

**ΑΙΤΗΣΗ
ΓΙΑ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 22
του Ν. 4061/2012
(ΦΕΚ 66 Α' / 22-3-2012))

**ΠΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε.**

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

ΠΕΡΙΟΧΗ:

Τ. Κ. :

ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ:

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤ. :

ΑΦΜ :

Δ.Ο.Υ. :

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

E-MAIL:

**Θέμα: «ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΜΗ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. ' 87
2. Επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας αιτούντος (σε περίπτωση που η αίτηση δεν υποβάλλεται αυτοπροσώπως)
3. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και πιστοποιητικού μεταγραφής ή παραχωρητηρίου ή Απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων (κατά περίπτωση)
4. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος*
- 5.
- 6.

....., - - **20**

* (Σε περίπτωση που η περιοχή έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο)

Σας υποβάλλω την παρούσα αίτηση και τα συνημμένα δικαιολογητικά, ώστε το Δημόσιο να μην προβάλλει δικαίωμα κυριότητας σε ακίνητο που εμπίπτει στο τεμάχιο με αρ., Αγροκτήματος-Συνοικισμού διανομής έτους....., Δήμος οδόςαρ. ΚΑΕΚ* , σε εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, καθόσον:

(Εναλλακτικά)

1) ως νομέας του ακινήτου (ή ο δικαιούχος μου) το απέκτησα με τη με αρ. συμβολαιογραφική πράξη αγοροπωλησίας που μεταγράφηκε πριν την 5-6-1993 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δε γνώριζα ότι αγόραζα από αυθαίρετο κάτοχο του τεμαχίου με αριθμ..... του Αγροκτήματος-Συνοικισμού διανομής έτους.....

2) το απέκτησα με το με αρ. παραχωρητήριο που δεν μεταγράφηκε αν και απαιτούνταν η μεταγραφή του εντός συγκεκριμένης προθεσμίας (αφορά παραμεθόριες περιοχές).

3) το απέκτησα με το με αρ. παραχωρητήριο που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή βάσει πράξης δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μόνο ως προς το εμβαδόν του παραχωρούμενου ακινήτου.

4) το κατέχω ως δικαιούχος οικοπέδου ή γεωργικού κλήρου βάσει της αριθμ..... Απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα. Δεν έχω κηρυχθεί έκπτωτος του δικαιώματός μου αυτού, ούτε έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα το σχετικό παραχωρητήριο.

5) το νέμομαι πριν από την 1.1.1965 για γεωργική χρήση.

Έλαβα γνώση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που αναφέρονται στη δεύτερη σελίδα της παρούσας αίτησης και τα οποία θα προσκομίσω σε εύλογο χρόνο στην Επιτροπή προκειμένου να εξεταστεί, αν το αίτημά μου ικανοποιεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 3 και του άρθρου 22 του Ν.4061/2012.

Ο ΑΙΤΩΝ Ή Η ΑΙΤΟΥΣΑ

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

1. **Τοπογραφικό διάγραμμα** (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή) συντεταγμένο από ιδιώτη Μηχανικό στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) , το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ακινήτου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και στο σύστημα συντεταγμένων της εργασίας (διανομή, αναδασμός κλπ).
- Συσχέτιση του ακινήτου με απόσπασμα του κυρωμένου διαγράμματος διανομής
- Συσχέτιση του ακινήτου με το υπόβαθρο του Εθνικού Κτηματολογίου, σε περιοχές που έχουν ενταχθεί
- Αποτύπωση του περιγράμματος τυχόν υπάρχοντος αυθαιρέτου κτίσματος με περιμετρικές διαστάσεις και αποστάσεις από τα όρια του κατεχόμενου ακινήτου, ορισμένο με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων
- Αναγραφή όρων δόμησης της περιοχής
- Δήλωση μηχανικού
- Απόσταση του ακινήτου από θάλασσα και συσχέτιση με τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας καθώς και βεβαίωση για το αν το ακίνητο ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές των άρθρων 8 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Αποτύπωση ομόρων ακινήτων με υλοποιημένα όρια.
- Περιγράμμα του οικοδομικού τετραγώνου και τους δρόμους που το περιβάλλουν με τα πλάτη και τις ονομασίες τους , σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με προσδιορισμένες τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.
- Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της τυχόν πράξης εφαρμογής και τα στοιχεία αυτής.

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Οδοιπορικό σκαρίφημα κατά τρόπο που η Υπηρεσία να μπορεί να το εντοπίσει στο έδαφος, καθώς και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτη (όπου υπάρχει) με ένδειξη της θέσης του ακινήτου σ' αυτόν. Σε περίπτωση ακινήτου που βρίσκεται σε οικισμό συμπεριλαμβάνεται και σχέδιο καθορισμού ορίων του οικισμού με ένδειξη της θέσης του κατεχόμενου ακινήτου.

2. **Βεβαίωση του μηχανικού - συντάκτη** του τοπογραφικού διαγράμματος, αναφορικά με υπάρχοντα στοιχεία πράξεων χαρακτηρισμού ή ανηρτημένων προσωρινά ή οριστικά δασικών χαρτών, **για το μη δασικό χαρακτήρα** του ακινήτου (σε περίπτωση ακινήτου σε εκτός σχεδίου περιοχή).

3. **Βεβαίωση των αρμοδίων αρχαιολογικών υπηρεσιών** σχετικά με την υπαγωγή ή μη του ακινήτου σε καθεστώς προστασίας (1. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, 2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ-Θ).

4. **Βεβαίωση αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας** του Υπουργείου Οικονομικών ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας (σε περίπτωση ακινήτου σε παραθαλάσσια ή παρόχθια περιοχή).

5. **Δήλωση ένταξης τυχόν αυθαιρέτου κτίσματος στο ακίνητο και βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού**, όπως προβλέπεται στο άρθρο 83 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017), σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρέτου κτίσματος στο κατεχόμενο ακίνητο, που ανεγέρθηκε πριν την 5-6-1993. Επισημαίνεται ότι ο χρόνος κατασκευής πρέπει να αποδεικνύεται από δημόσιο έγγραφο, αεροφωτογραφία, παλαιό τίτλο ιδιοκτησίας κλπ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα ή άλλες Υπηρεσίες πρόσθετα στοιχεία για τη διαμόρφωση της ορθής κρίσης της.