

Του Πρακτικού 11/2021 της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 186/2021**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το νέο ξενοδοχείο 157 κλινών της εταιρείας «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΕΠΕ**» εντός οικοπέδου 26.556,86τ.μ. στην περιοχή Παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου της Π. Ε. Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα 30-08-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τηλεδιάσκεψη μετά από την **Δ.Δ.οικ. 3968/24-8-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

**Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος**

**Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Λυμπεράκης Δημήτριος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτσο Δημήτριος     | 21. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 22. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 23. Βουρβουκέλης Οδυσσεάς           |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος        | 24. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 25. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος         | 26. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 27. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος   | 28. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 29. Σιμιτσή Κωνσταντίνος            |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 30. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ            | 31. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 32. Ζαμπουνίδης Ιωάννης             |
| 13. Δελησταμάτης Βασίλειος  | 33. Δόντσος Δημήτριος               |
| 14. Πολίτης Αλέξιος         | 34. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 15. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 35. Περεντίδης Θεόδωρος             |
| 16. Τοψίδης Χριστόδουλος    | 36. Καραγιώργης Ανδρέας             |
| 17. Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 37. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 18. Βαβίας Σταύρος          | 38. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 19. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 39. Καριπίδης Παύλος                |
| 20. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 40. Μωυσιάδης Αριστείδης            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Γαλανόπουλος Δημήτριος, 2.Βουλγαρίδης Νικόλαος, 3.Ταπατζάς Εμμανουήλ, 4.Πολυμέρου Μαρία, 5.Μαχμούτ Σερκάν, 6.Τρέλλης Χρήστος, 7. Στεφανίδης Ιωάννης, 8.Γάκης Χρήστος.

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 39 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Πέτροβιτς Δημήτριος, 2. Πολίτης Αλέξιος, 3. Κουράκ Ριτβάν, 4.Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Πέτροβιτς Δημήτριος, 2.Τσώνης Αθανάσιος, 3.Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά, 4.Ιμπράμ Αχμέτ, 5.Μαρκόπουλος Θεόδωρος, 6.Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 7.Αμοιρίδης Μιχαήλ, 8. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά, 9.Βουρβουκέλης Οδυσσεάς, 10. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος, 11.Κουράκ Ριτβάν, 12.Δόντσος Δημήτριος, 13.Μωυσιάδης Αριστείδης

Αποχώρησαν προσωρινά από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1.Γαλάνης Βασίλειος, 2.Κουρτίδης Κωνσταντίνος, 3.Βενετίδης Κωνσταντίνος, 4.Ζαμπουνίδης Ιωάννης, 5.Ναθαναηλίδης Αναστάσιος.

Εισηγούμενος το ενδέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Γεώργιος Ζιμπίδης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου το αρ. πρωτ. 194226/3578/27-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π. Ε. Καβάλας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για νέο ξενοδοχείο 157 κλινών της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΕΠΕ» εντός οικοπέδου 26.556,86 τ.μ. στην περιοχή Παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας.		
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
Α/ Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Ν. 4014/2011	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων
2		
3		
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ		

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	✓

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής

(Μπορούν να χρησιμοποιηθούν πρόσθετες σελίδες αν απαιτηθεί):

Πρόκειται για νέο ξενοδοχείο 4 αστέρων σε εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ 2 τμημάτων του οικισμού Παραλίας Δήμου Παγγαίου.

Σκοπός της υποβληθείσας μελέτης είναι η έκδοση Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Το ξενοδοχείο θα κατασκευαστεί εντός τεμαχίου 26.556,86 τ.μ. κοντά στην ακτή και θα έχει δυναμικότητα 157

Τα κτίρια θα έχουν συνολικό εμβαδόν 4.307,31 τετρ. μέτρα.

Θα συνδεθεί με το υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου, τα οποία θα καλύπτουν πλήρως τις του. Η λειτουργία του θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Για το εν λόγω ακίνητο (2156) έχει γίνει παραχώρηση κατά χρήση, με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη κατασκευή ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Ο χώρος βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000 «Εκβολές ποταμού Στρυμώνα» (GR 1260002).

Για το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών δεν υπάρχει τίποτε στο περιεχόμενο της μελέτης αναφορικά με την ενδεχόμενη

επαναχρησιμοποίησή του για άρδευση. Συνεπώς η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμά τους μόνο στη θάλασσα (με καθορισμό ως αποδέκτη) ή στο αποχετευτικό δίκτυο (με τη συναίνεση της ΔΕΥΑΑ

Η μέγιστη διάρκεια της παραχώρησης κατά χρήση είναι 35 έτη και συνεπώς στην ενότητα 6.6 (παύση αποκατάσταση) θα πρέπει να γίνουν οι σχετικές αναφορές.


5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ <u>- ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ</u>	v
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ <u>ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ</u>	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΌΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΪΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΪΟ ΤΩΝ ΚΑΤΆ ΝΌΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3των παρ. 2και 3του Ν. 3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 24 ΥΠΕΡ 1 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για το νέο ξενοδοχείο 157 κλινών της εταιρείας «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΜΕΠΕ**» εντός οικοπέδου 26.556,86τ.μ. στην περιοχή Παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου της Π. Ε. Καβάλας, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Συμεωνίδης Θεόδωρος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 186/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Παπαθεοδώρου Χρήστος

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Λυμπεράκης Δημήτριος

## ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	Πέτροβιτς Δημήτριος		26.	Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά	
2.	Τσαλικίδης Νικόλαος		27.	Βουρβουκέλης Οδυσσέας	
3.	Παπαδόπουλος Γεώργιος		28.	Χατζηγκενέ Ιρφάν	
4.	Γαλάνης Βασίλειος		29.	Πολυμέρου Μαρία	ΑΠΩΝ
5.	Ευφραιμίδης Νικόλαος		30.	Κατσιμίγας Κωνσταντίνος	
6.	Τσώνης Αθανάσιος		31.	Χατζηπέμου Χρήστος	
7.	Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος		32.	Μαχμούτ Σερκάν	ΑΠΩΝ
8.	Κουρτίδης Κωνσταντίνος		33.	Κουράκ Ριτβάν	
9.	Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά		34.	Αργυρίου Νικόλαος	
10.	Αντωνιάδης Κωνσταντίνος		35.	Σιμισής Κωνσταντίνος	
11.	Ιμπράμ Αχμέτ		36.	Γρανάς Αρχέλαος	
12.	Βενετίδης Κωνσταντίνος		37.	Ζιμπίδης Γεώργιος	
13.	Γαλανόπουλος Δημήτριος	ΑΠΩΝ	38.	Ζαμπουνίδης Ιωάννης	
14.	Δελησταμάτης Βασίλειος		39.	Δόντσος Δημήτριος	
15.	Πολίτης Αλέξιος		40.	Τρέλλης Χρήστος	ΑΠΩΝ
16.	Ναλμπάντης Κωνσταντίνος		41.	Στεφανίδης Ιωάννης	ΑΠΩΝ
17.	Τοψίδης Χριστόδουλος		42.	Συμεωνίδης Θεόδωρος	
18.	Μαρκόπουλος Θεόδωρος		43.	Περεντίδης Θεόδωρος	
19.	Ιωσηφίδης Αλέξανδρος		44.	Καραγιώργης Ανδρέας	
20.	Βαβίας Σταύρος		45.	Ιμάμογλου Τζιχάν	
21.	Αμοιρίδης Μιχαήλ		46.	Ναθαναηλίδης Αναστάσιος	
22.	Βουλγαρίδης Νικόλαος	ΑΠΩΝ	47.	Καριπίδης Παύλος	
23.	Εξακουστός Κωνσταντίνος		48.	Μωυσιάδης Αριστείδης	
24.	Ταπατζάς Εμμανουήλ	ΑΠΩΝ	49.	Γάκης Χρήστος	ΑΠΩΝ
25.	Πατακάκης Ανάργυρος				