

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 5 / 2019 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 55/ 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση σχεδίου και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Δράμας, για την υλοποίηση της πράξης: «Κατασκευή 2/θέσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων».

Στην Κομοτηνή σήμερα **18 Απριλίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου και παρουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' /471/18-02-2019 τις αρμοδιότητές του ασκεί ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ. κ. Χρήστος Μέτιος, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ.4 του Ν.3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 2016/ 12 -04-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν.3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 17. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 18. Χειράκη Γεωργία |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 19. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 20. Καραλίδης Φώτιος |
| 5. Τερτσούδης Χρήστος | 21. Γρανάς Αρχέλαος |
| 6. Ιμπράμ Αχμέτ | 22. Δαμιανίδης Παύλος |
| 7. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 23. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 8. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 24. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 9. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 25. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 10. Χουσεΐν Μουσταφά Ισμαήλ | 26. Λασκαρίδης Παντελής |
| 11. Μπούτος Ιωάννης | 27. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 12. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 28. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 13. Κατραντζή Μουσταφά | 29. Τρέλλης Χρήστος |
| 14. Μουσταφά Μετίν | 30. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 15. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 31. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 16. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 32. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 9. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 10. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 3. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 11. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 4. Γάκης Χρήστος | 12. Γαλάνης Βασίλειος |
| 5. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 13. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 6. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 14. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 7. Βουδούρης Ευάγγελος | 15. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 8. Λιθηρόπουλος Χρήστος | 16. Μουμίν Οντέρ |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 30 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Μουσταφά Μετίν, 2) Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ, 3) Κατραντζή Μουσταφά, 4) Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ και 5) Κοτζά Μουμίν Ριτβάν.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καραλίδης Φώτιος.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του έβδομου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Εξακουστός Κωνσταντίνος.

Εισηγούμενος το δέκατο έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γεωργιτσόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. πρωτ: 2119 /19-03- 2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Π.Ε Δράμας, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 – Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α΄87/2010) όπως οι παρ. 1α και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85/2012).
2. Το άρθρο 163 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87/2010).
3. Την με αριθμ. πρωτ. 7909/5-12-2018 απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας, συνολικού προϋπολογισμού 1.110.000,00 € με Φ.Π.Α..
4. Την με αριθμό 679/2017 απόφαση της 26^{ης} συνεδρίασης που έγινε στις 20-12-2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΩ9Μ-ΚΞΨ), με την οποία αποφασίσθηκε η βούληση του Δήμου Δράμας για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.
5. Το γεγονός ότι το έργο θα υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη», στον Άξονα Προτεραιότητας 3 «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ/ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - Δράση 10α.19.2».
6. Το γεγονός ότι για την υλοποίηση της σύμβασης (εκτέλεση του έργου) απαιτείται συνεργασία του Δήμου Δράμας με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.
7. Το συνημμένο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

Εισηγούμαστε την έγκριση

των όρων του σχεδίου και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852 /2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης και του Δήμου Δράμας, που αφορά την υλοποίηση της πράξης: «Κατασκευή 2/θέσιου ολόημερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 και 100 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το σχέδιο και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Δράμας, για την υλοποίηση της πράξης: «Κατασκευή 2/θέσιου ολόημερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων», η οποία έχει ως εξής :

Στη Δράμα, σήμερα την(ημερομηνία), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Δράμας**, που εδρεύει στην Δράμα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μамσάκο Χριστόδουλο Δήμαρχο του Δήμου Δράμας και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».

2. Η **Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης** που εδρεύει στην Κομοτηνή και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. Μέτιο Χρήστο, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την με αριθμό **/2019 απόφαση** του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης **με τον Δήμο Δράμας** για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.

3. Την απόφαση αριθμ. 679/2017 (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΩ9-ΚΞΨ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας της 26ης συνεδρίασης της 20-12-2017, με την οποία αποφασίσθηκε η βούληση του Δήμου Δράμας για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.

4. Την με αριθμό **/2019 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης και το «σχέδιο» της Π.Σ. **με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης** για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ 50 ΝΗΠΙΩΝ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το παρόν έργο αφορά την κατασκευή ισογείου 2/θέσιου ολόημερου Νηπιαγωγείου, δυναμικότητας 50 νηπίων, στην Δημοτική Κοινότητα Ξηροποτάμου του Δήμου Δράμας, το οποίο θα χρησιμεύσει για να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ξηροποτάμου σύμφωνα με την έγκριση κτηριολογικού προγράμματος με τη με αριθμ.πρωτ.26113/Α2/14-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΕ4653ΠΣ-6Τ5) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Το κτίριο συνολικού εμβαδού με τον ημιυπαίθριο χώρο 514,80 μ2 (κτίριο 457,43 μ2, ημιυπαίθριος χώρος 57,37 μ2) θα κατασκευασθεί στο ανατολικό οικοπέδο του Ο.Τ. 119, εμβαδού 2.650,00 μ2.

Για την ανέγερση του κτιρίου του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ξηροποτάμου στο Ο.Τ. 119 (Φ.Ε.Κ. αρ. 146 τεύχος Α.Α.Π. 29-6-2017), έγινε αλλαγή χρήσης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης του οικοπέδου στο οποίο θα κατασκευασθεί.

Σκοπιμότητα του έργου:

Η κατασκευή του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου θα επιλύσει μια σειρά από σημαντικά προβλήματα που υφίστανται σήμερα, εξαιτίας της συστέγασης του Νηπιαγωγείου και του Δημοτικού Σχολείου, στη Δημοτική κοινότητα Ξηροποτάμου του δήμου Δράμας, θα βελτιώσει δηλ. ουσιαστικά την ποιότητα της παρεχόμενης εκπαίδευσης των μικρών μαθητών του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου αλλά και αυτών του Δημοτικού Σχολείου Ξηροποτάμου.

Αξίζει να αναφερθεί ότι στη Δημοτική Κοινότητα Ξηροποτάμου (πληθυσμού 3.000 κατοίκων), τα τελευταία έτη, σημειώνεται μια σταθερά αυξητική τάση στον αριθμό των νηπίων που εγγράφονται για σχολική φοίτηση.

Τέλος η αναγκαιότητα κατασκευής του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου, σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία Θράκη», τεκμηριώνεται από τα σχετικά έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Α.Μ.Θ. (1. αριθμ. πρωτ. Φ.3/2164/1-08-2017, 2. αριθμ. πρωτ. Φ.3.1/10156/11-12-2017) και από την έγκριση του κτηριολογικού προγράμματος με τη με αριθμ.πρωτ.26113/Α2/14-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΕ4653ΠΣ-6Τ5) απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου (και συγκεκριμένα η Διευθύνουσα Υπηρεσία – Δ.Τ.Υ.) δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, συγκεκριμένα έχει ελλιπή στελέχωση, δεν έχει Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Ηλεκτρολόγο η Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. για την σύνταξη των μελετών και δεν διαθέτει το κατάλληλο λογισμικό σύνταξης στατικής μελέτης και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει την εξειδικευμένη εμπειρία σε παρόμοια έργα (διότι μέχρι και το 2010 είχε την αρμοδιότητα υλοποίησης σχολικών κτιρίων), τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ 50 ΝΗΠΙΩΝ»** για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους,
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματορρών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της

Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους¹.

ΆΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν δέκα χιλιάδων (1.110.000,00) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας στο Διοικητήριο Δράμας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

1) Τον..... ως πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον , οι οποίοι θα εκπροσωπούν τον κύριο του έργου δηλ. τον δήμο Δράμας.

¹ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα II τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

2) Την κ. Παγκάλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, με αναπληρωτή της τον κ. Ελευθεριάδη Παναγιώτη Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τον φορέα υλοποίησης δηλ. την Περιφέρεια Α.Μ.Θ..

3) Την Γεωργίτση Κυριακή Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, με αναπληρωτή της τον κ. Πάσχο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τον φορέα υλοποίησης δηλ. την Περιφέρεια Α.Μ.Θ..

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Α.Μ.Θ., οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο φορέας λειτουργίας ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε

δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Ο Περιφερειάρχης

Για τον Δήμο Δράμας
Ο Δήμαρχος

Μέτιος Χρήστος

Μαμσάκος Χριστόδουλος

2.Ορίζει ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης α) την κα. Παγκάλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας με αναπληρωτή τον κ. Ελευθεριάδη Παναγιώτη Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας και β) την κα Γεωργίτση Κυριακή Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, με αναπληρωτή τον κ. Πάσχο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας.

3.Εξουσιοδοτεί ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Χρήστο Μέτιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 55 /2019.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεϊν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 26. Λιθηρόπουλος Χρήστος (απων) |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 27. Παπαδόπουλος Σωτήριος (απων) |
| 3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων (απων) | 28. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ζάχαρη Ζηνοβία (απουσα) | 29. Αραμπατζής Αθανάσιος (απων) |
| 5. Μποταΐτης Σωτήριος | 30. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 31. Καβαρατζής Σταύρος |
| 7. Βενετίδης Κωνσταντίνος (απων) | 32. Γρανάς Αρχέλαος |
| 8. Τερτσούδης Χρήστος | 33. Δαμινίδης Παύλος |
| 9. Ιμπράμ Αχμέτ | 34. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος (απων) |
| 10. Γάκης Χρήστος (απων) | 35. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 11. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 36. Γαλάνης Βασίλειος (απων) |
| 12. Αμοιρίδης Μιχαήλ (απων) | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 38. Ορφανίδης Χαράλαμπος (απων) |
| 14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 39. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 40. Λασκαρίδης Παντελής |
| 16. Χατζηγκενέ Ιρφάν (απων) | 41. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 17. Βουδούρης Ευάγγελος (απων) | 42. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 18. Μπούτος Ιωάννης | 43. Κιτσόπουλος Χρήστος (απων) |
| 19. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 44. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Κατραντζή Μουσταφά | 45. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 21. Μουσταφά Μετίν | 46. Γεροστεργίου Αικατερίνη (απουσα) |
| 22. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 47. Μουμίν Οντέρ (απων) |
| 23. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 48. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 24. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | 49. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 25. Χειράκη Γεωργία | |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «Κατασκευή 2/θέσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων »

1.1 τίτλος υποέργου 1: «Κατασκευή 2/θέσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων»

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ./ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

4. Φορέας λειτουργίας: ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:

Το παρόν έργο αφορά την κατασκευή ισόγειου 2/θέσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου, δυναμικότητας 50 νηπίων, στην Δημοτική Κοινότητα Ξηροποτάμου του Δήμου Δράμας, το οποίο θα χρησιμεύσει για να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ξηροποτάμου σύμφωνα με την έγκριση κτηριολογικού προγράμματος αριθμ.πρωτ.26113/Α2/14-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΕ4653ΠΣ-6Τ5) του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Το κτίριο συνολικού εμβαδού με τον ημιυπαίθριο χώρο 514,80 μ² (κτίριο 457,43 μ², ημιυπαίθριος χώρος 57,37 μ²) θα κατασκευασθεί στο ανατολικό οικόπεδο του Ο.Τ. 119, εμβαδού 2.650,00 μ².

Για την ανέγερση του κτιρίου του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ξηροποτάμου στο Ο.Τ. 119 (Φ.Ε.Κ. αρ. 146 τεύχος Α.Α.Π. 29-6-2017), έγινε αλλαγή χρήσης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης του οικοπέδου στο οποίο θα κατασκευασθεί.

Σκοπιμότητα του έργου:

Η κατασκευή του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου θα επιλύσει μια σειρά από σημαντικά προβλήματα που υφίστανται σήμερα, εξαιτίας της συστέγασης του Νηπιαγωγείου και του Δημοτικού Σχολείου, στη Δημοτική κοινότητα Ξηροποτάμου του Δήμου Δράμας, θα βελτιώσει δηλ. ουσιαστικά την ποιότητα της παρεχόμενης εκπαίδευσης των μικρών μαθητών του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου αλλά και αυτών του Δημοτικού Σχολείου Ξηροποτάμου.

Αξίζει να αναφερθεί ότι στη Δημοτική κοινότητα Ξηροποτάμου (πληθυσμού 3.000 κατοίκων), τα τελευταία έτη, σημειώνεται μια σταθερά αυξητική τάση στον αριθμό των νηπίων που εγγράφονται για σχολική φοίτηση.

Τέλος η αναγκαιότητα κατασκευής του Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου, σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία Θράκη», τεκμηριώνεται από τα σχετικά έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Α.Μ.Θ. (1. αριθμ. πρωτ. Φ.3/2164/1-08-2017, 2. Αριθμ. πρωτ. Φ.3.1/10156/11-12-2017) και από την έγκριση του κτηριολογικού προγράμματος αριθμ.πρωτ.26113/Α2/14-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΕ4653ΠΣ-6Τ5) του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

Περιγραφή φυσικού αντικείμενου**1. Οικοδομικές Εργασίες Κτιρίου**

Το κτίριο του Νηπιαγωγείου **συνολικού εμβαδού με τον ημιυπαίθριο χώρο 514,80 μ² (κτίριο 457,43 μ², ημιυπαίθριος χώρος 57,37 μ²)**, περιλαμβάνει χώρο εισόδου – υποδοχής, δύο αίθουσες εργασίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα ανάπαυσης – ύπνου, τραπεζαρία, κουζίνα, γραφείο με τουαλέτα και δική του αποθήκη, τουαλέτες για τα νήπια, τουαλέτα ΑμεΑ., αποθήκη, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου και ένα υπόστεγο ημιυπαίθριο χώρο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Η διάταξη των χώρων του νηπιαγωγείου έγινε με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να καλύπτει τη λειτουργικότητα – εργονομία τους, το φωτισμό – αερισμό τους, τις απαιτήσεις πυρασφάλειας, τις γωνίες θέασης προς τον περιβάλλοντα χώρο και από αυτόν προς την ευρύτερη περιοχή. Πιο συγκεκριμένα οι δύο αίθουσες εργασίας με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων τοποθετήθηκαν ανατολικο-νοτιο-δυτικά, η αίθουσα ανάπαυσης – ύπνου ανατολικά, οι τουαλέτες δυτικά, η κουζίνα το γραφείο η αποθήκη το λεβητοστάσιο στα βόρεια. Το μέγεθος όλων των χώρων καλύπτει τις απαιτήσεις του κτηριολογικού προγράμματος.

- Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα (C 25-30 και B500C) και οι τοίχοι πλήρωσης από μπατική τοιχοποιία 0,25μ..
- Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευασθεί κέλυφος με τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 10εκ. (πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη) και έγχρωμο επίχρισμα. Επίσης θερμομόνωση θα τοποθετηθεί στο δάπεδο και στην οροφή του κτιρίου.
- Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει από ξύλινη στέγη με ολλανδικά κεραμίδια.
- Εξωτερικά θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή, με θερμοδιακοπή και με διπλούς θερμομονωτικούς ηχομονωτικούς ανακλαστικούς, διπλής επικολήσεως ενεργειακούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22mm.
- Τα εσωτερικά επιχρίσματα θα είναι τριπτά-τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα.
- Στα δάπεδα των W.C., κουζίνας-τραπεζαρίας, γραφείων, λεβητοστασίου θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια, στο δάπεδο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων θα τοποθετηθεί τάπητας χλωριούχου πολυβιλινίου τύπου Sport floor/T graboflex, στο χώρο εργασίας τάπητας Linoleum, και στο χώρο ανάπαυσης Laminate.

2. Εργασίες Περιβάλλοντα χώρου

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 2.650,00 τ.μ., το σχήμα του είναι ορθογώνιο, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της Κοινότητας Ξηροποτάμου έχοντας στα βόρεια κοινοτική οδό πλάτους 8,00μ., ανατολικά και νότια πεζόδρομο πλάτους 5,00μ. και δυτικά το παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Έχει μέση κλίση 3,50% από βορά προς νότο, με την κλίση να είναι πιο έντονη στο βόρειο και πιο ήπια στο νότιο τμήμα.

Οι τρεις τομές εδάφους οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στη θέση κατασκευής του έργου έδειξαν πως υπάρχει φυτική γη περίπου 0,50μ. και κάτω από αυτήν υπάρχει μπάζωμα με πάχος στρώσης από 0,40μ. έως και 1,50μ.. Κάτω από το μπάζωμα υπάρχει σταθερό έδαφος από ασβεστολιθικό πέτρωμα.

Η μεταλλική κεντρική είσοδος του νηπιαγωγείου προβλέπεται να κατασκευασθεί στο βορά από την κοινοτική οδό. Στην ανατολική πλευρά προβλέπεται δεύτερη μεταλλική είσοδος η οποία προσφέρεται και για την πρόσβαση των ΑμεΑ και μία ακόμη μεταλλική είσοδος μεγαλύτερη, από όπου μπορούν να εισέλθουν μηχανήματα – αυτοκίνητα για τις οποιεσδήποτε ανάγκες. Στη δυτική πλευρά προβλέπεται μεταλλική πόρτα για την επικοινωνία του νηπιαγωγείου με το παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Η περίφραξη του οικοπέδου θα γίνει από τοίχειο ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος μεταβλητού ύψους έως 1,00μ. (εμφανές στη βόρεια πλευρά) επάνω στο οποίο θα τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα ύψους 1,20μ..

Η πλάκα οροφής του ισογείου κτιρίου θα τοποθετηθεί σε ύψος 4,50 μ. από τον περιμετρικά του κτιρίου διαμορφωμένο χώρο.

Λόγω της κλίσης του οικοπέδου και για να καλυφθούν – προσαρμοστούν οι υψομετρικές διαφορές, το δάπεδο του ισογείου του νηπιαγωγείου θα τοποθετηθεί κατά 0,90μ. χαμηλότερα από το υψόμετρο της οδού.

Όσον αφορά τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο, αυτό τοποθετήθηκε στα βόρειο-δυτικά του οικοπέδου για να υπάρχει πιο εύκολη πρόσβαση από την κοινοτική οδό, για να είναι πιο μακριά από τα υπάρχοντα κτίσματα που βρίσκονται στα ανατολικά και για να υπάρχει μεγαλύτερος περιβάλλοντα χώρος και με ήπια κλίση στα νότια, για τις εξωτερικές δραστηριότητες των νηπίων.

Περιμετρικά του κτιρίου θα δημιουργηθεί διάδρομος πλάτους 1,60μ. από πλάκες πεζοδρομίου, στην μία πλευρά του οποίου, στα σημεία όπου υπάρχει υψομετρική διαφορά με τον περιβάλλοντα χώρο, θα κατασκευασθεί χαμηλό τοίχειο μεταβλητού ύψους έως 0,60μ..

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑμεΑ θα κατασκευασθούν δύο ράμπες μία στα βόρεια του νηπιαγωγείου και μία στα νότια.

Ο χώρος εισόδου στο κτίριο που βρίσκεται στο βορά, θα είναι στεγασμένος από μεταλλική κατασκευή με επιστέγαση πολυκαρβονικών φύλλων και θα προστατεύεται από ανεμοθραύστη κατασκευασμένο από τοίχειο οπλισμένου σκυροδέματος το οποίο φέρει άθραυστο υαλοπίνακα στηριγμένο σε μεταλλικό σκελετό.

3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

- Για την κεντρική θέρμανση του κτιρίου θα εγκατασταθεί λέβητας πετρελαίου ενώ παράλληλα έχει γίνει μελέτη πρόβλεψης για θέρμανση με φυσικό αέριο.
- Για τον κλιματισμό του κτιρίου θα εγκατασταθούν κλιματιστικές μονάδες.

- Θα γίνει πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED σε όλους του χώρους του κτιρίου.
- Θα γίνει σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.
- Θα υπάρχει αντικεραυνική προστασία του κτιρίου σε συνδυασμό με την θεμελιακή γείωση.
- Θα υπάρχει πλήρης εγκατάσταση μέσω ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Η αποχέτευση του κτιρίου θα συνδεθεί στο υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού, το οποίο διέρχεται νοτιοανατολικά του οικοπέδου.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Νομός Δράμας

7. Προϋπολογισμός 1.110.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.

Προϋπολογισμός υποέργου 1	1.110.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.
Προϋπολογισμός υποέργου ν	
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	1.110.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	εικοσιτέσσερις (24)
υποέργο ν	
Σύνολο Πράξης	εικοσιτέσσερις (24)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ²

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ³

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Τίτλος Ιδιοκτησίας	Διεύθυνση Γεωργίας (Απόφαση Νομάρχη Δράμας)	ΔΙΓΕ 2244/21-01-1959 ΔΙΓΕ 17432/15-11-1988
Πιστοποιητικό μεταγραφής Κτηματολογικό απόσπασμα	Υποθηκοφυλακείο Δράμας	ΔΙΓΕ 2244: αριθμός μεταγραφής 325790/15-03-2016 ΔΙΓΕ 17432: αριθμός μεταγραφής 325791/15-03-2016
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξηροποτάμου στο Ο.Τ. 119 (έγινε αλλαγή χρήσης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης)	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.	Φ.Ε.Κ. αρ. 146 τεύχος Α.Α.Π. 29-6-2017

² Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

³Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

Αναγκαιότητα κατασκευής Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου	Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Α.Μ.Θ.	1. αριθμ. πρωτ. Φ.3/2164/1-08-2017 2. Αριθμ. πρωτ.Φ.3.1/10156/11-12-2017)
Έγκριση κτηριολογικού προγράμματος	Υπουργείο Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων	αριθμ.πρωτ.26113/Α2/14-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΕ4653ΠΣ-6Τ5)
Έγκριση Δόμησης	Δήμος Δράμας Διεύθυνση Δόμησης Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης	Αριθμός Έγκρισης Δόμησης 92/17-10-2018
Έγκριση τευχών δημοπράτησης	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ	Αριθμ. πρωτ. 7909/05-12-2018
Απαλλαγή Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ	Αριθμ. πρωτ. 5430/8-01-2019

