

Του Πρακτικού 10/2021 της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 153/2021**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση παραχώρησης ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. στον Δήμο Ξάνθης για δημιουργία χώρου άθλησης.

Στην Κομοτηνή σήμερα 27-07-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τηλεδιάσκεψη μετά από την **Δ.Δ.οικ. 3376/19-07-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

**Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος**

**Ο Γραμματέας του Π.Σ. κ. Λυμπεράκης Δημήτριος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτσος Δημήτριος    | 22. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 23. Βουρβουκέλης Οδυσσεάς           |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 24. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος        | 25. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 26. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος         | 27. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 28. Μαχμούτ Σερκάν                  |
| 8. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 29. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 9. Ιμπράμ Αχμέτ             | 30. Σιμιτσής Κωνσταντίνος           |
| 10. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 31. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 11. Γαλανόπουλος Δημήτριος  | 32. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 12. Δελησταμάτης Βασίλειος  | 33. Τρέλλης Χρήστος                 |
| 13. Πολίτης Αλέξιος         | 34. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 14. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 35. Περεντίδης Θεόδωρος             |
| 15. Τοψίδης Χριστόδουλος    | 36. Καραγιώργης Ανδρέας             |
| 16. Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 37. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 17. Βαβίας Σταύρος          | 38. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 18. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 39. Καριπίδης Πάυλος                |
| 19. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 40. Μωυσιάδης Αριστείδης            |
| 20. Ταπατζάς Εμμανουήλ      | 41. Γάκης Χρήστος                   |
| 21. Πατακάκης Ανάργυρος     |                                     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Κουρτίδης Κωνσταντίνος, 2.Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, 3.Βουλγαρίδης Νικόλαος, 4.Πολυμέρου Μαρία, 5. Ζαμπουνίδης Ιωάννης, 6. Δόντσος Δημήτριος, 7. Στεφανίδης Ιωάννης.

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 36 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Πέτροβιτς Δημήτριος, 2. Μωυσιάδης Αριστείδης, 3. Αργυρίου Νικόλαος, 4. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

Εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Ξάνθης κ. Νικόλαος Ευφραϊμίδης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου το αρ. πρωτ. οικ. 187364/996/15-07-2021 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικού- Οικονομικού της Π.Ε. ΈΒΡΟΥ, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Με το αριθμ. Πρωτ. 9505//23.04.2021 έγγραφο του ο Δήμος Ξάνθης αιτήθηκε από την Περιφέρεια ΑΜΘ την παραχώρηση κατά κυριότητα ή χρήση χωρίς αντάλλαγμα ακινήτου στο πάρκο Μεγ. Αλεξάνδρου στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης, με ΚΑΕΚ 370262425003 και έκταση 2.264 τμ για κοινωφελή σκοπό, σύμφωνα με το άρθρο 200 του ν.3463/2006.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας ΑΜΘ»
2. Το ΠΔ 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των ΝΑ»
3. Την υπ'αριθ. Δ.Δ.οικ. 4697/09.10.2019 (ΦΕΚ 4064/Β/07.11.2019) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
4. Το αριθμ πρωτ. 9505/23.04.2021 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης και η από 20/7/2021 ορθή επανάληψη του εγγράφου αυτού.
5. Ότι δεν είναι δυνατή η παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 200 του ν3463/2006 διότι το άρθρο αυτό εξετάζει την παραχώρηση ακινήτων που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε Δημόσια νομικά Πρόσωπα. Οι Περιφέρειες δεν ανήκουν σαφώς στην παραπάνω περίπτωση.
6. Ότι σύμφωνα με το άρθρο 12 του ΠΔ 242/1996 επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης στο δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης (όπου νομαρχιακή αυτοδιοίκηση πλέον ορίζεται η Περιφέρεια). Ο Δήμος Ξάνθης αιτήθηκε το ακίνητο για κοινωφελή σκοπό, οπότε δεν προκύπτει έκτακτη και επείγουσα ανάγκη.
7. Ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του ΠΔ 242/1996 επιτρέπεται η δωρεά ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης (Περιφέρεια πλέον) ύστερα από απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου (περιφερειακού συμβουλίου πλέον), που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω

#### **Εισηγούμεαστε**

**Α.** τη δωρεά του ακινήτου, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Αντιπεριφερειάρχη Ξάνθης, με ΚΑΕΚ 370262425003 και έκταση 2264τμ ιδιοκτησίας πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης (και πλέον Περιφέρειας), στο Δήμο Ξάνθης για κοινωφελή σκοπό και συμβατό με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται στο μέσο οικοδομικού τετραγώνου και περικλείεται από σχολικές μονάδες και το πάρκο Μεγ Αλεξάνδρου ενώ η πρόσβαση σε αυτό είναι δυνατή μόνο από πεζόδρομο οπότε και θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατή η αξιοποίηση του από την Περιφέρεια.

**Β.** Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης κ. Νικόλαου Ευφραιμίδη του Χαράλαμπου για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει τη δωρεά παραχώρηση κατά κυριότητα του ακινήτου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Αντιπεριφερειάρχη Ξάνθης, με ΚΑΕΚ 370262425003 και έκταση 2264 τμ ιδιοκτησίας πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης (και πλέον Περιφέρειας ΑΜΘ), στο Δήμο Ξάνθης για κοινωφελή σκοπό και συμβατό με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται στο μέσο οικοδομικού τετραγώνου και περικλείεται από σχολικές μονάδες και το πάρκο Μεγ Αλεξάνδρου ενώ η πρόσβαση σε αυτό είναι δυνατή μόνο από πεζόδρομο οπότε και θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατή η αξιοποίηση του από την Περιφέρεια ΑΜΘ.

Β) Εξουσιοδοτεί ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς τον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ξάνθης κ. Νικόλαο Ευφραιμίδη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 153/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Λυμπεράκης Δημήτριος**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος           | 26. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος           | 27. Βουρβουκέλης Οδυσσέας           |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος         | 28. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος             | 29. Πολυμέρου Μαρία ΑΠΟΥΣΑ          |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος          | 30. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος              | 31. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος       | 32. Μαχμούτ Σερκάν                  |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος ΑΠΩΝ   | 33. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά      | 34. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος ΑΠΩΝ | 35. Σιμισής Κωνσταντίνος            |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ                 | 36. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος       | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος       | 38. Ζαμπουνίδης Ιωάννης ΑΠΩΝ        |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος       | 39. Δόντσος Δημήτριος ΑΠΩΝ          |
| 15. Πολίτης Αλέξιος              | 40. Τρέλλης Χρήστος                 |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος      | 41. Στεφανίδης Ιωάννης ΑΠΩΝ         |

- |     |                         |      |     |                         |
|-----|-------------------------|------|-----|-------------------------|
| 17. | Τοψίδης Χριστόδουλος    |      | 42. | Συμεωνίδης Θεόδωρος     |
| 18. | Μαρκόπουλος Θεόδωρος    |      | 43. | Περεντίδης Θεόδωρος     |
| 19. | Ιωσηφίδης Αλέξανδρος    |      | 44. | Καραγιώργης Ανδρέας     |
| 20. | Βαβίας Σταύρος          |      | 45. | Ιμάμογλου Τζιχάν        |
| 21. | Αμοιρίδης Μιχαήλ        |      | 46. | Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 22. | Βουλγαρίδης Νικόλαος    | ΑΠΩΝ | 47. | Καριπίδης Παύλος        |
| 23. | Εξακουστός Κωνσταντίνος |      | 48. | Μωυσιάδης Αριστείδης    |
| 24. | Ταπατζάς Εμμανουήλ      |      | 49. | Γάκης Χρήστος           |
| 25. | Πατακάκης Ανάργυρος     |      |     |                         |