

Του Πρακτικού 13/2020 της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 269/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την κατασκευή και λειτουργία της «Ξενοδοχειακής Μονάδας 3 αστέρων, 190 κλινών», της εταιρείας PETROV I.K.E. (K&G GR I.K.E.) στην περιοχή Οφρυνίου Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα 21 Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τηλεδιάσκεψη μετά από την Δ.Δ.οικ. 222481/4752/15-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος

Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Λυμπεράκης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος | 25. Πατακάκης Ανάργυρος |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος | 26. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος | 27. Βουρβουκέλης Οδυσσεάς |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος | 28. Χατζηγκενέ Ιρφάν |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 29. Πολυμέρου Μαρία |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος | 30. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος | 31. Χατζηπέμου Χρήστος |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος | 32. Μαχμούτ Σερκάν |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 33. Κουράκ Ριτβάν |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 34. Αργυρίου Νικόλαος |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ | 35. Σιμιτσή Κωνσταντίνος |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 36. Γρανάς Αρχέλαος |
| 13. Πολίτης Αλέξιος | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος | 38. Ζαμπουνίδης Ιωάννης |
| 15. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 39. Δόντσος Δημήτριος |
| 16. Τοψίδης Χριστόδουλος | 40. Τρέλλης Χρήστος |
| 17. Μαρκόπουλος Θεόδωρος | 41. Στεφανίδης Ιωάννης |
| 18. Γάκης Χρήστος | 42. Συμεωνίδης Θεόδωρος |
| 19. Βαβίας Σταύρος | 43. Περεντίδης Θεόδωρος |
| 20. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 44. Καραγιώργης Ανδρέας |
| 21. Βουλγαρίδης Νικόλαος | 45. Ιμάμογλου Τζιχάν |
| 22. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 46. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 23. Μωυσιάδης Αριστείδης | 47. Καριπίδης Παύλος |
| 24. Ταπατζάς Εμμανουήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαλανόπουλος Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα 50 μέλη ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος, 2. Μαρκόπουλος Θεόδωρος, 3. Γάκης Χρήστος, 4. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 5. Αμοιρίδης Μιχαήλ, 6. Βουλγαρίδης Νικόλαος, 7. Βουρβουκέλης Οδυσσεάς, 8. Χατζηγκενέ Ιρφάν, 9. Λυμπεράκης Δημήτριος, 10. Κουράκ Ριτβάν.

Εισηγούμενος το τριακοστό θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Γεώργιος Ζιμπίδης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου το υπ αρ. πρωτ. 5823/7-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και και Υδροοικονομίας της Π. Ε. Καβάλας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για νέο ξενοδοχείο 190 κλινών, εντός οικοπέδου 19.535,58 τ.μ. στην περιοχή Παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)
A

ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1 N. 4014/2011

Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου, και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΝΑΙ
ΟΧΙ ✓

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής (Μπορούν να χρησιμοποιηθούν πρόσθετες σελίδες αν απαιτηθεί):

Πρόκειται για νέο ξενοδοχείο 3 αστέρων, σε εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ 2 τμημάτων του οικισμού Παραλίας Οφρυνίου Δήμου Παγγαίου.

Σκοπός της υποβληθείσας μελέτης είναι η έκδοση Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Το ξενοδοχείο θα κατασκευαστεί εντός τεμαχίου 19.535,58 τ.μ., κοντά στην ακτή και θα έχει δυναμικότητα 190 κλίνες.

Τα κτίρια θα έχουν συνολικό εμβαδόν 3.742,17 τετρ. μέτρα.

Θα συνδεθεί με το υδρευτικό και αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου, τα οποία θα καλύπτουν πλήρως τις αντίστοιχες ανάγκες

του. Η λειτουργία του θα είναι εποχιακή.

Για το εν λόγω ακίνητο (21561) έχει εκδοθεί καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης με σκοπό την τουριστική αξιοποίησή του

από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 479Δ/2018).

Τμήμα του χώρου βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000 «Εκβολές ποταμού Στρυμόνα» (GR 1260002).

Να υπάρξει σαφής πρόβλεψη και για το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής, μετά το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΌΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΌΡΟΥΣ- ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

✓

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΌΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΌΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΆΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΌΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΪΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΪΟ ΤΩΝ ΚΑΤΆ ΝΌΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΪΑΣ ΜΑΣ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3των παρ. 2και 3του Ν. 3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 35 ΥΠΕΡ 3 ΚΑΤΑ 2 ΠΑΡΩΝ

Γνωμοδοτεί υπέρ για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την κατασκευή και λειτουργία της «Ξενοδοχειακής Μονάδας 3 αστέρων, 190 κλινών», της εταιρείας PETROV I.K.E. (K&G GR I.K.E.) στην περιοχή Οφρυνίου Καβάλας, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Τρέλλης Χρήστος, 2. Στεφανίδης Ιωάννης, 3. Συμεωνίδης Θεόδωρος, «η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη NATURA»

Παρών δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1.Περεντίδης Θεόδωρος, 2.Ναθαναηλίδης Αναστάσιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 269/2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Παπαθεοδώρου Χρήστος

Λυμπεράκης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος | 26. Ταπατζάς Εμμανουήλ |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος | 27. Πατακάκης Ανάργυρος |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος | 28. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος | 29. Βουρβουκέλης Οδυσσέας |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 30. Χατζηγκενέ Ιρφάν |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος | 31. Πολυμέρου Μαρία |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος | 32. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος | 33. Χατζηπέμου Χρήστος |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 34. Μαχμούτ Σερκάν |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 35. Κουράκ Ριτβάν |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ | 36. Αργυρίου Νικόλαος |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 37. Σμιτσής Κωνσταντίνος |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος ΑΠΩΝ | 38. Γρανάς Αρχέλαος |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος | 39. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 15. Πολίτης Αλέξιος | 40. Ζαμπουνίδης Ιωάννης |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 41. Δόντσος Δημήτριος |
| 17. Τοψίδης Χριστόδουλος | 42. Τρέλλης Χρήστος |
| 18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος | 43. Στεφανίδης Ιωάννης |
| 19. Γάκης Χρήστος | 44. Συμεωνίδης Θεόδωρος |
| 20. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 45. Περεντίδης Θεόδωρος |
| 21. Βαβίας Σταύρος | 46. Καραγιώργης Ανδρέας |
| 22. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 47. Ιμάμογλου Τζιχάν |
| 23. Βουλγαρίδης Νικόλαος | 48. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 24. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 49. Καριπίδης Παύλος |
| 25. Μωυσιάδης Αριστείδης | |