

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 7/2019 Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 83 /2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κήρυξη ανταλλαγής αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, εμβαδού 1.500, με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1918 της Συμπληρωματικής Διανομής 1965 του ιδίου αγροκτήματος, εμβαδού 3.400 τ.μ., στα πλαίσια κατασκευής του έργου: «Φράγμα Μικρόπολης».

Στην Κομοτηνή σήμερα **26 Ιουνίου 2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, στο αμφιθέατρο του Πολυλειτουργικού Κέντρου Κομοτηνής, Μαρασλή & Πύργου γωνίας 1, Κομοτηνή (δίπλα στο ξενοδοχείο Ανατόλια), παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου και παρουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία του Αντιπεριφερειάρχη: Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε Δράμας, διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ Β'/471/18-02-2019 τις αρμοδιότητές του ασκεί ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ. κ. Χρήστος Μέτιος, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ.4 του Ν.3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 3137/ 20 -06-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν.3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 16. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 17. Χειράκη Γεωργία |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 18. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 19. Τσολάκης Σταύρος |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 20. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος | 21. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Ιμπράμ Αχμέτ | 22. Δαμιανίδης Παύλος |
| 8. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 23. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 9. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 24. Γαλάνης Βασίλειος |
| 10. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 25. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 11. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 26. Λασκαρίδης Παντελής |
| 12. Μπούτος Ιωάννης | 27. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 13. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 28. Τρέλλης Χρήστος |
| 14. Κατραντζή Μουσταφά | 29. Μουμίν Οντέρ |
| 15. Μουσταφά Μετίν | 30. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
2. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 10. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 11. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 3. Γάκης Χρήστος | 12. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 4. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 13. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 5. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 14. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 6. Βουδούρης Ευάγγελος | 15. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 7. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 16. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 8. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 17. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 9. Παπαδόπουλος Σωτήριος | 18. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 28 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μεχμέτ Ούστα Χουσεϊν από την συνεδρίαση, καθήκοντα γραμματέα άσκησε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Ζιμπίδης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Πρότυπου Κανονισμού λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.1) Αμοιρίδης Μιχαήλ και 2) Χατζηγκενέ Ιρφάν.

Προσήλθε στη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Χειράκη Γεωργία.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καραλίδης Φώτιος.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του όγδοου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Δαμιανίδης Παύλος και 2) Μπούτος Ιωάννης.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του ένατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Μουμίν Οντέρ.

Εισηγούμενος το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χρήστος Λιθηρόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. πρωτ: 3696 /09-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Εργων της Π.Ε Δράμας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
3. Το Ν. 2882/01(ΦΕΚ17/Α'/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το γεγονός ότι η αρμοδιότητα για την ανταλλαγή αγροτεμαχίων για έργα αρμοδιότητας της Περιφέρειας ανήκει στο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο εκδίδει την σχετική απόφαση ανταλλαγής.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2985 / 2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (Φ.Ε.Κ. 30/21-2-2002) «Κύρωση της 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου – Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».
7. Την με αριθμό 15/2019 απόφαση, πρακτικό 1^ο /23-01-2019 ανάκληση της με αριθμό 50/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά την έγκριση ανταλλαγής του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 (εμβαδού 1.500 τ.μ.) του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης του Ν. Δράμας.
8. Την με αριθμό πρωτ. 494/15-02-2016 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Καρίπη του Κυριάκου για την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 με άλλο αγροτεμάχιο ίσης αξίας.
9. Το με αριθμό πρωτ. 193148/7041/10-12-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου που αναφέρει ότι το με αριθμό 3065 αγροτεμάχιο της Αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, μετά από έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας, ανήκει στους παρακάτω συγκυρίους εξ αδιαιρέτου και με ποσοστό : 1) στην Καρίπη Θεοδώρα του Αλεξάνδρου, (χήρα του Παναγιώτη Καρίπη), (12,50%), 2) στην Καρίπη Χάιδω του Παναγιώτη (18,75%), 3) στον Καρίπη Κυριάκο του Παναγιώτη (18,75%) και 4) στον Καρίπη Κων/νο του Κυριάκου (50%).

10. Τον από 12-12-2018 κτηματολογικό πίνακα, το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 του προς ανταλλαγή αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 (λόγω απαλλοτρίωσης) και το Τοπογραφικό Διάγραμμα Μεταβολών κλίμακας 1:5000 του υπό παραχώρηση τμήματος του αγροτεμαχίου με αριθμό 1918.
11. Το αριθμό πρωτ. 10593/22-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία συναινεί στην ανταλλαγή του υπ' αριθμό 3065 αγροτεμαχίου έκτασης 1500 τ.μ., με τμήμα έκτασης 3.400 τ.μ. από το υπ' αριθμό 1918 αγροτεμάχιο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Διαθέσιμο» και αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου.
12. Την ανακοίνωση κήρυξης ανταλλαγής αγροτεμαχίων για τις ανάγκες του έργου: «Φράγμα Μικρόπολης», η οποία δημοσιεύθηκε στο φύλλο με αριθμό 6880-11.395/19-5-2017 της τοπικής εφημερίδας «Πρωινός Τύπος» του νομού Δράμας και τοιχοκολλήθηκε στον Δήμο Προσοτσάνης -- αριθμό πρωτ. 8214/25-9-2018 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης --.
13. Την αρ. πρωτ. 11826/ΕΞ/14-7-2017 βεβαίωση του προϊσταμένου της Περιφ/κής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης ότι, όπως προκύπτει από τα αρχεία της υπηρεσίας, το Δημόσιο δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας πάνω στο με αριθμό 3065 αγροτεμάχιο Αρχικής Διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δ. Προσοτσάνης που πρόκειται να ανταλλαγεί με τμήμα του με αριθμό 1918 διαθέσιμου αγροτεμαχίου της Συμπληρωματικής διανομής του έτους 1965.
14. Την με αριθ. πρωτ. 16260/19-10-2017 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας για την ανταλλαγή των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Μικρόπολης.
15. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 19021/01-11-2017 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, σύμφωνα με την οποία εκτιμά ότι, η αξία του τμήματος του με αριθμό 1918 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Μικρόπολης εμβαδού 3.400 τ.μ., είναι ίδια με αυτήν του με αριθμό 3065 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.500 τ.μ., του ίδιου αγροκτήματος που ανταλλάσσεται.
16. Το με αριθ. πρωτοκόλλου 7613/24-11-2017 έγγραφο της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο η κάλυψη των εξόδων ανταλλαγής ακινήτου προς κάλυψη σκοπού δημόσιας ωφελείας, όπως αμοιβή Συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαίου και μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν τις πιστώσεις της Περιφέρειας.

Εισηγούμαστε

Την κήρυξη ανταλλαγής του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, εμβαδού 1.500 τ.μ., με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1918 της Συμπληρωματικής Διανομής 1965 του ίδιου αγροκτήματος, εμβαδού 3.400 τ.μ., στους συνιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στο με αριθμό πρωτ. 193148/7041/10-12-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου και του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και είναι οι εξής:

Όνομα	Επώνυμο	Όνομα Πατρός	Ποσοστό ιδιοκτησίας %
Θεοδώρα	Καρίπη (χήρα του Παναγιώτη Καρίπη)	Αλέξανδρος	12,50
Χαίδω	Καρίπη	Παναγιώτης	18,75
Κυριάκος	Καρίπης	Παναγιώτης	18,75
Κωνσταντίνος	Καρίπης	Κυριάκος	50,00
Σύνολο			100%

Το αγροτεμάχιο 3065 απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Κατσούλη Δ. Απόστολου και το αγροτεμάχιο 1918 απεικονίζεται σε κλίμακα 1:5000 στο συνημμένο διάγραμμα μεταβολών που συντάχθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η ανταλλαγή κρίνεται απολύτως αναγκαία διότι τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης κατακλύζεται από την λίμνη του φράγματος που κατασκευάστηκε για το έργο: «Φράγμα Μικρόπολης» και παρακαλούμε για την κήρυξη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κηρύσσει την ανταλλαγή, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Φράγμα Μικρόπολης», του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, εμβαδού 1.500 τ.μ., ιδιοκτησίας εξ'αδιαιρέτου και με ποσοστό των: 1) Καρίπη Θεοδώρας του Αλεξάνδρου, χήρα του Παναγιώτη Καρίπη, (12,50%), 2) Καρίπη Χάιδω του Παναγιώτη (18,75%, 3) Καρίπη Κυριάκου του Παναγιώτη (18,75%) και 4) Καρίπη Κων/νου του Κυριάκου (50%), με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1918 της Συμπληρωματικής Διανομής 1965 του ίδιου αγροκτήματος, εμβαδού 3.400 τ.μ., όπως αναφέρονται στο με αριθμό πρωτ. 193148/7041/10-12-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου και του συνημμένου κτηματολογικού πίνακα όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας

Το αγροτεμάχιο 3065 απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Κατσούλη Δ. Απόστολου και το αγροτεμάχιο 1918 απεικονίζεται σε κλίμακα 1:5000 στο συνημμένο διάγραμμα μεταβολών που συντάχθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η ανταλλαγή κρίνεται απολύτως αναγκαία διότι τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης κατακλύζεται από την λίμνη του φράγματος που κατασκευάστηκε για το έργο: «Φράγμα Μικρόπολης» .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 83/2019

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη - Τζατζαΐρη Ελένη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν (απων)