

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 10 / 2018 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 128/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση υποβολής αιτήματος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την παραχώρηση κατά χρήση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, του τεμαχίου 192 Αρχικής Διανομής 1931 Αγροκτήματος Φαναρίου, έκτασης εμβαδού 8.000,00 τ.μ.

Στην Κομοτηνή σήμερα **30 Ιουλίου 2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης και Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5200/24-07-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 21. Λιθρόπουλος Χρήστος |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 22. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 3. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 23. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 24. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 5. Τερτσούδης Χρήστος | 25. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Ιμπράμ Αχμέτ | 26. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Γάκης Χρήστος | 27. Δαμιανίδης Παύλος |
| 8. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 28. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 9. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 29. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 10. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 30. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 11. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 31. Λασκαρίδης Παντελής |
| 12. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 32. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 13. Βουδούρης Ευάγγελος | 33. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 14. Μπούτος Ιωάννης | 34. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 15. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 35. Τρέλλης Χρήστος |
| 16. Κατραντζή Μουσταφά | 36. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 17. Μουσταφά Μετίν | 37. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 18. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 38. Μουμίν Οντέρ |
| 19. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 39. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 20. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | 40. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυριδών | 5. Χειράκη Γεωργία |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 6. Γαλάνης Βασίλειος |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 7. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 4. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 8. Τουρτούρης Σπυριδών |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 43 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση των θεμάτων Εκτός Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Εξακουστός Κωνσταντίνος και Γάκης Χρήστος.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τρέλλης Χρήστος, Μαλτέζος Μενέλαος και Παπαδόπουλος Σωτήριος.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, Καραλίδης Φώτιος και πριν τη ψήφιση του πρώτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιμπίδης Γεώργιος και Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δαμιανίδης Παύλος, Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, Αμοιρίδης Μιχαήλ και ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Καβαρατζής Σταύρος.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ.κ. Τραϊφόρος Βασίλειος.

Αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του ένατο θέματος της Ημερήσιας Διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μουμίν Οντέρ και Χατζηγκενέ Ιρφάν.

Εισηγούμενος το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Ροδόπης κ. Νικόλαος Τσαλικίδης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ. 03/03/732/19-07-0218 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γής το οποίο αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 β) του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 47 του Ν. 4235/2014.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237/ τ' Α/27-12-2010).
4. Την παρ. 24 του άρθρου 26 της με αριθ. Δ.Δ. οικ. 1327/30-3-2016 «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 1026/τ' Β/13-4-2016).

Εισήγηση

Σας γνωρίζουμε ότι στο αγρόκτημα Φαναρίου, υφίσταται το τεμάχιο 192 της Αρχικής Διανομής έτους 1931, εμβαδού 8.000 τ.μ. το οποίο διαχειρίζεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(ΥΠΑΑΤ) και είναι αδιάθετο.

Προκειμένου η Περιφέρεια ΑΜΘ να αξιοποιήσει το εν λόγω αργοτεμάχιο με αναπλάσεις και ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας, απαιτείται αρχικά η παραχώρηση κατά χρήση από το ΥΠΑΑΤ στην ΠΑΜΘ. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου θα είναι για 25 έτη, όσο και η μέγιστη προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4061/12.

Η εν λόγω παραχώρηση του αργοτεμαχίου ζητείται από ΠΑΜΘ, προκειμένου εν συνεχεία να προχωρήσει στη βελτίωση της λειτουργίας και της εικόνας της περιοχής μέσω της αξιοποίησης και ενοποίησης με φυσικό τρόπο δύο υφιστάμενων οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού κι αναψυχής, του camping του ΟΠΑΚΕ ΟΤΕ και του camping Φαναρίου της ΕΤΑΔ και στην οποία θα δημιουργηθούν δραστηριότητες συμβατές με το φυσικό τοπίο και το περιβαλλοντικό χαρακτήρα της περιοχής.

Η συνέχεια του αγροτεμαχίου διακόπτεται από υφιστάμενο δρόμο , έκτασης 500τ.μ. που το χωρίζει σε δύο ευδιάκριτες χωρικές ενότητες. Η πρώτη ενότητα, εμβαδού 4.500τμ, οριοθετείται δυτικά από το camping του ΟΠΑΚΕ ΟΤΕ, νοτιοδυτικά από την Εθνική οδό και ανατολικά από την παραλίμνια ζώνη. Στην εν λόγω ζώνη προβλέπονται ήπιες εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας παρατήρησης και κίνησης πλησίον της λίμνης Ξιρολίμνης, όπως παρατηρητήρια, κατασκευή προβλήτας και πεζογέφυρας. Στο κέντρο της ενότητας προβλέπεται η τοποθέτηση αθλητικών δραστηριοτήτων και χώρων αναψυχής για δημιουργικές δράσεις μεγάλων και παιδιών, που θα προσδώσουν πολιτισμική και αθλητική ταυτότητα στις καλοκαιρινές αποδράσεις των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής. Η δεύτερη ενότητα, εμβαδού 3.000 τμ, οριοθετείται νότια από το camping Φαναρίου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, βορειοανατολικά από την Εθνική οδό και δυτικά από ελώδη έκταση. Στην εν λόγω ζώνη προβλέπονται ήπιες εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων για την τρίτη ηλικία, και παιδική χαρά για ΑΜΕΑ. Η πρόταση στοχεύει στην ενοποίηση των ελεύθερων χώρων κίνησης, στάσης και συνάθροισης σε ένα ενιαίο σύνολο, όπου οι επιμέρους χώροι θα ορίζονται και θα διαμορφώνονται ανάλογα με τη δυναμικότητα των χρήσεων. Ο σχεδιασμός θα ενσωματώνει ελαφρές ξύλινες και χωμάτινες κατασκευές και φυτεύσεις με κύριο στόχο μέσω της αναδιαμόρφωσης της υπάρχουσας τοπογραφίας, την περιβαλλοντική αναβάθμιση κι ανάδειξη της περιοχής.

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμεσθε:

Προς το Περιφερειακό Συμβούλιο της ΠΑΜΘ, να **γνωμοδοτήσει θετικά** για την υποβολή αίτησης παραχώρησης κατά χρήση του τεμαχίου 192 Αρχικής Διανομής 1931 Αγροκτήματος Φαναρίου, έκτασης εμβαδού 8.000,00 τ.μ., από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, προκειμένου να γίνει αξιοποίησή του με ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας.

Στην ψήφιση του εν λόγω θέματος δε παρίστανται οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Εξακουστός Κωνσταντίνος, 2) Γάκης Χρήστος, 3) Τρέλλης Χρήστος, 4) Μαλτέζος Μενέλαος, 5) Παπαδόπουλος Σωτήριος, 6) Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, 7) Καραλίδης Φώτιος , 8) Ζιμπίδης Γεώργιος, 9) Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής, 10) Δαμιανίδης Παύλος, 11) Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 12) Αμοιρίδης Μιχαήλ, 13) ο Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Καβαρατζής Σταύρος, 14) Τραϊφόρος Βασίλειος, 15) Μουμίν Οντέρ και 16) Χατζηγκενέ Ιρφάν.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 26 ΥΠΕΡ 1 ΛΕΥΚΟ

Γνωμοδοτεί θετικά για την υποβολή αίτησης παραχώρησης κατά χρήση του τεμαχίου 192 Αρχικής Διανομής 1931 Αγροκτήματος Φαναρίου, έκτασης εμβαδού 8.000,00 τ.μ., από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, προκειμένου να γίνει αξιοποίησή του με ήπιες παρεμβάσεις αειφόρου ανάπτυξης και ειδικής μέριμνας.

Λευκό ψήφισε η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Γεροστεργίου Αικατερίνη, χωρίς αιτιολόγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 128/2018.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη- Τζατζαΐρη Ελένη

Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 26. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 27. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων (απων) | 28. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ζάχαρη Ζηνοβία (απουσα) | 29. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 5. Μποταΐτης Σωτήριος (απων) | 30. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 31. Καβαρατζής Σταύρος |
| 7. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 32. Γρανάς Αρχέλαος |
| 8. Τερτσούδης Χρήστος | 33. Δαμιανίδης Παύλος |
| 9. Ιμπράμ Αχμέτ | 34. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 10. Γάκης Χρήστος | 35. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 11. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 36. Γαλάνης Βασίλειος (απων) |
| 12. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 38. Ορφανίδης Χαράλαμπος (απων) |
| 14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα(απουσα) | 39. Τουρτούρης Σπυρίδων (απων) |
| 15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 40. Λασκαρίδης Παντελής |
| 16. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 41. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 17. Βουδούρης Ευάγγελος | 42. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 18. Μπούτος Ιωάννης | 43. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 19. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 44. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Κατραντζή Μουσταφά | 45. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 21. Μουσταφά Μετίν | 46. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 22. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 47. Μουμίν Οντέρ |
| 23. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 48. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 24. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | 49. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 25. Χειράκη Γεωργία (απουσα) | |