

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 5 / 2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 49/ 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για παραχώρηση της χρήσης ακινήτων έναντι τιμήματος με δημοπρασία εμβαδού 98.869,63 τ.μ που βρίσκονται στο αγρόκτημα Πολυσύκου , Θόλου και Ξάγναντου του Δήμου Παρανεστίου Ν. Δράμας με σκοπό την κατασκευή υδροηλεκτρικού έργου(Υ.Η.Ε) Τεμένους , από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην Κομοτηνή σήμερα **28 Μαρτίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας και Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την Δ.Δ ΟΙΚ. **2034/ 22 -03 –2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 19. Τσολάκης Σταύρος |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 20. Καραλίδης Φώτιος |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 21. Γρανάς Αρχέλαος |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 22. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 23. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος | 24. Γαλάνης Βασίλειος |
| 7. Ιμπράμ Αχμέτ | 25. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 8. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 26. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 9. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 27. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 10. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 28. Λασκαρίδης Παντελής |
| 11. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 29. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 12. Μπούτος Ιωάννης | 30. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 13. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 31. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 14. Κατραντζή Μουσταφά | 32. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 15. Μουσταφά Μετίν | 33. Τρέλλης Χρήστος |
| 16. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 34. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 17. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | 35. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 18. Λιθηρόπουλος Χρήστος | 36. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 7. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 8. Χειράκη Γεωργία |
| 3. Γάκης Χρήστος | 9. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 4. Μοσχοφίδου- Βλάχου Ελεονώρα | 10. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 5. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 11. Δαμιανίδης Παύλος |
| 6. Βουδούρης Ευάγγελος | 12. Μουμίν Οντέρ |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 35 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στην συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 2.2. Θέματος Ημερήσιας Διάταξης, οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Κινατζίδης Κωνσταντίνος, Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά , Ναθαναηλίδης Αναστάσιος .

Στο σημείο αυτό και πριν τη συζήτηση του 6.1 Θέματος Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν πρόσκαιρα από τη συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Ιμπράμ Αχμέτ και Κινατζίδης Κωνσταντίνος.

Στο σημείο αυτό και πριν τη συζήτηση του 6.1 Θέματος Ημερήσιας Διάταξης δήλωσαν ότι αποχωρούν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Καραλίδης Φώτιος και Κατραντζή Μουσταφά.

Επομένως, στη συζήτηση του εν λόγω θέματος δεν παρίστανται οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι :

1)Καραλίδης Φώτιος, 2)Κατραντζή Μουσταφά, 3)Ιμπράμ Αχμέτ και 4)Κινατζίδης Κωνσταντίνος.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γεωργιτσόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ : 2508/24-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής του Τμήματος Τοπογραφίας , Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε Δράμας , το οποίο αναφέρει τα εξής :

Σας ενημερώνουμε ότι η εταιρεία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε.» (Δ.Ε.Η.) αιτήθηκε από την υπηρεσία μας την παραχώρηση, κατά χρήση, δημοσίων εκτάσεων συνολικού εμβαδού 98869τ.μ. με σκοπό την κατασκευή του Υδροηλεκτρικού έργου (ΥΗΕ) του Τεμένους.

Η υπηρεσία μας κατόπιν ελέγχου στα κτηματολογικά στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο μας διαπίστωσε ότι το κτηματικό καθεστώς των αιτούμενων εκτάσεων έχει ως εξής:

Η έκταση, εμβαδού 699τ.μ., με αρίθμηση **1** και στοιχεία 1, 2, 3, ...,7, 8, 9, 1, εμπίπτει στο υπ' αριθμ, 1 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσούκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Δάσος κοινό».

Η παραπάνω έκταση αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου διαχειριζόμενο από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.), καθώς με την υπ' αριθμ.3945/21-0-2012 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Δράμας χαρακτηρίστηκε ως μη δασική έκταση.

Η έκταση, εμβαδού 250τ.μ., με αρίθμηση **2** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, εμπίπτει στο υπ' αριθμ, 91 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσούκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η έκταση, εμβαδού 23607τ.μ., με αρίθμηση **3** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,101, 102, 103, 104, 105, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήμα έκτασης 6197τ.μ. του υπ' αριθμ. 1 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Δάσος κοινό» **β)** τμήματα έκτασης 3034τ.μ. και 323τ.μ. του υπ' αριθμ. 2 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό», **γ)** τμήμα έκτασης 2009τ.μ του υπ' αριθμ. 90 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό» **δ)** το υπ' αριθμ. 100 τεμάχιο έκτασης 3970τ.μ. το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο» **ε)** τμήματα έκτασης 119τ.μ. και 130τ.μ. του υπ' αριθμ. 105 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Δρόμος κοινός» **στ)** το υπ' αριθμ. 106 τεμάχιο έκτασης 1375τ.μ. το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Ρέμα κοινό» **ζ)** τμήμα έκτασης 1581τ.μ. του υπ' αριθμ. 108 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο» και **η)** τμήμα έκτασης 4869τ.μ.του υπ' αριθμ. 111 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό». Όλα τα παραπάνω τεμάχια εμπίπτουν στην Αρχική Διανομή έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσούκου.

Η έκταση, εμβαδού 224τ.μ., με αρίθμηση **4** και στοιχεία 1, 2, 3, ...,7, 8, 9, 1, εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 105 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Δρόμος κοινό»

Η έκταση, εμβαδού 5505τ.μ., με αρίθμηση **5** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,30, 31, 32, 33, 34, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήμα έκτασης 5207τ.μ. του υπ' αριθμ. 2 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό» και **β)** τμήμα έκτασης 298τ.μ. του υπ' αριθμ. 123 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Ρέμα κοινό». Τα παραπάνω τεμάχια εμπίπτουν στην Αρχική Διανομή έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου.

Η έκταση, εμβαδού 1169τ.μ., με αρίθμηση **6** και στοιχεία 1, 2, 3, 4 ...,11, 12, 13, 14, 1 εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η έκταση, εμβαδού 536τ.μ., με αρίθμηση **7** και στοιχεία 1, 2, 3, ...,7, 8, 9, 1, εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η έκταση, εμβαδού 447τ.μ., με αρίθμηση **8** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η παραπάνω έκταση αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου διαχειριζόμενο από το ΥΠ.Α.Α.Τ.

Η έκταση, εμβαδού 1939τ.μ., με αρίθμηση **8α** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,13, 14, 15, 16, 17, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήμα έκτασης 438τ.μ. του υπ' αριθμ. 2 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό» και **β)** τμήμα έκτασης 1501τ.μ. του υπ' αριθμ. 146 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο». Τα παραπάνω τεμάχια εμπίπτουν στην Αρχική Διανομή έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου.

Η έκταση, εμβαδού 327τ.μ., με αρίθμηση **9** και στοιχεία 1, 2, 3, 4,.....,9, 10, 11, 1, εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η έκταση, εμβαδού 2860τ.μ., με αρίθμηση **10** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,27, 28, 29, 30, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήμα έκτασης 674τ.μ. του υπ' αριθμ. 2 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό» **β)** τμήμα έκτασης 1183τ.μ. του υπ' αριθμ. 158 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο» και **γ)** τμήμα έκτασης 1003τ.μ. του υπ' αριθμ. 159 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο». Όλα τα παραπάνω τεμάχια εμπίπτουν στην Αρχική Διανομή έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου.

Η έκταση, εμβαδού 2859τ.μ., με αρίθμηση **11** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,18, 19, 20, 21, 22, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήμα έκτασης 484τ.μ. του υπ' αριθμ. 2 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό» **β)** τμήμα έκτασης 2072τ.μ. του υπ' αριθμ. 166 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο» και **γ)** τμήματα έκτασης 278τ.μ. και 25τ.μ. του υπ' αριθμ. 167 τεμαχίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Διαθέσιμο». Όλα τα παραπάνω τεμάχια εμπίπτουν στην Αρχική Διανομή έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου.

Η έκταση, εμβαδού 1283τ.μ., με αρίθμηση **12** και στοιχεία 1, 2, 3, 4 ...,17, 18, 19, 1 εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η έκταση, εμβαδού 1230τ.μ., με αρίθμηση **13** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2 τεμάχιο, της Αρχικής Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Πολυσύκου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό».

Η έκταση, εμβαδού 3990τ.μ., με αρίθμηση **14** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,38, 39, 40, 41, 42, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήμα έκτασης 1783τ.μ. του υπ' αριθμ. 926 τεμαχίου της Αρχικής Διανομής έτους 1932 του αγροκτήματος Θόλου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χαράδρα κοινό» και **β)** τμήμα έκτασης 2207τ.μ. του υπ' αριθμ. 1346 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1968 του αγροκτήματος Θόλου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «ορεινή βοσκή κοινόχρηστο».

Η έκταση, εμβαδού 51944τ.μ., με αρίθμηση **15** και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,,155, 156, 157, 158, 159, 1, καταλαμβάνει **α)** τμήματα έκτασης 7869τ.μ. και 528τ.μ. του υπ' αριθμ. 159 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Ξάγναντου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χέρσο κοινό», **β)** τμήμα έκτασης 39777τ.μ του υπ' αριθμ. 160 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955 του αγροκτήματος Ξάγναντου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένα αρχικά ως «Χερσολείβαδο κοινό» **γ)** τμήματα έκτασης 1980τ.μ. και 1702τ.μ. του υπ' αριθμ. 926 τεμαχίου της Αρχικής Διανομής έτους 1932 του αγροκτήματος Θόλου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «Χαράδρα κοινό» και **δ)** τμήμα έκτασης 88τ.μ του υπ' αριθμ. 1346 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1968 του αγροκτήματος Θόλου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο αρχικά ως «ορεινή βοσκή κοινόχρηστο».

Όλα τα παραπάνω ακίνητα τα οποία καταλαμβάνονται από τις αιτούμενες εκτάσεις ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και διαχειρίζονται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.).

Τα παραπάνω ακίνητα έχουν χαρακτηριστεί ως μη δασικά έπειτα από Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Δράμας.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι επειδή ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου υπερβαίνει τα 3.000.000 ευρώ το αίτημα της παραχώρησης των εκτάσεων διαβιβάστηκε στο ΥΠ.Α.Α.Τ..

Τέλος σας πληροφορούμε ότι η υπηρεσία μας συναινεί ως προς την κατασκευή του έργου και για την παραχώρηση των εν λόγω εκτάσεων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου επί του θέματος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 παρ. 1^α του Ν. 4061/2012.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 33 ΥΠΕΡ 1 ΚΑΤΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης της χρήσης ακινήτων έναντι τιμήματος με δημοπρασία εμβαδού 98.869,63 τ.μ που βρίσκονται στο αγρόκτημα Πολυσύκου, Θόλου και Ξάγναντου του Δήμου Παρανεοσίου Ν. Δράμας με σκοπό την κατασκευή υδροηλεκτρικού έργου(Υ.Η.Ε) Τεμένους, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε η Περιφερειακή Σύμβουλος κα. Γεροστεργίου Αικατερίνη υποστηρίζοντας ότι, είναι κατά της κατασκευής του έργου γιατί ήδη το υφιστάμενο φράγμα έχει πρόβλημα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 49 / 2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν