπάνω, εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα καθώς και το άρθρο 388 Α.Κ.

Πληροφορίες θα παρέχονται καθημερινά από την κ. Ιορδανίδου Ελένη και την κ. Φουτσιτζίδου Μαρία, γραφείο 215 της Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (τηλ. 2510/291215 – ΦΑΞ 2510/291610).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**