

Του Πρακτικού 6/2020 της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 126/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία εμβαδού 87.568,61 τ.μ. και 40.677,80 τ.μ., συνολικού εμβαδού 128.246,41 τ.μ., τα οποία εμπίπτουν στα αριθ. 608,609,610,611 616,617,618,619 και 621,622,624,625,626,675 κοινόχρηστα τεμάχια του αγρο/τος Κουτσό, Σ.Δ έτους 1960, Δήμου Αβδήρων Π.Ε. Ξάνθης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30 Ιουνίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00**, πραγματοποιήθηκε **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρ. 10 παρ. 1, της δημοσιευμένης στο ΦΕΚ τ.Α'55/11-3-2020 ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η 6^η συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ.οικ. 2334/24-6-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος
Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος
Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος,
Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Λυμπεράκης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος | 24. Μωυσιάδης Αριστείδης |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος | 25. Ταπατζάς Εμμανουήλ |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος | 26. Πατακάκης Ανάργυρος |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος | 27. Ιμάμογλου Τζιχάν |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 28. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος | 29. Βουρβουκέλης Οδυσσέας |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος | 30. Χατζηγκενέ Ιρφάν |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος | 31. Πολυμέρου Μαρία |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 32. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 33. Χατζηπέμου Χρήστος |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ | 34. Μαχμούτ Σερκάν |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 35. Κουράκ Ριτβάν |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος | 36. Αργυρίου Νικόλαος |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος | 37. Σιμιτσή Κωνσταντίνος |
| 15. Πολίτης Αλέξιος | 38. Γρανάς Αρχέλαος |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 39. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 17. Τοψίδης Χριστόδουλος | 40. Ζαμπουνίδης Ιωάννης |
| 18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος | 41. Τρέλλης Χρήστος |
| 19. Γάκης Χρήστος | 42. Στεφανίδης Ιωάννης |
| 20. Βαβίας Σταύρος | 43. Συμεωνίδης Θεόδωρος |
| 21. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 44. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 22. Βουλγαρίδης Νικόλαος | 45. Περεντίδης Θεόδωρος |
| 23. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 46. Καραγιώργης Ανδρέας |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δόντσος Δημήτριος
2. Βέργας Γεώργιος

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα 45 μέλη ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης της πρώτης επερώτησης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Γαλάνης Βασίλειος, 2. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά, 3. Πολίτης Αλέξιος, 4. Στεφανίδης Ιωάννης.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος, 2. Γάκης Χρήστος, 3. Στεφανίδης Ιωάννης.

Αποχώρησαν προσωρινά οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Γαλάνης Βασίλειος 2. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά, 3. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 4. Μωυσιάδης Αριστείδης, 5. Πολυμέρου Μαρία 6. Λυμπεράκης Δημήτριος.

Εισηγούμενος το εικοστό δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Ξάνθης κ. Νικόλαος Ευφραιμίδης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το με αρ πρωτκ.: 10622/19-06-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού, το οποίο αναφέρει τα εξής:

A. ΘΕΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά στη παροχή γνώμης για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία, στο αγρόκτημα Κουτσού Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν.4061/12, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ αρ. πρωτ. 981/114539/04-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να εξετάσει και να ενημερώσει σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων ακινήτων προς παραχώρηση από το Υπουργείο, στο αγρόκτημα Κουτσού Ν. Ξάνθης, συνολικής έκτασης 128.246,41 τ.μ.

Με το αρ. πρωτ. 13002/18-06-2020 έγγραφό της η Υπηρεσία μας ενημέρωσε το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος προς παραχώρηση ακινήτου, για το ανωτέρω ακίνητο κατόπιν αυτοψίας. Συγκεκριμένα απέστειλε τα παρακάτω:

α. Στοιχεία του ακινήτου (θέση και ισχύον ιδιοκτησιακό καθεστώς) :

1. Το ακίνητο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-19-20-21-22-23-1 εμβαδού 87.568,61 τ.μ. και αύξων αριθμό (Ε1), εμπίπτει εντός των τεμαχίων με αριθμό 608 (τμήμα), 609(τμήμα), 610 (τμήμα), 611 (τμήμα), 616 (τμήμα), 617, 618, 619 (τμήμα), της συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Κουτσού έτους 1960.

Σας αναφέρουμε ότι, τα εν λόγω τεμάχια είναι καταχωρημένα στον πίνακα διανομής αγροκτήματος Κουτσού έτους 1960, σε διάφορους κληρούχους, οι οποίοι όμως έχουν λάβει αντικατάσταση του τεμαχίου τους σε μεταγενέστερες διανομές των ετών 1962 και 1963 (Ιανουάριος), κατόπιν εφαρμογής της αρ. 20/1962 απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ξάνθης. Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα τεμάχια **θεωρούνται κοινόχρηστες εκτάσεις**, αλλά δεν έχει εκδοθεί απόφαση σημείωσης μεταβολής μετά από τις συμπληρωματικές διανομές 1962 και 1963, προκειμένου να ενημερωθούν τα κτηματολογικά στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960.

2. Το ακίνητο με στοιχεία 50-51-52-...-67-68-69-50, εμβαδού 40.677,80 τ.μ. και αύξων αριθμό (Ε2) εμπίπτει εντός των τεμαχίων με αριθμό 621 (τμήμα), 622 (τμήμα), 675, 624 (τμήμα), 625, 626 (τμήμα), της συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Κουτσού έτους 1960.

Σας αναφέρουμε ότι, από τα προαναφερόμενα τεμάχια, το τεμάχιο με **αριθμό 675** έκτασης 1.800 τ.μ., **είναι χαρακτηρισμένο "χέρσο κοινό"**. Τα **υπόλοιπα τεμάχια** είναι καταχωρημένα στον πίνακα διανομής αγροκτήματος Κουτσού έτους 1960 σε διάφορους κληρούχους, οι οποίοι όμως έχουν λάβει αντικατάσταση του τεμαχίου τους σε μεταγενέστερες διανομές των ετών 1962 και 1983, κατόπιν εφαρμογής της αρ. 20/1962 απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ξάνθης. Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα τεμάχια **θεωρούνται κοινόχρηστες εκτάσεις**, αλλά δεν έχει εκδοθεί απόφαση σημείωσης μεταβολής μετά από τις συμπληρωματικές διανομές 1962 και 1983, προκειμένου να ενημερωθούν τα κτηματολογικά στοιχεία της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960.

3. Σε αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στα προς παραχώρηση δεκατέσσερα (14) τεμάχια δεν διαπιστώθηκε καταπάτηση, αλλά όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεωργίου Κωνσταντίνου με ημερομηνία ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020, εντός της έκτασης των ζητούμενων τεμαχίων 608, 616, 618, 619, 624, 625, 626 διέρχεται αύλακας, χωρίς αυτός να εμφανίζεται στο διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής έτους 1960 .

β. Ενημέρωση για το αγρόκτημα Κουτσού:

Το αγρόκτημα Κουτσού βρίσκεται υπό αναδασμό και η μελέτη εκτέλεσης του αναδασμού έχει ανατεθεί σε ανάδοχη εταιρεία σύμφωνα με το 30-7-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (ΑΔΑ : ΒΛΩΒ7ΛΒ-8ΡΔ). Η Υπηρεσία μας με τα αρ. πρωτ. 12967/18-06-2020 και 10618/26-05-2020 έγγραφα της ενημέρωσε το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης και την Επιτροπή Αναδασμού Κουτσού αντίστοιχα, προκειμένου να λάβουν γνώση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 17 του Ν. 674/77.

Η Επιτροπή Αναδασμού Κουτσού Ν. Ξάνθης με το αρ. 65/02-06-2020 πρακτικό της, αποφάσισε **να γνωμοδοτήσει αρνητικά** για την εν λόγω παραχώρηση.

Επίσης, το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης με το αρ. πρωτ. 86320/Ξ-ΓΠΕ673/18-06-2020 έγγραφο **απάντησε αρνητικά** για την έκδοση άρσης περιορισμών σύμφωνα με το αρ. 17 του Ν. 674/77.

Γ. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της χρήσης με δημοπρασία του εν λόγω ακινήτου στο αγρόκτημα Κουτσού Ν. Ξάνθης, λόγω ότι:

- Το αγρόκτημα Κουτσού τελεί υπό αναδασμό, και πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242), *«Από της εκδόσεως της περί αναδασμού αποφάσεως, η ανέγερσις κτισμάτων, εγκατάστασις φυτειών δένδρων ή πολυετών καλλιεργειών, η κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων και η εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποιήσις μεταβολών επί των εν τη αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων, επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομαρχου, χορηγουμένης μετ' εισήγησιν της Διευθύνσεως Γεωργίας, Τοιαύται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ της κατά τα άνω αδείας, δεν λαμβάνονται υπ'όψιν δια την εφαρμογήν της παρ. 2 του άρθρου 13 του παρόντος»*, **να προηγηθεί** η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία Άρσης Περιορισμού Αναδασμού,
- Η Επιτροπή Αναδασμού Κουτσού Ν. Ξάνθης με το αρ. 65/02-06-2020 πρακτικό της, αποφάσισε **να γνωμοδοτήσει αρνητικά** για την εν λόγω παραχώρηση.
- Το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης με το αρ. πρωτ. 86320/Ξ-ΓΠΕ673/18-06-2020 έγγραφο **απάντησε αρνητικά** για την έκδοση άρσης περιορισμών σύμφωνα με το αρ. 17 του Ν. 674/77.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Για τους παραπάνω λόγους η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί **αρνητικά** για την εν λόγω παραχώρηση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί κατά της παραχώρησης της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία εμβαδού 87.568,61 τ.μ. και 40.677,80 τ.μ., συνολικού εμβαδού 128.246,41 τ.μ., τα οποία εμπίπτουν στα αριθ. 608,609,610,611 616,617,618,619 και 621,622,624,625,626,675 κοινόχρηστα τεμάχια του αγρο/τος Κουτσό, Σ.Δ έτους 1960, Δήμου Αβδηρών Π.Ε. Ξάνθης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 126/2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Παπαθεοδώρου Χρήστος

Λυμπεράκης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|---------------------------------|
| 1. | Πέτροβιτς Δημήτριος | 25. | Μωυσιάδης Αριστείδης |
| 2. | Τσαλικίδης Νικόλαος | 26. | Ταπατζάς Εμμανουήλ |
| 3. | Παπαδόπουλος Γεώργιος | 27. | Πατακάκης Ανάργυρος |
| 4. | Γαλάνης Βασίλειος | 28. | Ιμάμογλου Τζιχάν |
| 5. | Ευφραιμίδης Νικόλαος | 29. | Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 6. | Τσώνης Αθανάσιος | 30. | Βουρβουκέλης Οδυσσέας |
| 7. | Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος | 31. | Χατζηγκενέ Ιρφάν |
| 8. | Κουρτίδης Κωνσταντίνος | 32. | Πολυμέρου Μαρία |
| 9. | Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 33. | Κατσιμίγας Κωνσταντίνος |
| 10. | Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 34. | Χατζηπέμου Χρήστος |
| 11. | Ιμπράμ Αχμέτ | 35. | Μαχμούτ Σερκάν |
| 12. | Βενετίδης Κωνσταντίνος | 36. | Κουράκ Ριτβάν |
| 13. | Γαλανόπουλος Δημήτριος | 37. | Αργυρίου Νικόλαος |
| 14. | Δελησταμάτης Βασίλειος | 38. | Σιμιτσή Κωνσταντίνος |
| 15. | Πολίτης Αλέξιος | 39. | Γρανάς Αρχέλαος |
| 16. | Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 40. | Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 17. | Τοψίδης Χριστόδουλος | 41. | Ζαμπουνίδης Ιωάννης |
| 18. | Μαρκόπουλος Θεόδωρος | 42. | Δόντσος Δημήτριος (απών) |
| 19. | Γάκης Χρήστος | 43. | Τρέλλης Χρήστος |
| 20. | Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 44. | Στεφανίδης Ιωάννης |
| 21. | Βαβίας Σταύρος | 45. | Συμεωνίδης Θεόδωρος |
| 22. | Αμοιρίδης Μιχαήλ | 46. | Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 23. | Βουλγαρίδης Νικόλαος | 47. | Βέργας Γεώργιος (απών) |
| 24. | Εξακουστός Κωνσταντίνος | 48. | Περεντίδης Θεόδωρος |
| | | 49. | Καραγιώργης Ανδρέας |