

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 7/2019 Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 81/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την παραχώρηση χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος, συνολικής έκτασης 119.643,58 τ.μ. στο αγρόκτημα Καλυβίων του Δήμου Νέστου της Π.Ε. Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα **26 Ιουνίου 2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, στο αμφιθέατρο του Πολυλειτουργικού Κέντρου Κομοτηνής, Μαρασλή & Πύργου γωνίας 1, Κομοτηνή (δίπλα στο ξενοδοχείο Ανατόλια), παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου και παρουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία του Αντιπεριφερειάρχη: Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε Δράμας, διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ Β'/471/18-02-2019 τις αρμοδιότητές του ασκεί ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ. κ. Χρήστος Μέτιος, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ.4 του Ν.3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 3137/ 20 -06-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν.3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 16. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 17. Χειράκη Γεωργία |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 18. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 19. Τσολάκης Σταύρος |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 20. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος | 21. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Ιμπράμ Αχμέτ | 22. Δαμιανίδης Παύλος |
| 8. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 23. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 9. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 24. Γαλάνης Βασίλειος |
| 10. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 25. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 11. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 26. Λασκαρίδης Παντελής |
| 12. Μπούτος Ιωάννης | 27. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 13. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 28. Τρέλλης Χρήστος |
| 14. Κατραντζή Μουσταφά | 29. Μουμίν Οντέρ |
| 15. Μουσταφά Μετίν | 30. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
2. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 10. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 11. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 3. Γάκης Χρήστος | 12. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 4. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 13. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 5. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 14. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 6. Βουδούρης Ευάγγελος | 15. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 7. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 16. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 8. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 17. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 9. Παπαδόπουλος Σωτήριος | 18. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 28 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν από τη συνεδρίαση, καθήκοντα γραμματέα άσκησε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Ζιμπίδης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Πρότυπου Κανονισμού λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.1) Αμοιρίδης Μιχαήλ και 2) Χατζηγκενέ Ιρφάν.

Προσήλθε στη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Χειράκη Γεωργία.

Αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καραλίδης Φώτιος.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του όγδοου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Δαμιανίδης Παύλος και 2) Μπούτος Ιωάννης.

Εισηγούμενος το όγδοο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Γεώργιος Τσακίρης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. πρωτ: 258/64316/ 08-05-2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Στο αγρόκτημα Καλυβίων της Δημοτικής Ενότητας Χρυσούπολης του Δήμου Νέστου της Π.Ε. Καβάλας έχει ζητηθεί από ιδιώτες που αποτελούν ομάδα νέων αγροτών, η παραχώρηση για πολυετή δενδρώδη καλλιέργεια, με τις διατάξεις του Ν.4061/2012(ΦΕΚ.66/τ.Α'/2012), έκτασης 119.643,58 τ.μ., που ανήκει στα ακίνητα του Δημοσίου τα οποία διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και η Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας – Θράκης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1α του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 για ακίνητα άνω των εκατό (100) στρεμμάτων, για οποιονδήποτε σκοπό η παραχώρηση της χρήσης, έναντι τιμήματος, γίνεται από το Υπουργείο κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10, ύστερα από γνώμη του οικείου περιφερειακού συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Προκειμένου να εισηγηθούμε στο Συμβούλιό σας το οποίο θα γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη της παραπάνω έκτασης, η οποία υπερβαίνει τα εκατό (100) στρέμματα, διερευνήσαμε το θέμα και διαπιστώσαμε τα εξής:

Νομικό καθεστώς

Το αιτούμενο ακίνητο είναι έκτασης 119.643,58 τ.μ., και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 107, συνολικής έκτασης 120.375 τ.μ., ανήκει στο Αγρόκτημα Αναδάσμου Καλυβίων Νέστου (τμήμα) έτους 1967 όπως έχει αναθεωρηθεί τα έτη 1968, 1976 και 1978 και φέρει τον χαρακτηρισμό «Ελληνικών Δημόσιον- Υπουργείο Γεωργίας» και κατά συνέπεια μπορεί να παραχωρηθεί από του Υπουργείο με δημοπρασία.

Πραγματικό καθεστώς

Έπειτα από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καβάλας στις 28-03-2019, διαπιστώθηκε ότι το έδαφος του εν λόγω ακινήτου είναι πεδινό, πολύ εύφορο, αρδευόμενο και σε μερικά σημεία του έχει νεροφαγώματα με ελικοειδείς υψομετρικές διαφορές. Στο δυτικό τμήμα του παρατηρήθηκε καλλιέργεια μονοετούς φυτείας 40 στρεμμάτων περίπου και το υπόλοιπο τμήμα είναι χέρσο.

Μετά από σχετική τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Καβάλας(πρώην ΚΕΠΥΕΛ – περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ), και τη Διεύθυνση Διαχείρισης ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, διαπιστώσαμε ότι το παραπάνω ακίνητο, δηλώνεται σε δήλωση ΟΣΔΕ που υποβάλει το Τμήμα και πληρώνονται επίσης από το ίδιο τα

αρδευτικά τέλη που αντιστοιχούν προς το ΤΟΕΒ Χρυσούπολης, γεγονός που μας το έχει επιβεβαιώσει και ο ΤΟΕΒ Χρυσούπολης..

Από τα στοιχεία που δόθηκαν από τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καβάλας και από την Τεχνικοοικονομική έκθεση που έχει συνταχθεί από ιδιώτη Γεωπόνο-Μελετητή και έχουμε μελετήσει, διαπιστώνεται ότι το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή πολύ εύφορη, αρδευόμενη με χαμηλό κόστος άρδευσης(ΤΟΕΒ) και πολύ παραγωγική σε κάθε είδους καλλιέργεια, ιδιαίτερα δε σε δυναμικές καλλιέργειες(ακτινίδια, πυρηνόκαρπα, σπαράγγια, αραβόσιτος κλπ) με πολύ υψηλές αποδόσεις. Θα μπορούσε δε να αξιοποιηθεί από ιδιώτες-νέους αγρότες, όπως οι αιτούντες εν προκειμένω που αποτελούν ομάδα νέων αγροτών, και να αποφέρει αφ' ενός μεν έσοδα στο Δημόσιο και στην Περιφέρεια Α.Μ.-Θ από τα μισθώματα και αφ' ετέρου υψηλά εισοδήματα στους μισθωτές-παραγωγούς, να εισφέρει στο ΑΕΠ της Περιφέρειας και πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα για την Εθνική Οικονομία της χώρας.

Θεωρούμε αδιανόητο το ακίνητο αυτό, όπως και άλλα ακίνητα του δημοσίου στην ίδια περιοχή με τις ίδιες δυνατότητες, αλλά και σε άλλες περιοχές της Περιφέρειας, να παραμένουν χέρσα και ανεκμετάλλευτα ή να καταπατούνται από ιδιώτες και να παραμένουν οι Υπηρεσίες του Υπουργείου στη λογική της στείρας επιδότησης, όπως συμβαίνει με πολλούς αγρότες, και εν προκειμένω με τη δήλωση που υποβάλλεται στο ΟΣΔΕ από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Καβάλας. Στόχος της Περιφέρειας είναι να συμβάλλει στην αγροτική ανάπτυξη και στην αύξηση της γεωργικής παραγωγής και ένα μέσο προς επίτευξη αυτού του στόχου αποτελεί και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου την οποία διαχειρίζεται.

Μετά τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

Να παραχωρηθεί το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο έκτασης 119.643,58 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 107, συνολικής έκτασης 120.375 τ.μ στο Αγρόκτημα του Αναδασμού Καλυβίων Νέστου για αξιοποίηση με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1α του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, παρά το γεγονός ότι το ακίνητο δηλώνεται με την δήλωση(Αίτηση Ενιαίας Ενίσχυσης-(ΑΕΕ)) στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου(ΟΣΔΕ) από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Καβάλας (πρώην ΚΕΠΥΕΛ – περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ) και αποφέρει ελάχιστα έσοδα.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 β) του άρθρου 4 του Ν.4061/2012.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 27 ΥΠΕΡ 1 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης χρήσης ακινήτου έναντι τιμήματος, συνολικής έκτασης 119.643,58 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 107, στο αγρόκτημα αναδασμού Καλυβίων Νέστου, της Π.Ε. Καβάλας, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας .

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Τρέλλης Χρήστος, «γιατί δημιουργούνται υποψίες ότι κρύβονται άλλα συμφέροντα πίσω από την διαδικασία».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 81 /2019

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη - Τζατζαΐρη Ελένη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν (απων)