

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ  
ΤΟΕΒ ΡΕΜΒΗΣ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από το  
Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕ ΕΠ031 τροπ. 0)  
ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ Κ.Α.Ε. 2018ΕΠ03100013

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ον : Αντικείμενο**

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης θα κατασκευασθούν από τον ανάδοχο τα πάσης φύσεως έργα, ήτοι εγχειοβελτιωτικά, οικοδομικά, ηλεκτρομηχανολογικά και αλειάς, αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας.

### **Άρθρο 2ον : Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση των έργων διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τα άρθρα 80-110 του Ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- Το Π.Δ. 7/31-1-2013 (ΦΕΚ 26 Α') για τα όργανα που αποφασίζουν η γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών, καθώς και τις αναφερόμενες στην Διακήρυξη του έργου.

### **Άρθρο 3ον : Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και υπολοίπων τευχών της μελέτης.**

Τα τεύχη δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σε αυτά, η σειρά ισχύος των ως άνω τευχών καθορίζεται όπως παρακάτω:

1. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Το Τιμολόγιο Προσφοράς
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης
4. Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Η Τεχνική Περιγραφή του έργου
8. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
9. Το Πρόγραμμα κατασκευής των έργων
10. Ο Προϋπολογισμός της μελέτης
11. Η Τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου

### **Άρθρο 4ον : Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου .**

Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή της προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει την φύση και την τοποθεσία του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τούτου, κυρίως σε ότι αφορά τις πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, την διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, την δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, τις συνήθως κρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τις διαφόρους διακυμάνσεις της στάθμης των υδάτων των ποταμών, των χειμάρρων, της παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος των υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) και οποιαδήποτε άλλα θέματα, τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι, έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και τα σχέδια της μελέτης ως και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με την διακήρυξη την βάση της προσφοράς του καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του τις απορρέουσες από τις ως άνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσει αυτόν από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### **Άρθρο 5ον : Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.**

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περατωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές προσαυξημένες με το ισχύον ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων καλύπτοντας όλες τις δαπάνες του αναδόχου, αμέσους ή εμμέσους και επιφυλασσομένων των περί αναθεωρήσεως τιμών κειμένων διατάξεων, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου δια την κατά τα ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών.

#### **Άρθρο 6ον: Προσαρμογή - συμπλήρωση μελετών του έργου.**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται, άνευ ιδιαίτερης αποζημίωσης, όπως βάσει των χορηγουμένων σε αυτόν μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων προδιαγραφών εκπονήσεως μελετών, να προβεί παρουσία του εκπροσώπου της Υπηρεσίας στην επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, όπως επίσης στην σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να εκπονήσει τις μελέτες τις αναγκαίες για τις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 138 του Ν.4412/2016.

Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντοτε εις δπλούν, θα συντάσσονται δε βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών και των εν ισχύει εγκυκλίων της Υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 7ον : Προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων.**

Όλα τα ενσωματούμενα στο έργο υλικά καθώς επίσης και τυχόν ημικατεργασμένα που θα υποστούν στην Ελλάδα την τελική τους επεξεργασία πριν την ενσωμάτωσή τους στο έργο, θα είναι προέλευσης χωρών της ΕΟΚ ή τρίτων χωρών, εφόσον τούτο επιτρέπεται από ισχύουσες κοινοτικές διατάξεις ή από ειδικές εθνικές ρυθμίσεις.

#### **Άρθρο 8ον : Τιμές μονάδος νέων εργασιών .**

Στην περίπτωση που θα απαιτηθούν επίσημα τιμολόγια για να συνταχθούν τιμές μονάδων νέων εργασιών, θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια του Ν. 3263/2004 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και συναφείς διατάξεις» άρθρο 8, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

#### **Άρθρο 9ον : Χορήγηση Προκαταβολής – Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (Πριμ)**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής και η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

#### **Άρθρο 10ον : Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως στα εργοτάξια και στις θέσεις στις οποίες εκτελούνται εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως των έργων, σημάτων και πινακίδων ασφάλειας επιμελούμενος και την συντήρησή τους.

Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθιρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS). Όπου παρίσταται ανάγκη θα χρησιμοποιούνται και τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου για την ασφαλή καθοδήγηση των πεζών και τροχοφόρων και για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών και επί των παρακαμπτηρίων και προσπελάσεων και γενικώς εφ' όλων των εργοταξίων του έργου κατά την ημέρα και νύκτα.

Τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και με δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικώς και αστικώς για κάθε ατύχημα οφειλόμενο στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας.

#### **Άρθρο 12ον : Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.).**

1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν από τους κυρίους τους, με ευθύνη του κυρίου του έργου.

2. Με τις εργασίες αυτές ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει ο ανάδοχος (εκτός εάν άλλως εις την Ε.Σ.Υ. ορίζεται), υποχρεούται όμως να διευκολύνει την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστερήσεων ή δυσχερειών που οφείλονται στις εν λόγω εργασίες.

#### **Άρθρο 13ον : Σύνταξη μητρώου του έργου.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να προβεί στην σύνταξη του Μητρώου του κατασκευασθέντος έργου όταν προβλέπεται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και σύμφωνα με αυτά που ορίζει η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

#### **Άρθρο 14ον : Υλικά κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει με δαπάνες του τα παραδιδόμενα υπό του κυρίου του έργου προς χρήση ή ενσωμάτωση μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κ.λ.π.
2. Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διανομής, εργαστήρια, γραφεία κ.λ.π.) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας, θα ανεγερθούν με μέριμνα, με δαπάνες και με ευθύνη του αναδόχου, σε θέσεις επιτρεπόμενες από την Υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες Αρχές.
3. Σε όλες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές και στην λήψη κάθε άλλου μέτρου, προς αποφυγή προκλήσεως ζημιών προς τρίτους ή και προς το έργο, αποζημιωμένος για αυτές βάσει των τιμών του συμβατικού Τιμολογίου ή βάσει τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το συμβατικό Τιμολόγιο εργασίες.

#### **Άρθρο 15ον : Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων.**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και πριν παραδώσει προς χρήση κάθε τμήμα του έργου όπως και μετά την περαίωση ολόκληρου του έργου, στην αφαίρεση και απομάκρυνση από την περιοχή του έργου και γενικώς από τα εργοτάξια του έργου κάθε προσωρινή εγκατάσταση που απαιτήθηκε να γίνει κατά την κατασκευή του έργου και που προβλέπεται στο προηγούμενο άρθρο 14 της παρούσης, απορρίμματα, εργαλεία και ικρίσματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λ.π. να καθαίρει (καταστρέψει κ.λ.π.) κάθε βοηθητικό έργο κ.λ.π. το οποίο σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας είναι άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτιρίων να ισοπεδώσει τους χώρους, στους οποίους αυτά ήσαν αποτεθειμένα ή εγκατεστημένα κ.λ.π. να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσον και τους χώρους γύρω από τα εργοτάξια και γενικώς να μεριμνήσει για όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την παράδοση του έργου, την εύρυθμη λειτουργία του σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και όπως προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ..
- Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την κρίσιν της Υπηρεσίας και στην καθαίρεση – αποκόμιση κάθε προστατευτικής κατασκευής, που επιβλήθηκε να κατασκευασθεί για οποιονδήποτε λόγο για να αποφευχθούν πάσης φύσεως ζημιές, φθορές ατυχημάτων κ.λ.π. στις ιδιοκτησίες, στις οικοδομές, σε δένδρα, σε καλλιεργήσιμες εκτάσεις, σε κοινοφελείς εγκαταστάσεις και πάσης φύσεως έργα, καθώς και στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.
2. Εάν εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη υπόμνηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν προβεί στην έναρξη και μέσα σε εύλογη προθεσμία περαίωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, και η προκύπτουσα δαπάνη εκπίπτει από την αποζημίωση του αναδόχου αφαιρούμενη από τον επόμενο λογαριασμό και δεν εκδίδεται βεβαίωση εμπροθέσμου εκτελέσεως του έργου ή τμήματος αυτού από αυτόν το λόγο.

#### **Άρθρο 16ον : Απαλλοτριώσεις.**

1. Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργήσει όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις για την απαλλοτρίωση δημοτικών, κοινοτικών Ν.Π.Δ.Δ. ή ιδιωτικών γηπέδων, κατοικιών κ.λ.π. απαραίτητων για την εκτέλεση των έργων, έχοντας όλες τις υλικές και δικαστικές ευθύνες για την διαδικασία των απαλλοτριώσεων τούτων.
2. Εάν οι προαναφερόμενες απαλλοτριώσεις δεν έχουν συντελεστεί πριν την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται, εάν διαταχθεί προς τούτο, όπως εντός προθεσμίας που καθορίζεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, υποβάλλει σε έξη αντίγραφα (συμπεριλαμβανομένων και των ηλεκτρονικών πρωτοτύπων σχεδίων) αντίτυπα κτηματολογικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000 με κτηματολογικό πίνακα των ιδιοκτησιών που θα καταλάβει προσωρινά η οριστικά το έργο, στον οποίο να αναγράφονται όλα τα απαιτούμενα για την απαλλοτρίωση στοιχεία δηλαδή:
  - α) αριθμός ενδείξεως κτήματος
  - β) ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο ιδιοκτήτη
  - γ) Δήμος και Δημοτικό Διαμέρισμα στο οποίο υπάγεται η ιδιοκτησία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη.
  - δ) εμβαδό επιφάνειας για προσωρινή κατάληψη.
  - ε) διάρκεια προσωρινής κατάληψης.
  - στ) εμβαδό επιφάνειας για οριστική απαλλοτρίωση η δουλεία διαβίβασης.
  - ζ) είδος κτήματος με περιγραφή όλων των αντικειμένων (οικιών, φρεάτων, καλλιεργειών, αριθμού και είδους καταστρεφόμενων δένδρων κ.λ.π.)
  - η) παρατηρήσεις.

Τα ως άνω διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες πρέπει να συντάσσονται ξεχωριστά για κάθε περιφέρεια Πρωτοδικείου, σε ιδιαίτερο δε πίνακα να σημειώνονται τα Ειρηνοδικεία καθώς και οι Οικονομικές Εφορίες στις οποίες υπάγονται τα κτήματα που πρόκειται να απαλλοτριωθούν.

Ο κύριος του έργου είναι υποχρεωμένος σε δώδεκα μήνες από την υποβολή σε αυτόν των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων ή από την εγκατάσταση του αναδόχου, εφ' όσον υφίστανται τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες, να παραδώσει στον ανάδοχο τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων γήπεδα, ελεύθερα από κάθε δέσμευση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις ως άνω κτηματογραφικές εργασίες εάν του δοθεί σχετική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και θα αποζημιωθεί για αυτήν του την εργασία βάσει των περί αμοιβών μηχανικών διατάξεων που ισχύουν.

Στην περίπτωση που προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής και δοθεί εντολή στον ανάδοχο να προχωρήσει σε επαλήθευση τούτου και στην συνέχεια να εκπονήσει τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, η προαναφερόμενη αποζημίωση καθορίζεται αναλογικά βάσει των ισχυουσών περί αμοιβών μηχανικών διατάξεων.

Δράμα 21-11-2018  
Οι μελετητές

### **ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Δράμα 21-11-2018  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Δομών Περιβάλλοντος

### **ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Δράμα 21-11-2018  
Ο Προϊστάμενος  
της Δ/σης Τεχ. Έργων

Κεφαλίδου Ανδρονίκη  
Πολιτικός Μηχανικός

Κεφαλίδου Ανδρονίκη  
Πολιτικός Μηχανικός

Σιδηρόπουλος Θεόδωρος  
Τοπογράφος Μηχανικός

Θασίτης Ηρακλής  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός