

**ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΕΝΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Του άρθρου 4 παρ.2
του Ν. 4061/2012
(ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012)**

**ΠΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε.**

ΕΠΩΝΥΜΟ:

Σας υποβάλλω την παρούσα αίτηση για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος, χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012, για το ακίνητο στη θέση

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

του Δήμου με εμβαδόν τ.μ.
(αρ. τεμαχίου Αγρόκτημα

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

.....έτος διανομής

ΠΕΡΙΟΧΗ:

με ΚΑΕΚ*, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού με ημ/νία σύνταξης, και συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για έτη (εναλλακτικά)

Τ. Κ. :

ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ:

για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤ. :

ΑΦΜ :

Μετά τα παραπάνω παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Δ.Ο.Υ. :

**Θέμα: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ
ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

Ο ΑΙΤΩΝ ή Η ΑΙΤΟΥΣΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές
2. Επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας αιτούντος, σε περίπτωση που η αίτηση δεν υποβάλλεται αυτοπροσώπως
(άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 2690/1999)
3. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος *

_____ - - 201__

* (Σε περίπτωση που η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο)

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή) συντεταγμένο από ιδιώτη Μηχανικό στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) , το οποίο θα περιλαμβάνει :

- Πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ακινήτου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και στο στο σύστημα συντεταγμένων της εργασίας (διανομή, αναδασμός κλπ).
- Συσχέτιση του ακινήτου με απόσπασμα του κυρωμένου διαγράμματος διανομής
- Συσχέτιση του ακινήτου με το υπόβαθρο του Εθνικού Κτηματολογίου, σε περιοχές που έχουν ενταχθεί
- Ένδειξη περιγράμματος μελλοντικού κτηρίου που θα απαιτηθεί για τη συγκεκριμένη χρήση με περιμετρικές διαστάσεις και αποστάσεις από τα όρια του ακινήτου
- Αναγραφή όρων δόμησης της περιοχής
- Υπολογισμοί επιτρεπόμενης και αιτούμενης κάλυψης – δόμησης – όγκου.
- Δήλωση μηχανικού
- Απόσταση του ακινήτου από θάλασσα και συσχέτιση με τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας καθώς και βεβαίωση για το αν το ακίνητο ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές των άρθρων 8 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Αποτύπωση ομόρων ακινήτων με υλοποιημένα όρια
- Περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου και τους δρόμους που το περιβάλλουν με τα πλάτη και τις ονομασίες τους , σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με προσδιορισμένες τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές
- Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της τυχόν πράξης εφαρμογής και τα στοιχεία αυτής

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Οδοιπορικό σκαρίφημα κατά τρόπο που η Υπηρεσία να μπορεί να το εντοπίσει στο έδαφος, καθώς και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτη (όπου υπάρχει) με ένδειξη της θέσης του ακινήτου σ' αυτόν. Σε περίπτωση ακινήτου που βρίσκεται σε οικισμό συμπεριλαμβάνεται και σχέδιο καθορισμού ορίων του οικισμού με ένδειξη της θέσης του κατεχόμενου ακινήτου