

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 17/ 2017 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Αριθ. Απόφασης 179 / 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Έγκριση σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας –Κομοτηνής για την εκτέλεση του έργου : «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας –Κομοτηνής»

Στην Κομοτηνή σήμερα **30 Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ** » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, απουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, για υπηρεσιακούς λόγους στην Αθήνα και αναπληρούμενος από τον νόμιμο αναπληρωτή του Πέτροβιτο Δημήτριο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Έβρου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Μαρκόπουλου Θεοδώρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ. Δ. ΟΙΚ. 6341/ 24-10 -2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. Μποταΐτης Σωτήριος , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Καβαρτζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν , Γραμματέας του Π.Σ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος         | 20. Τσολάκης Σταύρος                 |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος         | 21. Αραμπατζής Αθανάσιος             |
| 3. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη        | 22. Καραλίδης Φώτιος                 |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος            | 23. Γρανάς Αρχέλαος                  |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος          | 24. Δαμιανίδης Παύλος                |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος              | 25. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος           |
| 7. Ιμπράμ Αχμέτ                    | 26. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν              |
| 8. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος         | 27. Ζιμπίδης Γεώργιος                |
| 9. Αμοιρίδης Μιχαήλ                | 28. Τουρτούρης Σπυρίδων              |
| 10. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος           | 29. Λασκαρίδης Παντελής              |
| 11. Χατζηγκενέ Ιρφάν               | 30. Μαλτέζος Μενέλαος                |
| 12. Κινατζίδης Κωνσταντίνος        | 31. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής          |
| 13. Κατραντζή Μουσταφά             | 32. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 14. Μουσταφά Μετίν                 | 33. Κιτσόπουλος Χρήστος              |
| 15. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 34. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος          |
| 16. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ             | 35. Τρέλλης Χρήστος                  |
| 17. Χειράκη Γεωργία                | 36. Γεροστεργίου Αικατερίνη          |
| 18. Λιθηρόπουλος Χρήστος           | 37. Μουμίν Οντέρ                     |
| 19. Μπούτος Ιωάννης                |                                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων        | 7. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία              | 8. Παπαδόπουλος Σωτήριος    |
| 3. Γάκης Χρήστος               | 9. Βλαχογιάννης Ανέστης     |
| 4. Μοσχοφίδου- Βλάχου Ελεονώρα | 10. Γαλάνης Βασίλειος       |
| 5. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ       | 11. Τραιφόρος Βασίλειος     |
| 6. Βουδούρης Ευάγγελος         |                             |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 38 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στην συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Αμοιρίδης Μιχαήλ , Μπούτος Ιωάννης .

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Κιτσόπουλος Χρήστος , Κοτζά Μουμίν Ριτβάν .

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δ/ντης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών κ. Κωνσταντίνος Καλούδης , έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ: 3030/17-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ροδόπης, με το οποίο διαβιβάστηκε η παρακάτω εισήγηση του θέματος , η οποία αναφέρει τα εξής :

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α.Μ.Θ. τα παρακάτω :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
3. Το Π.Δ. 186/96 για τα όργανα που αποφασίζουν σε θέματα έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων των Περιφερειών.
4. Την από 15-09-2016 προγραμματική σύμβαση που εγκρίθηκε με την αριθ. 5/1-6-2016 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής και την αριθ.156/19-7-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
5. Την 291/6-9-2016 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου (ΣΤ΄ Διακοπών) του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της από 15-09-2016 προγραμματικής σύμβασης
6. Την ανάγκη για τροποποίηση της από 15-9-2016 προγραμματικής σύμβασης ως προς:
  - την αύξηση του ύψους της προγραμματικής σύμβασης από 1.000.000€ σε 1.370.000€ (από τα οποία 1.350.000€ αφορούν τον προϋπολογισμό δημοπράτησης του έργου -μετά Ο.Ε., απροβλέπτων και Φ.Π.Α.- και το υπόλοιπο των 20.000,00€ αφορά τη σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ),
  - την υποχρέωση από μέρους του Κυρίου του Έργου για την παροχή υπηρεσιών εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου(με αποδεδειγμένη εμπειρία στις ενισχύσεις και αποκαταστάσεις κτιρίων), και τη μέριμνα για τυχόν αναθεωρήσεις ή τροποποιήσεις των μελετών, που πιθανόν να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου
  - τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης έως τις 30-09-2021
7. Το γεγονός ότι η μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης υποβλήθηκαν για πρώτη φορά στην Υπηρεσία μας στις 07-12-2016. Με το αριθ.3491/20-12-16 έγγραφό μας ζητήθηκαν από τους μελετητές συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία προσκομίστηκαν με το αριθ.96/17-01-17 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής. Με το αριθ.982/12-04-17 έγγραφό μας υποβλήθηκε νέο Τεχνικό Δελτίο με το νέο προϋπολογισμό, για τροποποίηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων
8. Το αριθ.127897/2354/10-10-17 διαβιβαστικό της Δ/νσης Αναπτυξιακού προγραμματισμού ΠΑΜΘ, με το οποίο μας απεστάλη η απόφαση έγκρισης τροποποίησης 0 του έτους 2017 της Σ.Α. ΕΠ031(ΑΔΑ:7Γ3Ψ465ΧΙ8-Ν3Τ) του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης και στο οποίο περιλαμβάνεται το έργο του θέματος με κωδικό 2014ΕΠ03100004 και προϋπολογισμό 1.370.000€.

Μετά τα παραπάνω **εισηγούμαστε** την έγκριση σχεδίου νέας Προγραμματικής Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου: **«Αναβάθμιση και Αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής».**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 και 100 του Ν. 3852/2010

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 34 ΥΠΕΡ 4 ΚΑΤΑ**

**1.** Εγκρίνει το σχέδιο και την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής για την εκτέλεση του έργου : «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής», η οποία έχει ως εξής :

Στην Κομοτηνή, σήμερα την - -2017, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»** και
2. της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής, που εδρεύει στην Κομοτηνή, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη κ.κ. Παντελεήμων, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου».**  
Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010.
4. Την από 15-09-2016 προγραμματική σύμβαση που εγκρίθηκε με την αριθ. 5/1-6-2016 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής και την αριθ.156/19-7-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
5. Την 291/6-9-2016 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου (ΣΤ΄ Διακοπών) του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της από 15-9-2016 προγραμματικής σύμβασης
6. Την Πράξη ..... του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής με την οποία εγκρίνεται η σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. και της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής για την χρηματοδότηση και εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής»
7. Την με αριθμό ..... απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης με την οποία εγκρίνεται η σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. και της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής για την χρηματοδότηση και εκτέλεση του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής».
8. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα.

9. Την ..... Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της παρούσας σύμβασης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του έργου εκτέλεσε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ωρίμανση (σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων) του έργου «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής», το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Το «Έργο» αφορά την αναβάθμιση του υφιστάμενου Μητροπολιτικού Μεγάρου της Ιεράς Μητροπόλεως επί της Πλατείας Αυτοκράτορος Θεοδοσίου, στον χώρο του βυζαντινού κάστρου της Κομοτηνής. Το υφιστάμενο κτίριο, επιφανείας κάλυψης περίπου 370 m<sup>2</sup>, είναι, κατά κύριο λόγο, λιθόκτιστο κτίσμα των αρχών της δεκαετίας του 1960 αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Διαθέτει ισόγεια αίθουσα εκδηλώσεων καθώς και χώρους για τα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως και την κατοικία του Μητροπολίτη.

Η πρόταση περιλαμβάνει:

- α) τον από λειτουργικής άποψης εκσυγχρονισμό του κτιρίου μέσω εσωτερικής διαρρύθμισης, κατασκευής προσθήκης και λοιπών διαμορφώσεων προκειμένου να καλύπτονται οι σύγχρονες απαιτήσεις
- β) την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου
- γ) την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με χρήση σύγχρονων κατασκευαστικών μεθόδων και υλικών για μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων λειτουργίας
- δ) την από αρχιτεκτονικής πλευράς ήπια ένταξη του κτίσματος στον χώρο του βυζαντινού κάστρου

Στον σχεδιασμό έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι ισχύουσες διατάξεις που αφορούν υφιστάμενα κτίρια σχετικά με την προσβασιμότητα για ΑμεΑ καθώς και οι κατευθύνσεις των Διεθνών Αρχών Προστασίας σε σχέση με την ένταξη κτιρίων σε ιστορικούς χώρους.

Στα πλαίσια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ύψους 1.370.000,00 €, (από τα οποία 1.350.000€ αφορούν τον προϋπολογισμό δημοπράτησης του έργου -μετά Ο.Ε., απροβλέπτων και Φ.Π.Α.- και το υπόλοιπο των 20.000,00€ αφορά τη σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ), προβλέπεται να κατασκευασθούν οι εξής ενότητες εργασιών:

- Προεργασίες (καθαιρέσεις, αποξηλώσεις, διανοίξεις και χωματουργικές εργασίες)
- Εργασίες νέων σκυροδεμάτων και ενίσχυσης/αποκατάστασης υφισταμένων στοιχείων οπλ. σκυροδέματος
- Εργασίες διαμόρφωσης και ενίσχυσης τοιχοποιϊών
- Εργασίες εξωτερικής αποπεράτωσης κτιριακού κελύφους (σύστημα εξωτ. Θερμομόνωσης, επιστρώσεις, επενδύσεις) και διαμορφώσεων
- Κατασκευές ξύλινες και μεταλλικές
- Αποπεράτωση χώρων δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού (εσωτερική διαρρύθμιση - ξηρά δόμηση, χρωματισμοί) και μονώσεις δωματίων.
- Κατασκευή δικτύων Η-Μ εγκαταστάσεων

Συμπερασματικά οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Έργο, αφορούν την αποπεράτωση του κτιριακού κελύφους και των χώρων δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού, (εξαιρείται η εσωτερική διαρρύθμιση της κατοικίας του Μητροπολίτη στον όροφο), όπως περιγράφονται αναλυτικά στα τεύχη δημοπράτησης.

### ΑΡΘΡΟ 1

#### ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η υλοποίηση-κατασκευή του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση και αποκατάσταση τους Μητροπολιτικού Μεγάρου Ιεράς Μητροπόλεως

Μαρωνείας και Κομοτηνής», ώστε να επαναλειτουργήσει ως διοικητικό και εκκλησιαστικό κέντρο της Μητροπόλεως. Η υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου θα λειτουργήσει παραγωγικά και δημιουργικά ως προς την εκκλησιαστική κοινότητα της περιοχής καθώς επίσης θα συμβάλλει στην διατήρηση και ενίσχυση του ιστορικού ιστού της πόλεως Κομοτηνής.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση-κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση και αποκατάσταση του Μητροπολιτικού Μεγάλου Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής» .

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης θα πρέπει να εκτελεστούν οι παρακάτω ενέργειες :

- 1) Οργάνωση και σχεδιασμός υλοποίησης.
- 2) Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 3) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 4) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων του έργου.
- 5) Χρηματοδότηση του έργου.
- 6) Παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 7) Παρακολούθηση χρηματορροών του Έργου.
- 8) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
- 9) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία όλων των χώρων δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και προμηθειών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και Προμηθειών.

Η Παράδοση του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, η οποία συντελείται μετά τη βεβαιωμένη περαίωσή του, σε χρόνο που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων και χρονικό ορίζοντα την προσωρινή παραλαβή του, με πλήρη τεχνική τεκμηρίωση (τεχνικές προδιαγραφές των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και ενσωματώθηκαν στο έργο, φάκελο ΣΑΥ και ΦΑΥ).

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### **2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

1. Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης όλες τις τεχνικές μελέτες, αδειοδοτήσεις εγκρίσεις και αναγκαίες πληροφορίες που έχει στην διάθεση του και αφορούν την υλοποίηση-κατασκευή του Έργου.
2. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
3. Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης υπηρεσίες εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου(με αποδεδειγμένη εμπειρία στις ενισχύσεις και αποκαταστάσεις κτιρίων), ως συνδρομή της επίβλεψης στις εργασίες αποκατάστασης και αναβάθμισης του κτιρίου, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, προτείνοντας τα αναγκαία μέτρα ενίσχυσης και αποκατάστασης, με βασικό άξονα τη μελέτη, προτείνοντας τους απαραίτητους ή τυχόν πρόσθετους εργαστηριακούς ελέγχους και

δοκιμές σε κάθε φάση του έργου, πραγματοποιώντας και την αποτίμηση των αποτελεσμάτων τους και γενικά συνδράμοντας σε ότι άλλο απαιτηθεί καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

4. Να μεριμνήσει για όλες τις αναθεωρήσεις ή τροποποιήσεις των μελετών, που πιθανόν να απαιτηθούν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
6. Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
7. Να διασφαλίσει τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

## **2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:**

1. Να ελέγχει τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, βάσει των μελετών που παρέλαβε από τον Κύριο του Έργου και αφορούν την υλοποίηση-κατασκευή του Έργου (όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)
2. Να υπογράφει τις συμβάσεις του Έργου.
3. Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης καθώς και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.
4. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
5. Να διασφαλίσει την οικονομική διαχείριση και τη διενέργεια των πληρωμών προς τον Ανάδοχο.
6. Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των δημόσιων διαγωνισμών.
7. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
8. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
9. Να μεριμνά για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης-κατασκευής του Έργου.
10. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοση του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, ήτοι έως 30-09-2021.

Παράταση της διάρκειας, για όσο χρονικό διάστημα κριθεί αναγκαίο, είναι δυνατή ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση της Εντολοδόχου, σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Επιτροπής και έγκριση των συμβαλλομένων μερών.

## **ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

- Απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεων των τευχών δημοπράτησης, εγκριτικών αποφάσεων συλλογικών οργάνων για την υλοποίηση της δημόσιας διαγωνιστικής διαδικασίας έως την υπογραφή της σύμβασης του έργου (κατ' εκτίμηση 9 μήνες).

- Απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου (24 μήνες).
- Απαιτούμενος χρόνος συντήρησης του έργου (έως την οριστική παραλαβή, 15 μήνες)
- Σύνολο 9+24+15 = 48 μήνες (σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

## **ΑΡΘΡΟ 5 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από την ΣΑΕΠ-031 με Κωδικό/MIS 2014ΕΠ03100004.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.370.000,00 € με Φ.Π.Α (συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Οι πόροι θα εκταμιεύονται σταδιακά, σύμφωνα με την πρόοδο εκτέλεσης του έργου, από τον Φορέα Υλοποίησης, που έχει την ευθύνη της χρηματοδότησης του.

## **ΑΡΘΡΟ 6 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» με έδρα την Κομοτηνή.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (επιτελική) του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή αυτή θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων της παρούσας Σύμβασης και θα ενημερώνει σχετικά τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής, ακολουθεί τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης λήγει δε με την αντικατάστασή τους. Το μέλος που διορίζεται σε θέση μέλους που παραιτήθηκε ή πέθανε ή αντικαταστάθηκε, διανύει τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλομένους. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 7 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΜΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Κατά τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να συμβληθεί εκτός από τους συμβαλλομένους στην παρούσα σύμβαση και άλλος φορέας από αυτούς που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, εφόσον προσυπογραφεί από το φορέα αυτό και από όλους τους συμβαλλομένους στην παρούσα σύμβαση, κείμενο συμπληρωματικό της παρούσας.

Η συμπληρωματική σύμβαση προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

**ΑΡΘΡΟ 8  
ΡΗΤΡΕΣ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης κάθε συμβαλλόμενο μέρος διατηρεί το δικαίωμα της καταγγελίας αυτής.

Για το υπαίτιο μέρος πέραν του καταλογισμού της ευθύνης που του ανήκει, ορίζεται ποινική ρήτρα σε περίπτωση υπαναχώρησης ή μη εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης μέχρι του ποσού των 1.000,00 €.

Για την διάθεση του ποσού αυτού θα αποφασίζει η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**ΑΡΘΡΟ 9  
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

**ΑΡΘΡΟ 10  
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Κομοτηνής.

**ΑΡΘΡΟ 11  
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής.

Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται σε 4 πρωτότυπα και έλαβε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής  
Μακεδονίας και Θράκης

Ο Σεβασμιότατος Μητροπολίτης  
Μαρωνείας και Κομοτηνής

**Χρήστος Μέτιος**

**Παντελεήμων Μουτάφης**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**2. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (Συνημμένα ανάλυση συνοπτικού Π/Υ και τεχνική έκθεση)**

Προϋπολογισμός έργου	1.350.000,00
Σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ	20.000,00
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>1.370.000,00</b>

**3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ (Συνημμένα ανάλυση συνοπτικού χρονοδιαγράμματος)**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>48</b>

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****1. Στοιχεία οικοπέδου**

Το Μητροπολιτικό Μέγαρο της Ι. Μ. Μαρωνείας & Κομοτηνής είναι κτισμένο εντός του βυζαντινού κάστρου της Κομοτηνής, ενός σχεδόν τετράγωνου οχυρωματικού περιβόλου με πλευρές μήκους 120 m που είναι κηρυγμένο μνημείο. Το οικοπέδο του Μητροπολιτικού Μεγάρου καταλαμβάνει την Β-Δ γωνία του κάστρου και έχει επιφάνεια 917,29 m<sup>2</sup>. Έχει ανατολικά πρόσωπο επί της Πλατείας Αυτοκράτορος Θεοδοσίου, ενώ κατά την βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου προβλέπονται πεζόδρομοι (για λόγους επισκεψιμότητας του βυζαντινού περιβόλου). Το έδαφος γενικώς δεν παρουσιάζει αξιόλογες υψομετρικές μεταβολές.

**2. Υφιστάμενο κτίριο**

Το Μητροπολιτικό Μέγαρο ανεγέρθη, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, μεταξύ των ετών 1959-62, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/1959 Άδεια Οικοδομής που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών - Προαστείων. Το κτίριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο στο νότιο τμήμα του οικοπέδου. Αποτελείται κυρίως από ένα συμπαγές, ορθογωνικό περίγραμμα επιφανείας περίπου 370 m<sup>2</sup> με κεραμοσκεπή στέγη. Τα ύψη των όψεων διαμορφώνονται περιμετρικά σε περίπου 9,60 m, ενώ τα ψηλά σημεία της στέγης βρίσκονται σε ύψος 11,60 m. Στη βόρεια πλευρά του βασικού όγκου εφάπτονται μικρότερα περιγράμματα με χαμηλότερα ύψη. Το βόρειο τμήμα του οικοπέδου αποτελεί έναν ενιαίο ακάλυπτο χώρο με τοπικά θαμνώδη

βλάστηση και μεμονωμένα δέντρα. Επί του εδάφους υπάρχουν πρόχειρες διαμορφώσεις από σκυρόδεμα (μονοπάτια, παρτέρια, κράσπεδα κλπ.).

Το κτίριο γενικά είναι κατασκευασμένο με φέρουσες τοιχοποιίες (λιθοδομές και πλινθοδομές) και στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα (δοκοί, πλάκες). Οι εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες είναι επιχρισμένες. Τα εσωτερικά δάπεδα είναι, κυρίως, από έγχρωμα μωσαϊκά, ξύλο και μάρμαρο. Τα κουφώματα είναι ξύλινα, βερνικοχρωματισμένα.

Μορφολογικά, οι όψεις του κτιρίου που έχουν αναφορά προς την πλατεία (ανατολική και νότια) είναι οι πλέον επεξεργασμένες και με έντονη διακοσμητική διάθεση. Οι άλλες όψεις, δυτική και βόρεια, αντιμετωπίζονται ως δευτερεύουσες (εσωτερικές) και επιλύονται αποσπασματικά και με σχετικά απλοποιημένο διάκοσμο. Ο διάκοσμος των κύριων όψεων είναι ιδιαίτερος, τόσο ογκοπλαστικά, όσο και χρωματικά.

### 3. Πρόταση

Τα βασικά αντικείμενα της πρότασης είναι τα εξής:

- α) Ο από λειτουργικής άποψης εκσυγχρονισμός του κτιρίου μέσω εσωτερικής διαρρύθμισης των χώρων και της κατασκευής προσθήκης με στόχο την κάλυψη των σημερινών αναγκών.
- β) Η ενίσχυση και αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου
- γ) Η διαμόρφωση των όψεων και του εξωτερικού χώρου που προκύπτει από την τροποποίηση της εσωτερικής διάταξης και την αναζήτηση πιο ήπιας ένταξης του κτιριακού όγκου στο περιβάλλον του.
- δ) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Οι επεμβάσεις των προηγούμενων παραγράφων γίνονται με υλικά και μεθόδους κατασκευής ώστε να επιτυγχάνεται μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων. Προβλέπεται η εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης, η τοποθέτηση θερμοηχομονωτικών κουφωμάτων και η εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού με συνδυασμό ενεργειακών πηγών (αντλία θερμότητας – λέβητας).

### 4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ= 210,78 m<sup>2</sup>

Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 436,26 m<sup>2</sup>

Ε ΟΡΟΦΟΥ= 361,66 m<sup>2</sup>

Συνολική επιφάνεια ορόφων= 1.008,70 m<sup>2</sup>

Κάλυψη= 449,21 m<sup>2</sup>

Δόμηση= 797,92 m<sup>2</sup>

### 5. Γενική διάταξη

Η πρόταση αντιμετωπίζει με ενιαία λογική το σύνολο των δομημένων και ελεύθερων επιφανειών του οικοπέδου. Ο βασικός, ακάλυπτος χώρος της βόρειας πλευράς αξιοποιείται ως το υπαίθριο στάδιο μιας νέας, επίσημης πορείας εισόδου από τον δημόσιο χώρο στο εσωτερικό του κτιρίου και λογίζεται πλέον ως κήπος. Το εσωτερικό τμήμα της πορείας εισόδου γίνεται μέσω ισόγειας προσθήκης που κατασκευάζεται στη θέση των χαμηλών όγκων της βόρειας πλευράς του κτιρίου. Στην ανατολική όψη η υφιστάμενη είσοδος διατηρείται για τα γραφεία και κατασκευάζεται ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες οδηγίες. Στον προς νότο ακάλυπτο χώρο αποκαθίσταται παλαιότερη είσοδος προς την κατοικία.

## 6. Ένταξη στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον

Επιδιώκεται η αποσυμπίεση του εξωτερικού χώρου και κατ' επέκταση η αποφόρτιση του τείχους μέσω της μείωσης του όγκου του κτιρίου. Η μελέτη προτείνει τα ακόλουθα:

α) Την καθαίρεση της στέγης και την υλοποίηση της κάλυψης με δώματα. Το συνολικό ύψος περιορίζεται έτσι στα 10,00 m περίπου.

β) Την καθαίρεση του εξωτερικού κλιμακοστασίου της δυτικής όψης. Η απόσταση μεταξύ κτιρίου και τείχους διευρύνεται από 3 m σε περίπου 5,50 m.

γ) Στη θέση των δευτερευόντων υφιστάμενων όγκων της βόρειας πλευράς κατασκευάζεται η νέα ισόγεια προσθήκη με μικρότερη προβολή της κάτοψης εντός του ακαλύπτου και ύψος 4,30 m.

Η διαμόρφωση των όψεων κινείται σε αντίστοιχη, αφαιρετική λογική. Προβλέπονται τα εξής:

α) Η διατήρηση της βασικής διάταξης της ανατολικής όψης με στοιχεία που εκφράζουν το χαρακτήρα του υφιστάμενου κτιρίου (κόγχη παρεκκλησίου, είσοδος, διάταξη τοξωτών παραθύρων ισόγειου) με παράλληλη καθαίρεση μη λειτουργικών στοιχείων (εξώστες, τοξωτό πρόθυλο) και "ελάφρυνση" διακοσμητικών στοιχείων (κιονίσκοι, κυμάτια, κορωνίδες στέγης κλπ.) . Διατυπώνεται έτσι ένα πιο λιτό λεξιλόγιο με προοπτική εφαρμογής περιμετρικά με σημαντικά μικρότερη επίδραση στο τείχος.

β) Οι υπόλοιπες όψεις διαμορφώνονται σε ενιαίο ύψος με κοινές αρχές όπως κλίμακα, θέση και αναλογίες ανοιγμάτων, τυπολογία και διαστάσεις κουφωμάτων, επιχειρώντας παράλληλα να εκφράσουν χαρακτηριστικά κίνησης και λειτουργίας των εσωτερικών χώρων.

Η επιλογή των υλικών είναι συμβατή με τη μορφολογία των όψεων και η χρωματική παλέτα επιδιώκει να μετριάσει τις έντονες αντιθέσεις του υφιστάμενου κτιρίου.

Στον σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου βασική επιδίωξη είναι η αρμονική σχέση μεταξύ του κτιρίου και του βυζαντινού τείχους. Προτείνονται παρεμβάσεις με στόχο τη συμβατότητα με τα προβλεπόμενα από το Ρυμοτομικό Σχέδιο (πεζόδρομοι) και τον σχεδιασμό υλοποίησής τους από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης.

Ο χώρος του κήπου θα παραμείνει αδιάσπαστος και δεν θα διαταραχθεί η οπτική του περιβάλλοντος από την πλατεία. Το μεγαλύτερο τμήμα του χώρου παραμένει στη σημερινή (χωμάτινη) κατάσταση. Για λόγους πρόσβασης προς την επίσημη είσοδο προβλέπεται ένα τμήμα σκληρού δαπέδου που δημιουργεί μια διαγώνια, τεθλασμένη πορεία προς το ξύλινο προστέγασμα της εισόδου.

Συνοψίζοντας, η μείωση του κτιριακού όγκου, η μορφολογικά ενιαία αντιμετώπιση των όψεων και η ήπια διακοσμητική και χρωματική αντιμετώπιση τους αποβλέπουν στην αρμονική ένταξη του κτιρίου στο άμεσο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

## 7. Εργασίες και υλικά κατασκευής

Στο υφιστάμενο κτίριο προβλέπονται:

- Καθαιρέσεις τμημάτων του κτιρίου σύμφωνα με την παρ. 6 ανωτέρω (στέγη, εξωτ. κλίμακα, περιγράμματα βόρειας πλευράς)

- Καθαιρέσεις και διανοίξεις/διαμορφώσεις ανοιγμάτων στο εσωτερικό του κτιρίου για υλοποίηση της νέας διαρρύθμισης

- Καθαιρέσεις και διαμορφώσεις μορφολογικών στοιχείων όψεων

- Εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης των λιθοδομών (αρμολογήματα κλπ.) και των φερόντων στοιχείων από οπλ. σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη στατική μελέτη

- Νέο εσωτερικό κλιμακοστάσιο με μεταλλικό σκελετό.

- Εσωτερικά χωρίσματα με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδες / σιμεντοσανίδες σε διάφορες τυπολογίες και πάχη

- Εσωτερικά δάπεδα από σιμεντοκονίες (βοηθητικοί χώροι), μαρμαροστρώσεις (γραφεία, χώροι υποδοχής κλπ.)
- Ψευδοροφές από γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού
- Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων και γυψοσανίδων με οικολογικά πλαστικά χρώματα επί σπατουλαρισμένης επιφάνειας
- Εσωτερικές πόρτες πρεσσαριστές (ριπολίνη) και ταμπλαδωτές (βερνικόχρωμα)
- Εξωτερικά θερμοηχομονωτικά κουφώματα από ξυλεία σε διάφορες τυπολογίες
- Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους πάχους 10 εκ. με τελική επιφάνεια επιχρίσματος
- Κατασκευή δώματος αντεστραμμένης μόνωσης πάχους 10 εκ.. Η στεγανοποίηση θα είναι με μεμβράνες και η τελική επιφάνεια με χαλίκι.

Στην ισόγεια προσθήκη προβλέπονται:

- Θεμελίωση και φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Εξωτερικοί τοίχοι από οπτοπλινθοδομή (δύο δρομικοί με μόνωση στο διάκενο), επιχρισμένοι εσωτερικά
- Εσωτερικά χωρίσματα με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδες / σιμεντοσανίδες
- Ψευδοροφές από γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού
- Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων και γυψοσανίδων με οικολογικά πλαστικά χρώματα επί σπατουλαρισμένης επιφάνειας
- Εσωτερικά δάπεδα από μάρμαρο / ξύλο
- Εσωτερικές πόρτες ταμπλαδωτές (βερνικόχρωμα)
- Εξωτερικά θερμοηχομονωτικά κουφώματα από ξυλεία
- Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους πάχους 10 εκ. με τελική επιφάνεια επιχρίσματος
- Κατασκευή δώματος αντεστραμμένης μόνωσης πάχους 10 εκ.. Η στεγανοποίηση θα είναι με μεμβράνες και η τελική επιφάνεια με χαλίκι.

8. Για την κατασκευή του έργου εκδόθηκε η αρ. 46/2016 (5-7-2016) έγκριση δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

9.

#### Συνοπτικός Προϋπολογισμός Έργου

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΔΑΠΑΝΗ (€)
<b>1.</b>	<b>Οικοδομικές Εργασίες</b>	
1.1.	Προεργασίες (καθαιρέσεις, αποξηλώσεις, διανοίξεις και χωματουργικές εργασίες)	106.981,10
1.2.	Εργασίες νέων σκυροδεμάτων και ενίσχυσης/αποκατάστασης υφισταμένων στοιχείων οπλ. σκυροδέματος	71.207,63
1.3.	Εργασίες διαμόρφωσης και ενίσχυσης τοιχοποιιών	132.404,24
1.4.	Εργασίες εξωτερικής αποπεράτωσης κτιριακού κελύφους (σύστημα εξωτ. θερμομόνωσης, επιστρώσεις, επενδύσεις) και διαμορφώσεων	94.851,50
1.5.	Κατασκευές ξύλινες και μεταλλικές	160.192,32
1.6.	Αποπεράτωση χώρων δημόσιας χρήσης - εξυπηρέτησης του κοινού (εσωτ. διαρρύθμιση- ξηρά δόμηση, χρωματισμοί) και	95.663,15

	μονώσεις δωματίων	
<b>2.</b>	<b>Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες</b>	<b>138.252,00</b>
	<b>Εργασίες Προϋπολογισμού</b>	<b>799.551,94</b>
	Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	143.919,35
	Σύνολο	943.471,29
	Απρόβλεπτα (15%)	141.520,69
	Σύνολο	1.084.991,98
	Απολογιστικά (δοκίμια – έλεγχος αποτελεσμάτων)	3.000,00
	Γ.Ε. & Ο.Ε. επί των απολογιστικών (18%)	540,00
	Ποσό για αναθεωρήσεις - στρογγυλοποίηση	177,70
	Φ.Π.Α. (24%)	261.290,32
	<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.350.000,00</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ****ΕΝΑΡΞΗ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

1ο τρίμηνο	4ο τρίμηνο 2017	Υπογραφή προγραμματικής σύμβασης - προσυμβατικός έλεγχος Ελ. Συν.)
2ο τρίμηνο	1ο τρίμηνο 2018	Έγκριση τευχών δημοπράτησης - προκήρυξη διαγωνισμού
3ο τρίμηνο	2ο τρίμηνο 2018	Υπογραφή σύμβασης
4ο τρίμηνο	3ο τρίμηνο 2018	Προεργασίες (καθαιρέσεων - αποξηλώσεων, χωματοουργικές εργασίες)
5ο τρίμηνο	4ο τρίμηνο 2018	Εργασίες νέων σκυροδεμάτων
6ο τρίμηνο	1ο τρίμηνο 2019	Εργασίες ενίσχυσης φέροντος οργανισμού
7ο τρίμηνο	2ο τρίμηνο 2019	Εργασίες ενίσχυσης φέροντος οργανισμού
8ο τρίμηνο	3ο τρίμηνο 2019	Εργασίες διαμόρφωσης τοιχοποιιών
9ο τρίμηνο	4ο τρίμηνο 2019	Η-Μ εργασίες (ενσωματωμένα δίκτυα)
10ο τρίμηνο	1ο τρίμηνο 2020	Η-Μ εργασίες (ενσωματωμένα δίκτυα)
11ο τρίμηνο	2ο τρίμηνο 2020	Εργασίες αποπεράτωσης εξωτερικού κελύφους

12ο τρίμηνο	3ο τρίμηνο 2020	Αποπεράτωση χώρων δημόσιας χρήσης
13ο τρίμηνο	4ο τρίμηνο 2020	Αποπεράτωση χώρων δημόσιας χρήσης – Ολοκλήρωση του έργου
14ο τρίμηνο	1ο τρίμηνο 2021	Χρόνος συντήρησης του έργου και παραλαβές (άρθρα 169, 170, 171, 172 του Ν.4412/16)
15ο τρίμηνο	2ο τρίμηνο 2021	
16ο τρίμηνο	3ο τρίμηνο 2021	
ΣΥΝΟΛΟ: 16x3 = 48 μήνες	ΠΕΡΑΣ: 30-09-2021	

2. Εξουσιοδοτεί ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειάρχη ΑΜΘ κ. Χρήστο Μέτιο.

3. Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της τήρησης των όρων της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης α) τον Παράσχου Αναστάσιο, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με αναπληρώτρια την Χαμητίδου Μαρία, υπάλληλο της ίδιας Δ/σης β) Δερνεκτού Κωνσταντίνο, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Ροδόπης με αναπληρώτρια την Πίτατζη Σοφία, υπάλληλο της ίδιας Δ/σης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τουρτούρης Σπυρίδων, Λασκαρίδης Παντελής, Μαλτέζος Μενέλαος, Τρέλλης Χρήστος, χωρίς αιτιολόγηση.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Κιτσόπουλος Χρήστος, Κοτζά Μουμίν Ριτβάν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 179/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Μποταΐτης Σωτήριος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν**