



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
 ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καβάλα, 14 – 11 – 2012  
 Αριθ. Πρωτ.: 04/16593

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Η Σ Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Για τη μίσθωση του δικαιώματος εγκατάστασης θυννείου στη θαλάσσια περιοχή «Βρασίδας» όρμου Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας

### Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Κ Α Β Α Λ Α Σ

#### Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε ενοικίαση πέντε (5) χρόνων το αποκλειστικό δικαίωμα εγκατάστασης θυννείου για την αλιεία ψαριών κ.τ.λ. στη θέση «Βρασίδας» όρμου Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας.

Η μίσθωση γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Β.Δ. 7/18 Μαρτίου 1940 «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων ... με ενοικίαση»,
2. του Ν.Δ. 224/1969 (ΦΕΚ 121/Α'/1969) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, ΝΠΔΔ κλπ.»,
3. του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
4. του Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) «Περί αξιοποίησης και προστασίας κοραλλιογενών σχηματισμών ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις»,
5. το άρθρο 19 παρ. 11 του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις»,
6. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Περί Νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

7. Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) Πρόγραμμα Διαύγεια. Ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο,
8. την με αριθ. οικ. 39/14.1.2011 (ΦΕΚ 122/8.2.2011/τ.Β΄) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες»,
9. το με αρ. πρωτ. 6645/12-11-2012 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καβάλας με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση για την εκ νέου δημοπράτηση θυννείου στην εν λόγω θέση,

και με τους εξής όρους και υποχρεώσεις:

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει ακριβώς μετά από πέντε (5) έτη.
2. Τα όρια της θέσης που ενοικιάζεται για την εγκατάσταση του θυννείου είναι η θαλάσσια έκταση στην θαλάσσια περιοχή “Βρασίδας” όρμου Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας, με συντεταγμένες κορυφών:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΥΝΝΕΙΟΥ		
A/A	X	Y
A	527914.92	4519743.96
B	527963.86	4519807.25
Γ	528062.74	4519730.77
Δ	528013.80	4519667.49

(στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87) που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός κ. Παναγιώτης Β. Καμπούρης.

3. Ο ενοικιαστής οφείλει με την έναρξη της μίσθωσης να εγκαταστήσει θυννείο με δικές του δαπάνες. Το δικαίωμα συνίσταται στην εγκατάσταση ενός και μόνο θυννείου κατάλληλου για την αλιεία κυρίως μεταναστευτικών ψαριών. Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταστήσει το θυννείο και η αλιεία θα ενεργείται μόνο με το θυννείο σύμφωνα με την ανέκαθεν συνήθεια και το συνήθη τρόπο. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων μπορεί να εγκρίνει, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους του προαναφερόμενου τρόπου αλιείας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντας και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

4. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση μερική ή ολική του θαλάσσιου χώρου του θυννείου κατά την διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
5. Οι διαστάσεις του κυρίως θυννείου (διχτυωτό τμήμα) δεν θα είναι μεγαλύτερες των 125 μέτρων και 80 μέτρων αντίστοιχα για το μήκος και το πλάτος. Τα διάφορα διχτυωτά μέρη του θυννείου απαγορεύεται να έχουν πλευρά ματιού μικρότερη των οριζομένων στην αλιευτική νομοθεσία. Μετά την εγκατάσταση του θυννείου και κατά τη λειτουργία του ορίζεται προστατευτική ζώνη μέχρι **100 μέτρα περιμετρικά** από το τοποθετούμενο θυννείο. Η ζώνη αυτή προστασίας ισχύει μόνο όταν το θυννείο βρίσκεται σε λειτουργία, απαγορεύεται δε η αλιεία από οποιονδήποτε στην προστατευτική ζώνη ακόμα και από τον μισθωτή. Το υπόλοιπο διάστημα επιτρέπεται η νόμιμη αλιεία σε οποιονδήποτε τόσο στην προστατευτική ζώνη όσο και στην θέση του θυννείου. Τα δίχτυα, οι πάσσαλοι, τα σχοινιά και τα σύρματα της εγκατάστασης του θυννείου θα πρέπει να τοποθετηθούν **σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από την ακτή**, ανεξάρτητα βάθους και ουδέποτε να επεκτείνονται στον χώρο της παραλίας.
6. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία για την προκειμένη μίσθωση οφείλει:
- α) να παραστεί στον τόπο διεξαγωγής αυτής, με αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και των κατόπιν συνταχθέντων χρεωστικών ομολογιών των δόσεων της μίσθωσης.
  - β) να προσκομίσει στοιχεία ότι τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του είναι πολίτες κράτους – μέλους της Ε.Ε.
  - γ) να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης, δηλαδή **χίλια (1.000) ευρώ**.  
Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά τη διενέργεια της δημοπρασίας σε όλους που συμμετείχαν εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη στον οποίο θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
7. Πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής που αναδείχθηκε, υποχρεώνεται να προσκομίσει ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, **γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα)**, με διάρκεια η οποία θα καλύπτει όλο το χρόνο της μίσθωσης και δίμηνο ακόμη χρονικό διάστημα μετά από τη λήξη αυτής. Η επιστροφή του γραμματίου παρακαταθήκης ή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του.

8. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα όπως θα ορισθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης θα πληρώνεται υπέρ του Δημοσίου, σε 10 ίσες εξαμηνιαίες δόσεις των ετών της μίσθωσης σε ημερομηνίες που θα καθοριστούν στην Σύμβαση Μίσθωσης, εκτός από την τελευταία δόση που θα πληρωθεί με την προτελευταία.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου, στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 24 της παρούσας προκήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται **έκπτωτος** με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Καβάλας και *το θυννείο δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του*, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στην Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
9. Ο μισθωτής θα παραλάβει τη συγκεκριμένη θέση από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και η εγκατάσταση του θα πραγματοποιηθεί με δικές του δαπάνες.
10. Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και την αλιεία γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή νομαρχιακές αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης που θα ακολουθήσει.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος καθώς και όλα τα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων και για την ομαλή τουριστική κίνηση στην περιοχή. Μετά από έγκριση της Υπηρεσίας Αλιείας Π.Ε. Καβάλας μπορεί να προβαίνει και σε μεταρρυθμίσεις ή εκτελέσεις νέων τεχνικών έργων χρήσιμων για την βελτίωση της εκμετάλλευσης.
12. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να εκτελεί στην περιοχή εγκατάστασης του θυννείου οποιαδήποτε εργασία για την αύξηση της αλιείας ή για λόγους γενικότερου συμφέροντος. Επίσης το Δημόσιο έχει δικαίωμα να διαλύει όποτε κρίνει αναγκαίο τη μίσθωση, ιδίως εάν ο μισθωτής δεν ενεργεί καλή εκμετάλλευση του θαλάσσιου χώρου του θυννείου, γεγονός που θα αποδεικνύεται με συνεχή πτώση της παραγωγής, εκτός εάν η μείωση της παραγωγής οφείλεται σε άλλους τεκμηριωμένους από τον μισθωτή λόγους. Τέλος, το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης για λόγους κοινωνικού συμφέροντος.
13. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά την υπογραφή της

μίσθωσης. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70.

14. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες του μισθωτή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματα του αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο μισθωτής, έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του που προσβλήθηκαν.
15. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από φυσικές καταστροφές ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις του θυννείου. Καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου.
16. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμία αξίωση κατά του Δημοσίου ή κάθε τρίτου αν εκτελούνται έργα δημόσιας ωφέλειας ή τουριστικά στην ενοικιαζόμενη περιοχή ή στις γειτονικές με αυτήν. Αν όμως από τα έργα αυτά αποδειχθεί ότι ζημιώνεται ο μισθωτής μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης και απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του υπολοίπου ποσού από την λύση της μίσθωσης μέχρι την ημερομηνία λήξης.
17. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου λόγω ζημίας στις εγκαταστάσεις του θυννείου ή στην παραγωγή του που προέρχεται από θεομηνία ή άλλη ανώτερη βία.
18. Ο μισθωτής υποχρεούται να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει προς την Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας ανελλιπώς στο τέλος κάθε μήνα, ειδικές έντυπες μηνιαίες καταστάσεις που θα ζητήσει από το Τμήμα Αλιείας, με την παραγωγή των ιχθύων, για λόγους αποκλειστικά κατάρτισης στατιστικών πινάκων ιχθυοπαραγωγής. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ακρίβεια των στοιχείων και για την έγκαιρη υποβολή τους, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο από 150 ευρώ μέχρι και 300 ευρώ με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της ΠΕ Καβάλας και ύστερα από κλήση του σε εξηγήσεις και απάντηση του μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών.
20. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά να μην παρεμποδίζεται γενικά η ναυσιπλοΐα και η κίνηση στην περιοχή του θυννείου λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων

Λιμενικών Αρχών. Επίσης να μεριμνά προς αποφυγή ατυχημάτων σε λουόμενους κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

21. Η αλιευτική παραγωγή του θυννείου διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο αυτού που ορίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία.
22. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της ΠΕ Καβάλας, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Αλιείας, χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα:
- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.
  - β. Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της προκήρυξης.
  - γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
  - δ. Αν επιβληθεί σ' αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.
23. Σε περίπτωση έκπτωσης, το θυννείο αναπλειστηριάζεται σε βάρος του ενοικιαστή και του εγγυητή του. Το έλλειμμα του ενοικίου που προκύπτει από τον αναπλειστηριασμό είναι σε βάρος των ενοικιαστών και του εγγυητή, το δε πλεόνασμα σε όφελος του Δημοσίου.
24. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από εκατόν πενήντα (150) μέχρι τριακόσια (300) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Καβάλας. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους των Υπηρεσιών Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας ή της Περιφέρειας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.
- Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Καβάλας.
25. Όλες οι **δαπάνες** που αφορούν την **δημοσίευση της παρούσας προκήρυξης** σε εφημερίδες και κάθε άλλο έξοδο συναφές καθώς και την απαιτούμενη **συμβολαιογραφική πράξη της σύμβασης μίσθωσης, βαρύνουν τον μισθωτή.**
26. Οποιαδήποτε παρατυπία στην δημοπρασία δεν δίνει δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.
27. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.

28. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας ΠΕ Καβάλας, στην Υπηρεσία Αλιείας ΠΕ Καβάλας, στα γραφεία του Δήμου Παγγαίου, με ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας και στο Διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) και η περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.
29. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός, το αποτέλεσμα του οποίου εγκρίνεται από τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Καβάλας, θα διενεργηθεί στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας ΠΕ Καβάλας στις **04 – 12 – 2012, ημέρα Τρίτη** και από **09:00 έως 12:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας ΠΕ Καβάλας.  
**Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς** ορίζεται το ποσό των **1.000 ευρώ** για κάθε χρόνο της μίσθωσης και συνολικά **5 X 1.000 = 5.000 ευρώ** για τη συνολική περίοδο εκμίσθωσης.
30. Ο μισθωτής μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, υποχρεούται να υποβάλει μελέτη με την πλήρη τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης στην Υπηρεσία Αλιείας της ΠΕ Καβάλας αλλά και στην Υπηρεσία Φάρων του ΓΕΝ.
31. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του θαλάσσιου χώρου για την εγκατάσταση θυννείου, γίνονται με νεότερη προκήρυξη, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία. Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ΠΕ Καβάλας διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας διεξαγωγής της δημοπρασίας.
32. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ΠΕ Καβάλας με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του Δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
33. Η έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της ΠΕ Καβάλας που αποτελεί την απόφαση μίσθωσης του θυννείου.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΑΡΧΕΛΑΟΣ ΓΡΑΝΑΣ**