

**ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΕΝΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Του άρθρου 4 παρ.2
του Ν. 4061/2012
(ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012)**

**ΠΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε.**

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

ΠΕΡΙΟΧΗ:

Τ. Κ. :

ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ:

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤ. :

ΑΦΜ :

Δ.Ο.Υ. :

**Θέμα: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ
ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :**

1. Τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα
με τις προδιαγραφές

2. Επικυρωμένο αντίγραφο
ταυτότητας αιτούντος, σε περίπτωση
που η αίτηση δεν υποβάλλεται
αυτοπροσώπως

(άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 2690/1999)

3. Κτηματολογικό φύλλο και
απόσπασμα κτηματολογικού
διαγράμματος *

Σας υποβάλλω την παρούσα αίτηση για παραχώρηση
κατά χρήση έναντι τιμήματος και κατόπιν δημοπρασίας,
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012, για το ακίνητο
στη θέση
του Δήμου με εμβαδόν τ.μ.
(αρ. τεμαχίου Αγρόκτημα
.....έτος διανομής
.....),
με ΚΑΕΚ*, όπως αυτό
αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του
ιδιώτη μηχανικού με ημ/νία
σύνταξης, και συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87,
προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για έτη
(εναλλακτικά)

για αγροτική χρήση και συγκεκριμένα

για αναπτυξιακούς σκοπούς και συγκεκριμένα

για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας ...

Μετά τα παραπάνω παρακαλώ για τις δικές σας
ενέργειες.

_____ - - 201__

* (Σε περίπτωση που η περιοχή έχει
ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο)

Ο ΑΙΤΩΝ ή Η ΑΙΤΟΥΣΑ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή) συντεταγμένο από ιδιώτη Μηχανικό στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) , το οποίο θα περιλαμβάνει :

- Πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ακινήτου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και στο στο σύστημα συντεταγμένων της εργασίας (διανομή, αναδασμός κλπ).
- Συσχέτιση του ακινήτου με απόσπασμα του κυρωμένου διαγράμματος διανομής
- Συσχέτιση του ακινήτου με το υπόβαθρο του Εθνικού Κτηματολογίου, σε περιοχές που έχουν ενταχθεί
- Ένδειξη περιγράμματος μελλοντικού κτηρίου που θα απαιτηθεί για τη συγκεκριμένη χρήση με περιμετρικές διαστάσεις και αποστάσεις από τα όρια του ακινήτου
- Αναγραφή όρων δόμησης της περιοχής
- Υπολογισμοί επιτρεπόμενης και αιτούμενης κάλυψης – δόμησης – όγκου.
- Δήλωση μηχανικού
- Απόσταση του ακινήτου από θάλασσα και συσχέτιση με τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας καθώς και βεβαίωση για το αν το ακίνητο ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές των άρθρων 8 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Αποτύπωση ομόρων ακινήτων με υλοποιημένα όρια
- Περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου και τους δρόμους που το περιβάλλουν με τα πλάτη και τις ονομασίες τους , σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με προσδιορισμένες τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές
- Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της τυχόν πράξης εφαρμογής και τα στοιχεία αυτής

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Οδοιπορικό σκαρίφημα κατά τρόπο που η Υπηρεσία να μπορεί να το εντοπίσει στο έδαφος, καθώς και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτη (όπου υπάρχει) με ένδειξη της θέσης του ακινήτου σ' αυτόν. Σε περίπτωση ακινήτου που βρίσκεται σε οικισμό συμπεριλαμβάνεται και σχέδιο καθορισμού ορίων του οικισμού με ένδειξη της θέσης του κατεχόμενου ακινήτου