

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 6/2023 της τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 57/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση ανανέωσης απόφασης παραχώρησης δημόσιας έκτασης στο Τ.Σ.Φ. Κάτω Νευροκοπίου για κοινωφελή σκοπό.

Στην Κομοτηνή σήμερα **31-03-2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, μετά από την **Δ.Δ.οικ. 90926/1734/24-03-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Χατζηγκενέ Ιρφάν

Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Κουράκ Ριτβάν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Τσαλικίδης Νικόλαος | 19. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος |
| 2. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 20. Μαχμούτ Σερκάν |
| 3. Τσώνης Αθανάσιος | 21. Αργυρίου Νικόλαος |
| 4. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος | 22. Λυμπεράκης Δημήτριος |
| 5. Κουρτίδης Κωνσταντίνος | 23. Σιμιτσή Κωνσταντίνος |
| 6. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 24. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Ιμπράμ Αχμέτ | 25. Ζαμπουνίδης Ιωάννης |
| 8. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 26. Μιχαηλίδης Σιδέρης |
| 9. Δελησταμάτης Βασίλειος | 27. Στεφανίδης Ιωάννης |
| 10. Πολίτης Αλέξιος | 28. Συμεωνίδης Θεόδωρος |
| 11. Λούρμπας Βασίλειος | 29. Περεντίδης Θεόδωρος |
| 12. Τοψίδης Χριστόδουλος | 30. Καραγιώργης Ανδρέας |
| 13. Μαρκόπουλος Θεόδωρος | 31. Ιμάμογλου Τζιχάν |
| 14. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 32. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 15. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 33. Καριπίδης Παύλος |
| 16. Ταπατζάς Εμμανουήλ | 34. Μωυσιάδης Αριστείδης |
| 17. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά | 35. Αμοιρίδης Μιχαήλ |
| 18. Βουρβουκέλης Οδυσσέας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Πέτροβιτς Δημήτριος, 2.Παπαδόπουλος Γεώργιος, 3.Γαλάνης Βασίλειος, 4.Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά, 5.Γαλανόπουλος Δημήτριος, 6.Βαβίας Σταύρος, 7.Βουλγαρίδης Νικόλαος, 8.Πατακάκης Ανάργυρος, 9.Χατζηπέμου Χρήστος, 10.Ζιμπίδης Γεώργιος, 11.Δόντσος Δημήτριος, 12.Γάκης Χρήστος, 13.Πολυμέρου Μαρία

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Παύλος Δαμιανίδης.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 31 μέλη, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, έθεσε υπόψη των μελών θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση των θεμάτων.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1.Πολίτης Αλέξιος, 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος, 3.Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 4.Μιχαηλίδης Σιδέρης, 5.Συμεωνίδης Θεόδωρος, 6.Ναθαναηλίδης Αναστάσιος, 7.Καριπίδης Παύλος

Εισηγούμενος το δέκατο τέταρτο θέμα ο Αντιπεριφερειάρχης της ΠΕ Δράμας κ. Γρηγόριος Παπαεμμανουήλ έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τα εξής:

Ο με αριθμό 372 αγρός του αγροκτήματος Οχυρού του Δήμου Κ. Νευροκοπίου έκτασης 3.238 τμ, παραχωρήθηκε με τον με αριθμό 66018/8-10-2007 τίτλο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας – Καβάλας – Ξάνθης στην Διεύθυνση Υγείας και Πρόνοιας Δράμας. Επί του ακινήτου έχει κατασκευαστεί από το έτος 1982 από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Ν. Δράμας κτίριο, που θα λειτουργούσε ως παιδικός σταθμός. Στο υφιστάμενο κτίριο και εγκαταστάσεις στεγάζεται το Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κάτω Νευροκοπίου.

Με το νόμο 2218/1994 μεταφέρθηκαν στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις όλες οι αρμοδιότητες των νομαρχιακών υπηρεσιών, όπως είναι η Διεύθυνση Υγείας και Πρόνοιας, εκτός από ορισμένες ρητά αναφερθείσες εξαιρέσεις, που δεν συμπεριλαμβάνουν την παραπάνω Διεύθυνση. Επίσης, με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ίδιου νόμου, προβλέπονταν ότι ακίνητα που χρησιμοποιούσαν οι καταργηθείσες υπηρεσίες και ανήκαν στο Δημόσιο, θα περιέρχονταν αυτοδίκαια στις συσταθείσες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις. Τέλος με το ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης) καταργήθηκαν οι Ν.Α και η περιουσία τους περιήλθε στις συσταθείσες Περιφέρειες, ως καθολικές διάδοχοι αυτών.

Συνεπώς, η κυριότητα του συγκεκριμένου αγρού ανήκει πλέον στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Συγκεκριμένα, η συγκεκριμένη έκταση είχε παραχωρηθεί κατά χρήση στο Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κάτω Νευροκοπίου για χρονικό διάστημα 20 ετών με τη με αριθμό πρωτ. 1582/24-02-2003 απόφαση του Διευθυντή Γεωργικής Ανάπτυξης Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

Το Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κάτω Νευροκοπίου με τη με αριθμό πρωτ. 4329/23/191294/29-01-2023 αίτησή του αιτείται την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του με αριθμό 372 αγρού του αγροκτήματος Οχυρού, έκτασης 3.238 τμ, μαζί με τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς εξακολουθεί να υφίσταται ο σκοπός της αρχικής παραχώρησης.

Επειδή, σύμφωνα με το αρ. 273 του ν. 3852/2010, εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/1996 και του π.δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».

Στο αρ. 12 του π.δ. 242/1996 ορίζεται ότι επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης στο δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.

Επειδή η παραχώρηση της χρήσης του με αριθμό 372 αγρού του αγροκτήματος Οχυρού, έκτασης 3.238 τμ, μαζί με τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, προς το Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κάτω Νευροκοπίου είναι απαραίτητη για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Για τους λόγους αυτούς:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του με αριθμό 372 αγρού του αγροκτήματος Οχυρού, έκτασης 3.238 τμ, μαζί με τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις προς το Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κάτω Νευροκοπίου, για την στέγασή του. Η παραχώρηση θα γίνει για διάστημα 20 ετών αρχόμενη στις 24-02-2023 και λήγουσα στις 23-02-2043.

Η παραχώρηση της χρήσης θα ισχύσει για όσο χρόνο διαρκεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκε το ακίνητο, άλλως θα ακολουθήσει ανάκληση της απόφασης και η παραχωρημένη κοινόχρηστη έκταση αυτοδίκαια θα επανέλθει στο αρχικό ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης του με αριθμό 372 αγρού του αγροκτήματος Οχυρού, έκτασης 3.238 τμ, μαζί με τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις προς το Τμήμα Συνοριακής Φύλαξης Κάτω Νευροκοπίου, για την στέγασή του. Η παραχώρηση θα γίνει για διάστημα 20 ετών αρχόμενη στις 24-02-2023 και λήγουσα στις 23-02-2043.

Η παραχώρηση της χρήσης θα ισχύσει για όσο χρόνο διαρκεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκε το ακίνητο, άλλως θα ακολουθήσει ανάκληση της απόφασης και η παραχωρημένη κοινόχρηστη έκταση αυτοδίκαια θα επανέλθει στο αρχικό ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 57/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Παπαθεοδώρου Χρήστος

Κουράκ Ριτβάν

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πέτροβιτς Δημήτριος	ΑΠΩΝ	26. Βουρβουκέλης Οδυσσέας	
2. Τσαλικίδης Νικόλαος		27. Χατζηγκενέ Ιρφάν	
3. Παπαδόπουλος Γεώργιος	ΑΠΩΝ	28. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος	
4. Γαλάνης Βασίλειος	ΑΠΩΝ	29. Χατζηπέμου Χρήστος	ΑΠΩΝ
5. Ευφραιμίδης Νικόλαος		30. Μαχμούτ Σερκάν	
6. Τσώνης Αθανάσιος		31. Αργυρίου Νικόλαος	
7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος		32. Λυμπεράκης Δημήτριος	
8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος		33. Σιμιτσή Κωνσταντίνος	
9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά	ΑΠΩΝ	34. Γρανάς Αρχέλαος	
10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος		35. Ζιμπίδης Γεώργιος	ΑΠΩΝ
11. Ιμπράμ Αχμέτ		36. Ζαμπουνίδης Ιωάννης	
12. Βενετίδης Κωνσταντίνος		37. Δόντσος Δημήτριος	ΑΠΩΝ

13. Γαλανόπουλος Δημήτριος	ΑΠΩΝ	38. Μιχαηλίδης Σιδέρης	
14. Δελησταμάτης Βασίλειος		39. Στεφανίδης Ιωάννης	
15. Πολίτης Αλέξιος		40. Συμεωνίδης Θεόδωρος	
16. Λούμπας Βασίλειος		41. Περεντίδης Θεόδωρος	
17. Τοψίδης Χριστόδουλος		42. Καραγιώργης Ανδρέας	
18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος		43. Ιμάμογλου Τζιχάν	
19. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος		44. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος	
20. Βαβίας Σταύρος	ΑΠΩΝ	45. Καριπίδης Παύλος	
21. Βουλγαρίδης Νικόλαος	ΑΠΩΝ	46. Μωυσιάδης Αριστείδης	
22. Εξακουστός Κωνσταντίνος		47. Γάκης Χρήστος	ΑΠΩΝ
23. Ταπατζάς Εμμανουήλ		48. Αμοιρίδης Μιχαήλ	
24. Πατακάκης Ανάργυρος	ΑΠΩΝ	49. Πολυμέρου Μαρία	ΑΠΟΥΣΑ
25. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά			