

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 3 / 2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 34/ 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για την παραχώρηση χρήσης ακινήτου με δημοπρασία εμβαδού 164.379,23 τ.μ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην Κομοτηνή σήμερα **26** **φεβρουαρίου 2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ** » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 1204 / 20 -02 -2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Μποταΐτης Σωτήριος, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 18. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 19. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 3. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη | 20. Χειράκη Γεωργία |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 21. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 22. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος | 23. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 7. Ιμπράμ Αχμέτ | 24. Καραλίδης Φώτιος |
| 8. Γάκης Χρήστος | 25. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 9. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 26. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 10. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 27. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 11. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 28. Λασκαρίδης Παντελής |
| 12. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 29. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 13. Μπούτος Ιωάννης | 30. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 14. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 31. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 15. Κατραντζή Μουσταφά | 32. Τρέλλης Χρήστος |
| 16. Μουσταφά Μετίν | 33. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 17. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 34. Μουμίν Οντέρ |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Πατακάκης Ανάργυρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Δράμας.
2. Πέτροβιτς Δημητρίος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Έβρου.
3. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 8. Δαμιανίδης Παύλος |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 9. Γαλάνης Βασίλειος |
| 3. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 10. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 4. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 11. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 5. Βουδούρης Ευάγγελος | 12. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 6. Τσολάκης Σταύρος | 13. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 7. Γρανάς Αρχέλαος | 14. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 34 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στην συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Τσιλιγγίρης Σπυρίδων, Αραμπατζής Αθανάσιος .

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καραλίδης Φώτιος .

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Ξάνθης κ. Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ : 423/14-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ,Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε Ξάνθης, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το με αρ. πρωτ. 2986/133758/11-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
3. Το με αρ. πρωτ. 30613/10-01-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος προς παραχώρηση ακινήτου.
4. Το με αρ. πρωτ. ΔΔ 8100/05-01-2018 έγγραφο σας για την παροχή γνώμης επί του αιτήματος παραχώρησης ακινήτου από το ΥΠΑΑΤ.
5. Το με αρ. πρωτ. 648/24-01-2018 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Ερασμίου Ν. Ξάνθης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το με αριθμό Νο 80/22-01-2018 Πρακτικό της.

A. ΘΕΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά στη παροχή γνώμης για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία, στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν.4061/12, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ αρ. πρωτ. 2986/133758/11-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να εξετάσει και να ενημερώσει σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος ακινήτου προς παραχώρηση από το Υπουργείο, στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, έκτασης 164.379,23τ.μ..

Με το υπ' αρ. πρωτ. 30613/10-01-2018 έγγραφό της η Υπηρεσία μας ενημέρωσε το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος προς παραχώρηση ακινήτου, για το ανωτέρω ακίνητο κατόπιν αυτοψίας.

Συγκεκριμένα απέστειλε τα παρακάτω:

α. Στοιχεία του ακινήτου (θέση και ισχύον ιδιοκτησιακό καθεστώς) :

Το ακίνητο εμβαδού 164.379,23τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου κ. Παναγιώτη Β. Καμπούρη,

Α. εμπίπτει εντός των τεμαχίων με αρ. 628θ και 641δ και χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο» και εντός του τεμαχίου με αρ.567α και χαρακτηρισμό «Βοσκή Κοινή», της αρχικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1929.

Β. Σημειώνουμε ότι στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει εμβαδομέτρηση με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ' 87 για τη συνολική αιτούμενη έκταση προς παραχώρηση και δεν υπάρχει αναλυτική εμβαδομέτρηση που να προσδιορίζει κατά πόση έκταση εμπίπτει στα επιμέρους κοινόχρηστα τεμάχια της Διανομής.

Γ. Κατά την αυτοψία στις 04-01-2018 στο προς παραχώρηση ακίνητο δεν διαπιστώθηκε κάποια καταπάτηση.

β. Ενημέρωση για το αγρόκτημα Ερασμίου:

Το αγρόκτημα Ερασμίου βρίσκεται υπό αναδασμό και η μελέτη εκτέλεσης του αναδασμού έχει ανατεθεί σε ανάδοχη εταιρεία σύμφωνα με το 30-7-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (ΑΔΑ : ΒΛΩΒ7ΛΒ-ΔΗΛ). Το έγγραφο της Υπηρεσίας μας που αναφέρεται στο ανωτέρω (3) σχετικό κοινοποιείται στην επιτροπή αναδασμού για να λάβει γνώση.

Η Επιτροπή Αναδασμού Ερασμίου Ν. Ξάνθης με το Νο 80/22-01-2018 Πρακτικό της αποφάσισε ομόφωνα να γνωμοδοτήσει αρνητικά για την εν λόγω παραχώρηση.

Γ. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της χρήσης με δημοπρασία του εν λόγω ακινήτου στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, λόγω ότι:

- Το αγρόκτημα Ερασμίου τελεί υπό αναδασμό, και πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242), «Από της εκδόσεως της περί αναδασμού αποφάσεως, η ανέγερσις κτισμάτων, εγκατάστασις φυτειών δένδρων ή πολυετών καλλιεργειών, η κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων και η εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποιήσις μεταβολών επί των εν τη αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων, επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομαρχου, χορηγούμενης μετ' εισήγησιν της Διευθύνσεως Γεωργίας, Τοιαύται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ της κατά τα άνω αδείας, δεν λαμβάνονται υπ'όψιν δια την εφαρμογήν της παρ. 2 του άρθρου 13 του παρόντος»,

να προηγηθεί η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία Άρσης Περιορισμού Αναδασμού,

- Η Επιτροπή Αναδασμού Ερασμίου με το 80/22-1-2018 Πρακτικό της γνωμοδότησε ομόφωνα αρνητικά για την εν λόγω παραχώρηση και ως εκ τούτου δεν αίρονται οι περιορισμοί Αναδασμού σύμφωνα με άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και

- Το τμήμα, με στοιχεία Α46-Α47-Α1-Α2-Α3-Α4-Α46, στα ανατολικά της αιτούμενης προς παραχώρηση έκτασης πρέπει κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας να εξαιρεθεί της παραχώρησης, επειδή το εν λόγω τμήμα παρέχει πρόσβαση στα όμορα τεμάχια κατά την υφισταμένη κατάσταση.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **κατά** της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία συνολικού εμβαδού 164.379,23 τ.μ που βρίσκονται στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 34/ 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μποταΐτης Σωτήριος

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν

