

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΟΚ 1973)

ΤΟΜΕΑΣ Β1, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / Φ.Ε.Κ. 449 / 01.04.1960

Αρτιότητα κατά κανόνα: E = 200 m² - Π = 10.00 m - Β = 14.00 m

Συντελεστής κάλυψης: (4κις γωνία) = 4x200x0.70 + (Εοικ: 800) x0.60

Συντελεστής δόμησης: (Κάλυψη x Αρ. ορόφων) + 25% < 5xΕοικ. (καί ΑΝ395/1968)

Ύψος κτίσματος: 17.00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του παρόντος γεωμετρικού υποδείχθηκαν από εμένα
- ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο Δηλών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	512168.96	4555430.19	65.01
B	512180.22	4555494.22	43.47
Γ	512223.00	4555486.52	57.53
Δ	512212.06	4555430.04	6.59
E	512210.32	4555423.68	41.86
A	512168.96	4555430.19	41.86
E = 2768t.μ.			

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	512168.96	4555430.19	7.92
A'	512170.33	4555437.99	42.47
Δ	512212.06	4555430.04	6.59
E	512210.32	4555423.68	41.86
A	512168.96	4555430.19	41.86
E = 305.34t.μ.			

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	512170.33	4555437.99	57.09
B	512180.22	4555494.22	43.47
Γ	512223.00	4555486.52	57.53
Δ	512212.06	4555430.04	6.59
A'	512170.33	4555437.99	42.47
E = 2462,66t.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

E A-B-Γ-Δ-E-A = 2.768,00 m²

E κτιματογράφου= 2.768,86m²

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γεωμετρικού είναι ενταγμένες στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ 87. Υλοποιήθηκαν σύμφωνα με εφαρμογή του τίτλου ιδιοκτησίας

- Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου και ταυτίζεται με την οικοδομική.
- Ρυμοτομείται τμήμα με στοίχια Α-Α'-Δ'-Ε-Α και εμβαδόν 305.34 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Η υπογράφουσα Κεραλίδου Ανδρονίκη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι το γεωμετρικό με στοίχια Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδόν 2.768,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Δ.Κ. Δράμας, του Δήμου Δράμας, της Π.Ε. Δράμας ότι:

- σύμφωνα με τις επίκαιρες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
- βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού, στον τομέα
- εντός του γεωμετρικού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυκταμένη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια
- ανήκει στο πολεοδομικό συγκρότημα Δράμας (Ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο 1993)
- τμήμα εμβαδού 305,34 τετρ. μέτρων ρυμοτομείται

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337.83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Επίσης δεν εκκρεμεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

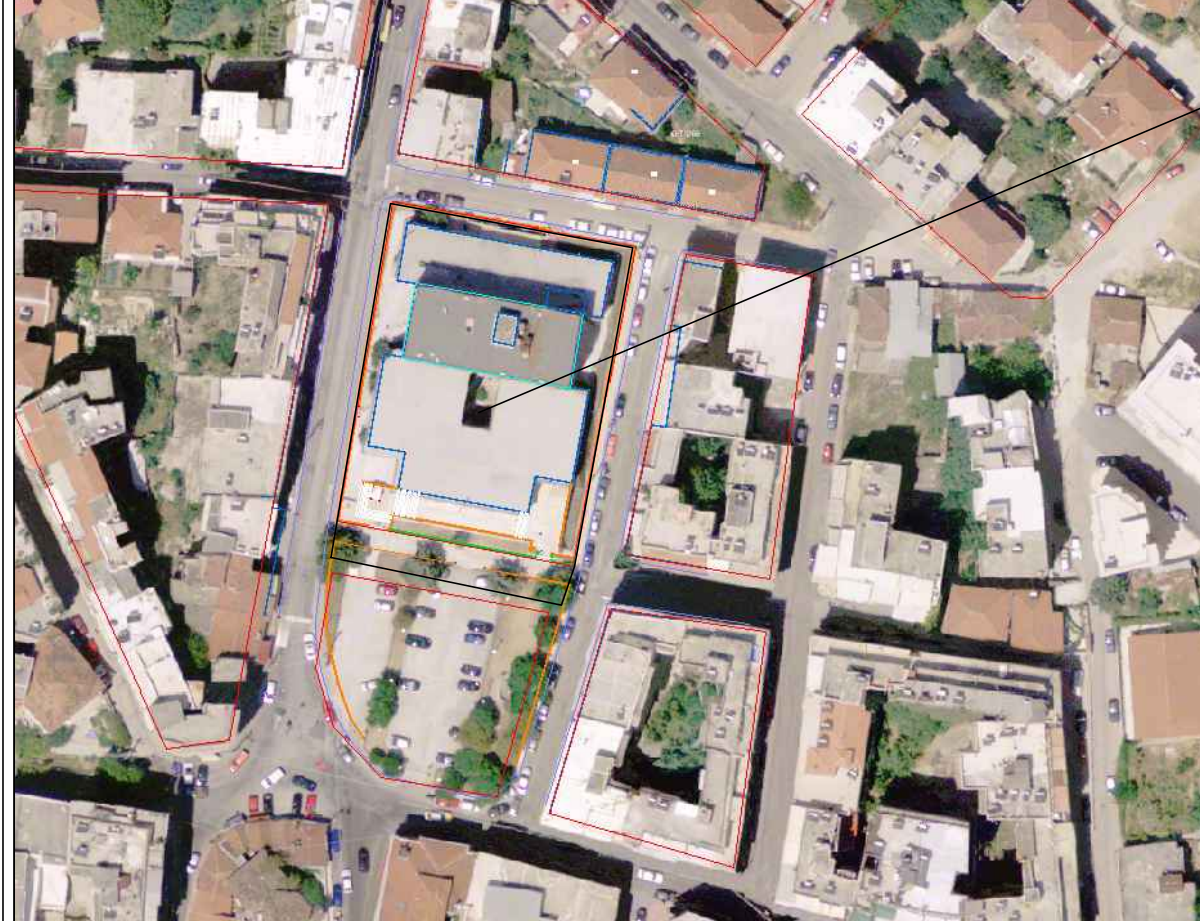
Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο. Κ.Α.Ε.Κ. 090145034001 με εμβαδόν κτηματογράφησης E = 2767.86 τ.μ.

Ο Μηχανικός

ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 01.03.2018, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Δράμα (δέκτης TOPCON), καθώς και των τριγωνομετρικών σημείων T15, T16 του τριγωνομετρικού δικτύου Δράμας
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειας μέτρησης Ht: +/- 10 mm + 1 ppm, Vt: +/- 15 mm + 1 ppm, καθώς και γεωδαιτικός σταθμός Leica TS02
- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K0 = 0.9996 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ [ΔΡΑΜΑ] [ΤΜ3 -Κ.Φ.Χ. 41'15'; + 0'15']



εργοδότης:	ΤΑΧΔΥΚ
εργο:	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΔΡΑΜΑΣ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
τοποθέσια:	ΔΡΑΜΑ
μελετητές:	ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
κλίμακας: 1/200	κωδικός μελετής:
υπογραφή:	σφραγίδα:
ημερομηνία:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018