

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 15 / 2017 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Αριθ. Απόφασης 142/ 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Γνωμοδότηση επί της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της ΔΕ Ξάνθης- Στάδιο Β1.

Στην Κομοτηνή σήμερα **30 Αυγούστου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ**» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεοδώρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ. Δ. ΟΙΚ. 4800 / 24 -08 -2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. Μποταΐτης Σωτήριος , Πρόεδρος του Π.Σ
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
3. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν , Γραμματέας του Π.Σ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος         | 22. Λιθηρόπουλος Χρήστος              |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος         | 23. Παπαδόπουλος Σωτήριος             |
| 3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων            | 24. Τσολάκης Σταύρος                  |
| 4. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη        | 25. Αραμπατζής Αθανάσιος              |
| 5. Βενετίδης Κωνσταντίνος          | 26. Καραλίδης Φώτιος                  |
| 6. Τερτσούδης Χρήστος              | 27. Γρανάς Αρχέλαος                   |
| 7. Γάκης Χρήστος                   | 28. Δαμιανίδης Παύλος                 |
| 8. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος         | 29. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος            |
| 9. Αμοιρίδης Μιχαήλ                | 30. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν               |
| 10. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα     | 31. Ζιμπίδης Γεώργιος                 |
| 11. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ          | 32. Τουρτούρης Σπυρίδων               |
| 12. Χατζηγκενέ Ιρφάν               | 33. Λασκαρίδης Παντελής               |
| 13. Βουδούρης Ευάγγελος            | 34. Μαλτέζος Μενέλαος                 |
| 14. Μπούτος Ιωάννης                | 35. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής           |
| 15. Κινατζίδης Κωνσταντίνος        | 36. Γκανιάτσου- Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 16. Κατραντζή Μουσταφά             | 37. Κιτσόπουλος Χρήστος               |
| 17. Μουσταφά Μετίν                 | 38. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος           |
| 18. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά       | 39. Τρέλλης Χρήστος                   |
| 19. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 40. Τραϊφόρος Βασίλειος               |
| 20. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ             | 41. Γεροστεργίου Αικατερίνη           |
| 21. Χειράκη Γεωργία                | 42. Μουμίν Οντέρ                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Τσαλικίδης Νικόλαος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ροδόπης.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Ζάχαρη Ζηνοβία       | 4. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος |
| 2. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 5. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 3. Ιμπράμ Αχμέτ         | 6. Γαλάνης Βασίλειος    |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 44 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Κινατζίδης Κωνσταντίνος.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ Μπούτος Ιωάννης, Καραλίδης Φώτιος, Γρανάς Αρχέλαος, Τραϊφόρος Βασίλειος και ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ κ. Καβαρατζής Σταύρος.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών κ. Κωνσταντίνος Καλούδης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. Πρωτ :ΔΠΧΣ 2119/ 17-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την Δημοτική Ενότητα Ξάνθης, καθώς και στην πρόταση μέτρων για την αντιμετώπισή τους.

Η σύνταξη της παρούσας ΣΜΠΕ καθορίζεται από τις προδιαγραφές που ορίζονται στην υπ' αριθ. 107017/28-8-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1225/Β/2006), η οποία καθορίζει τα σχέδια και τα προγράμματα για τα οποία απαιτείται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και συντάχθηκε με βάση το Β1 Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.

Ως περιοχή μελέτης του Γ.Π.Σ. και της παρούσας Σ.Μ.Π.Ε., ορίζεται το σύνολο της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης.

Στο Β1 Στάδιο του ΓΠΣ πραγματοποιείται αναλυτικά και σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2508/1997 (Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις) και Ν. 4389/2016 (ο οποίος επανέφερε σε εφαρμογή τις χρήσεις γης του ΠΔ 23.2/6.3.1987): Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης, Καθορισμός περιοχών οικιστικής επέκτασης και νέοι οικιστικοί υποδοχείς, Καθορισμός ζωνών κατάλληλων για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), Καθορισμός ζωνών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης, Καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Καθορισμός ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, Έλεγχος και κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης, Καθορισμός ζωνών κινήτρων και γενικά πολεοδομικών μηχανισμών και Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΓΠΣ.

Το έργο είναι αναγκαίο, ώστε να προωθηθεί ο ολοκληρωμένος χωρικός σχεδιασμός για μια σημαντική περιοχή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Η εκπόνηση επομένως της μελέτης ΓΠΣ της Δ.Ε. Ξάνθης θα αποτελέσει βασικό παράγοντα για την αναβάθμιση και ενδυνάμωση των οικισμών.

### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ**

Από τη μελέτη επιλέχθηκαν και εξετάστηκαν τρία (3) εναλλακτικά Σενάρια.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της συγκριτικής αξιολόγησης επιλέχθηκε προς υλοποίηση το Σενάριο 3: Ισόρροπη Βιώσιμη Ανάπτυξη με έμφαση στον Τριτογενή Τομέα, στο πλαίσιο της διαμόρφωσης και συλλειτουργίας του τριπόλου Δράμα - Καβάλα - Ξάνθη. Η πρόταση αυτή σκοπεύει στην διαμόρφωση περιβάλλοντος καλλιέργειας του κοινού τόπου της διάστασης παράδοσης - πολιτισμού, εκμεταλλεζόμενη τα σχετικά δυνατά σημεία της Ξάνθης, που παρουσιάζουν μάλιστα ιδιαίτερη δυναμική σε πανελλήνιο επίπεδο. Η διάσταση αυτή συνίσταται από στοιχεία άυλα (γιορτές Καρναβαλιού, Παλιάς Πόλης κλπ.) και δομημένου περιβάλλοντος (περιοχή Παλιάς Πόλης της Ξάνθης). Η συνύπαρξη των στοιχείων αυτών με την λειτουργία της Πολυτεχνικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης ενδυναμώνει το τρίπτυχο πολιτισμού - τουρισμού - έρευνας, που εντάσσεται στο σενάριο ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα. Ο τριτογενής τομέας προβλέπεται να γίνει η κύρια δύναμη ανάπτυξης της περιοχής, αλλά η σύγχρονη ανάπτυξη και στοιχείων των άλλων τομέων (π.χ. βιομηχανίας - βιοτεχνίας) είναι σημαντική διότι συνθέτει την απαραίτητη πολυδιάστατη βάση στήριξης της οικονομίας της πόλης.

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε.Ξάνθης εδράζεται στον καθορισμό και την οργάνωση των παρακάτω χρήσεων γης:

1.ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ-ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

2.ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΠΟ

3.ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕΠΔ Υπαίθρου Χώρου 1 / Οικιστικός Έλεγχος
- ΠΕΠΔ Υπαίθρου Χώρου 2 / Τουρισμός - Αναψυχή - Ελεγχόμενη Ανάπτυξη
- ΠΕΠΔ Υπαίθρου Χώρου 3 / Γεωργική Γη
- ΠΕΠΔ Υπαίθρου Χώρου 4 / Αγροτικές δραστηριότητες και Ήπια Ανάπτυξη

4.ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΕΠ

- ΠΕΠ-1 / Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου
- ΠΕΠ-2 / Περιοχή Προστασίας Δασικών Εκτάσεων
- ΠΕΠ-3 / Περιοχή Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης Λατομικής Ζώνης
- ΠΕΠ-4 / Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
- ΠΕΠ-5 / Περιοχή Προστασίας Ποταμών, Χειμάρρων, Ρεμάτων και Παρόχθιων Εκτάσεων

5.ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β'
- Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης

Για κάθε μία από τις παραπάνω δραστηριότητες ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι περιορισμοί δόμησης.

**Η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος**, όσον αφορά τους τομείς εφαρμογής της περιβαλλοντικής πολιτικής όπως υδάτινοι πόροι, έδαφος, φυσικό περιβάλλον, ατμοσφαιρικό περιβάλλον κ.α., **δείχνει ότι υφίστανται πιέσεις. Οι πιο σημαντικές πιέσεις** στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης σχετίζονται με την α)υπερεκμετάλλευση των υπόγειων και των επιφανειακών νερών και τη μη ορθολογική διαχείριση των νερών για άρδευση,β) την υποβάθμιση και ρύπανση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών νερών από τη χρήση χημικών λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων που χρησιμοποιούνται στις καλλιεργούμενες γεωργικές εκτάσεις. γ) την επιβάρυνση τόσο των υδάτινων αποδεκτών με υψηλά οργανικά φορτία όσο του αέρα με έντονες οσμές και μεθάνιο από τη κτηνοτροφία (σε μικρότερο βαθμό),δ) υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την αυθαίρετη δόμηση σε κάποιες περιοχές (Σαμακώβ, Πετρελαιοαποθηκών, Δροσερό κ.λπ.), ε) την έλλειψη ολοκληρωμένων υποδομών για τα υγρά απόβλητα και στ)την μη οργανωμένη και άναρχη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην περιοχή που έχει ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό του χώρου, την υποβάθμιση του περιβάλλοντος και την κατασπατάληση των πόρων.Τέλος, μικρότερη, αλλά υπαρκτή είναι η επιβάρυνση τόσο της ατμόσφαιρας όσο και του ακουστικού περιβάλλοντος είτε από την κυκλοφορία των οχημάτων, ιδιαίτερα στην πόλη της Ξάνθης, είτε τη σιδηροδρομική γραμμή είτε και από σημειακές πηγές.

**Οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι** που λήφθηκαν εξ αρχής στον σχεδιασμό της πρότασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με σκοπό την επίλυση των πιέσεων στο περιβάλλον όπως αναφέρονται παραπάνω, μπορούν να συνοψιστούν στα εξής:

- στην αναβάθμιση των βιοτικών και αβιοτικών παραγόντων των περιοχών ανάπτυξης,
- στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής,
- στην εξεύρεση της βέλτιστης λύσης όσον αφορά στα περιβαλλοντικά, κυκλοφοριακά και πολεοδομικά ζητήματα της περιοχής, καθώς και στην τήρηση των κατευθύνσεων που υπαγορεύουν οι υφιστάμενες δραστηριότητες.

Οι γενικοί αυτοί περιβαλλοντικοί στόχοι σχετίζονται, όπως είναι φυσικό, με πλήθος επιμέρους παραμέτρων που αφορούν σε τομείς του περιβάλλοντος και οι οποίοι είναι σημαντικοί για την περιοχή της παρούσας μελέτης. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι παρακάτω περιβαλλοντικοί στόχοι:

- διαφύλαξη και προστασία του ορεινού όγκου και των δασικών εκτάσεων
- προστασία και ανάδειξη των ποταμών, ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών
- προστασία και ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής
- προστασία της γεωργικής γης
- οργάνωση των χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου (οικιστικών, παραγωγικών κ.λπ.)
- οργάνωση και χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων με σκοπό την συλλογική αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου,
- βελτίωση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος, ιδιαίτερα σε οικιστικές περιοχές,
- βελτίωση κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος και της αξίας των χρήσεων γης,
- αναπλάσεις υποβαθμισμένων περιοχών και δημιουργία ζωνών κινήτρων
- βελτίωση των βασικών υποδομών της περιοχής (οδικό δίκτυο, δίκτυα ΟΚΩ κ.λπ.).

Για την επίτευξη των παραπάνω περιβαλλοντικών στόχων το Σχέδιο προβλέπει τα παρακάτω:

- Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ορεινού Όγκου, η οποία περιλαμβάνει τρία τμήματα: το ανατολικότερο όριο της Δημοτικής Ενότητας, τη βόρεια - κεντρική περιοχή και ένα τμήμα στο δυτικό άκρο του Δήμου. Η οριοθέτηση των ζωνών αυτών παράλληλα με την προστασία των οικοτόπων τους έχει ως σκοπό την ενίσχυση των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων τους.
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δασικών Εκτάσεων, η οποία στη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης περιλαμβάνει δύο υποπεριοχές: τα όρια του βορειοδυτικού τμήματος της Δημοτικής Ενότητας και ένα τμήμα στα βορειανατολικά.
- Περιοχή Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης Λατομικής Ζώνης, που αφορά το ανενεργό πλέον λατομείο στα βορειοδυτικά του οικισμού της Παλαιάς Χρύσας, στην οποία θα προβλέπονται δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής, ειδικές μελέτες αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος κ.λπ.
- Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων, όπου αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης.
- Περιοχή Προστασίας Ποταμών, Χειμάρρων, Ρεμάτων και Παρόχθιων Εκτάσεων
- Δημιουργία Ζωνών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, όπου αφορούν σε εκτάσεις του εξωαστικού χώρου και χαρακτηρίζονται ως Επιχειρηματικά Πάρκα.
- Δημιουργία Ζωνών κατάλληλων για Ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ
- Δημιουργία Ζωνών Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης, η οποία περιλαμβάνει τις ζώνες:
  - α. Οικιστικού Ελέγχου, όπου αφορά στην περιοχή μεταξύ των πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων και του οικισμού των Κιμμερίων, καθώς και τη ζώνη ανάμεσα στους οικισμούς Παλαιάς Μορσίνης και της Παλαιάς Χρύσας.
  - β. Τουρισμού - Αναψυχής - Ελεγχόμενης Ανάπτυξης, περιλαμβάνοντας η ζώνη αυτή το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης ανάμεσα στα δύο μεγαλύτερα ρέματα της Δημοτικής Ενότητας, του Κόσυνθου και του Κυδωνέα, που αποτελείται από μεσαίου μεγέθους κυρίως ιδιοκτησίες με κατά τόπους διάσπαρτη κατοικία, με στόχο της ζώνης την προστασία της περιοχής από ασύμβατες χρήσεις (βιοτεχνίες, κτηνοτροφικές μονάδες κ.λπ.) και να ελεγχθεί ο όγκος της δόμησης, ώστε να αναβαθμιστεί η ευρύτερη περιοχή ποιοτικά.
- γ. Γεωργικής Γης, οι οποίες καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος του εξωαστικού χώρου της Δ.Ε. Ξάνθης.
- δ. Αγροτικών Δραστηριοτήτων και Ήπιας Ανάπτυξης, όπου αν και πρόκειται κατά κύριο λόγο για ζώνη γεωργικής γης, λόγω της τάσης εγκατάστασης μικρών βιοτεχνικών μονάδων, καθορίζονται

διάφορες χρήσεις με στόχο τη συμβολή στην οικονομική τόνωση και πληθυσμιακή ανάκαμψη των παρακείμενων οικισμών και πολεοδομικών ενοτήτων της πόλης της Ξάνθης.

- Προβλέπονται η ορθολογικότερη διαχείριση των ήδη υπαρχουσών κυκλοφοριακών υποδομών, αλλά και η αναβάθμιση και επέκταση των δικτύων με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών της περιοχής.
- Βελτιώνονται και ολοκληρώνονται οι υποδομές που αφορούν στην ενέργεια, τηλεπικοινωνίες, ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία, αποχέτευση ακαθάρτων, βιολογικός καθαρισμός και τη διαχείριση απορριμμάτων.

Αυτή η συνδυασμένη και ολοκληρωμένη παρέμβαση είναι φανερό ότι μπορεί να δημιουργήσει πολλαπλασιαστικά φαινόμενα και να προβάλλει και αναδείξει την περιβαλλοντική συνιστώσα ως βασικό στοιχείο της βιώσιμης ανάπτυξης στη Δ.Ε. Ξάνθης.

Ο Νομός Ξάνθης είναι ιδιαίτερα ευνοημένος από τη φύση και θεωρείται από τις σημαντικότερες περιοχές της Ελλάδας από άποψη οικολογικού ενδιαφέροντος.

Στην περιοχή μελέτης συναντάμε:

- το παλαιό τμήμα της Ξάνθης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, με κωδικό τόπου ΑΤ5010006.
- το Καταφύγιο Άγριας Ζωής Παναγιάς Καλάμους Ταξιάρχων Δήμου Ξάνθης με κωδικό Κ802, συνολικής έκτασης 1590 εκταρίων.
- το Προστατευτικό Περιαστικό Δάσος έκτασης 2.336,14 εκταρίων πάνω από την πόλη της Ξάνθης πόλεως Ξάνθης και των παρακείμενων οικισμών Ν. Ξάνθης (Αρ. Απόφ. 3788 Π.Ε./23-3-2006, ΦΕΚ 300/Δ/13-04-2006). Μέρος της έκτασης του προστατευτικού περιαστικού δάσους, που απλώνεται στα βόρεια πρηνή της πόλης της Ξάνθης, αλλά και της κοινότητας Κιμμερίων έχει κηρυχθεί ως Αναδασωτέα, σύμφωνα με την αποφ. 136779/14.11.1947 - ΦΕΚ 193/Β/15.12.1947.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχει:

- το καταφύγιο Φίλια - Σήμαντρα με κωδικό Κ27 (ΦΕΚ 561/Β/23-09- 1985) στη Δ.Ε. Σελέρου (του Δήμου Αβδήρων)
- Δυτικά της πόλης της Ξάνθης και στα σύνορα με τον νομό Καβάλας βρίσκεται το ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΝΕΣΤΟΥ (ΦΕΚ 283/Δ/1977) ενταγμένο στους Εθνικούς Καταλόγους NATURA 2000 με κωδικό GR1120005 και τα ΣΤΕΝΑ ΝΕΣΤΟΥ με κωδικό GR1120004. Η ίδια περιοχή έχει ενταχθεί στους βιότοπους CORINE με επωνυμία Στενά Νέστου και πηγές Παραδείσου και κωδικό Α00010010, ενώ αποτελεί επίσης και Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με όνομα Στενά Νέστου (Θρακικά Τέμπη) και κωδικό ΑΤ5011065.
- Νότια της πόλης της Ξάνθης και στα σύνορα πάλι με τον νομό Καβάλας βρίσκεται το ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ & ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ενταγμένο στους Εθνικούς Καταλόγους NATURA 2000 με κωδικό GR1150010 και το ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ & ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΠΟΥΛΑ ενταγμένο στους Εθνικούς Καταλόγους NATURA 2000 με κωδικό GR1150001. Η ίδια περιοχή έχει ενταχθεί στους βιότοπους CORINE με επωνυμία Δέλτα Νέστου και Λιμνοθάλασσα Γκουμπουρνού (Αγιάσματος) με κωδικό Α00010007 και Λιμνοθάλασσα Γκουμπουρνού (Αγιάσματος) με κωδικό Α00200025.
- Νοτιοανατολικά της πόλης της Ξάνθης και στα σύνορα με τον νομό Ροδόπης βρίσκεται η ΛΙΜΝΗ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑ, ΙΣΜΑΡΙΣ - ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟΣ, ΑΛΥΚΗ ΠΤΕΛΕΑ, ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ ενταγμένο στους Εθνικούς Καταλόγους NATURA 2000 με κωδικό GR1130010 και ΛΙΜΝΕΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ενταγμένο στους Εθνικούς Καταλόγους NATURA 2000 με κωδικό GR1130009. Η ίδια περιοχή έχει ενταχθεί στους βιότοπους CORINE με επωνυμία Λίμνη Βιστωνίδα (Μπουρού) με κωδικό Α00200040, Πόρτο Λάγος με κωδικό Α00200041, Ξηρολίμνη (Λίμνη Φαναρίου) με κωδικό Α00200036, Λίμνες της Θράκης με κωδικό Α00010004, ενώ το Λιμανάκι Πόρτο Λάγος έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού

Κάλλους με κωδικό ΑΤ5011009. Νοτιοανατολικά της πόλης της Ξάνθης βρίσκονται οι ΛΙΜΝΕΣ ΛΑΦΡΗ ΚΑΙ ΛΑΦΡΟΥΔΑ, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους βιότοπους CORINE με κωδικό Α00030018.

- Βόρεια της πόλης της Ξάνθης και στα σύνορα πάλι με τον νομό Καβάλας βρίσκεται το ΟΡΟΣ ΧΑΪΝΤΟΥ - ΚΟΥΛΑ & ΓΥΡΩ ΚΟΡΥΦΕΣ ενταγμένο στους Εθνικούς Καταλόγους NATURA 2000 με κωδικό GR1120003. Η ίδια περιοχή έχει ενταχθεί στους βιότοπους CORINE με την ίδια επωνυμία και κωδικό Α00040002, ενώ τμήμα του όρους αποτελεί και Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με όνομα Δάσος Τσίχλας Χαϊντούς με κωδικό ΑΤ5011500 και υπάρχει και το Γυφτόκαστρο Ξάνθης με κωδικό ΑΤ5011016. Επίσης, τμήμα του Δάσους Οξιάς στην περιοχή Τσίχλα Χαϊντούς, έκτασης 180 στρ. έχει χαρακτηριστεί ως Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης (Αρ. Διακήρυξης 200995/7950/79, ΦΕΚ 121/Δ/23.02.1980), ενώ το 1994 η Διεύθυνση Δασών Ξάνθης πρότεινε στο Υπουργείο Γεωργίας την επέκταση του "Μνημείου Φύσης" στα 3.209,3 ha (αρ. πρότασης 2859/28-11994). Επίσης, από τη Γενική Γραμματεία Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας η περιοχή έχει χαρακτηριστεί και ως "Βιογενετικά Αποθέματα".

- Το Εθνικό Πάρκο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως ορίστηκε το 2008 με την ΚΥΑ 44549, ΦΕΚ 497/δ/17.10.2008, περιλαμβάνει τις ήδη προστατευόμενες περιοχές υγροτόπων με χερσαία και υδάτινη συνολική έκταση 930.000 στρεμμάτων περίπου. Το υγροτοπικό σύμπλεγμα του Εθνικού Πάρκου είναι ένα από τα σημαντικότερα της Ελλάδας, λόγω της μεγάλης έκτασής του και της μεγάλης βιολογικής, αισθητικής, επιστημονικής, γεωμορφολογικής και παιδαγωγικής του αξίας.

#### **ΕΚΤΙΜΗΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ**

Από την Μελέτη (7<sup>ο</sup> κεφάλαιο) προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την υλοποίηση του ΓΠΣ της Δ.Ε. Ξάνθης. Η διερεύνηση γίνεται με σκοπό τον ποιοτικό, ποσοτικό, χωρικό και χρονικό προσδιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Προσδιορίστηκαν οι επιπτώσεις στους παρακάτω περιβαλλοντικούς τομείς:

- το έδαφος,
- γεωλογία
- οι υδατικοί πόροι,
- οι κλιματικοί παράγοντες
- αέρια ρύπανση,
- τα οικοσυστήματα, οι προστατευόμενες περιοχές, η πανίδα, η χλωρίδα, η βιοποικιλότητα και το αστικό πράσινο,
- οι χρήσεις γης,
- το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον,
- το ακουστικό περιβάλλον,
- τα δίκτυα και υποδομές,
- ανθρώπινη υγεία,
- ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον και
- το τοπίο - αισθητικό περιβάλλον.

Για αυτούς που εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις δυσμενείς, αλλά αντιστρέψιμοι προτάθηκαν συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων. Πιο συγκεκριμένα προτείνονται τα εξής μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων:

#### **1.Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

Τα μέτρα, που θα πρέπει να ληφθούν και τα οποία σχετίζονται με την προστασία της μορφολογίας και του εδάφους της περιοχής είναι συνοπτικά τα ακόλουθα:

- μέτρα για την ορθολογική χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Προτείνεται (σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης) η χρήση εξειδικευμένων εργαλείων για την ορθολογική χρήση λιπασμάτων και νερού. Στην Περιφέρεια ΑΜΘ έχει ήδη αναπτυχθεί το πρόγραμμα «Καταγραφή των Θρεπτικών Στοιχείων, των Βαρέων Μετάλλων και των Υδροδυναμικών Ιδιοτήτων των εδαφών για την Ορθολογική Χρήση

*Λιπασμάτων και Νερού και Παραγωγή Προϊόντων Ασφάλειας»* από τις οικείες διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης για τον καθορισμό της λιπαντικής αγωγής, και μπορεί να εφαρμοστεί στην Δ.Ε. Ξάνθης.

- να προωθηθεί η πολυκαλλιέργεια, η οποία μειώνει την εξάντληση των θρεπτικών στοιχείων του εδάφους, και η βιολογική καλλιέργεια η οποία θα μειώσει σημαντικά την χρήση χημικών λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
- κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων όπου απαιτείται, εντός των Ζωνών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, ήτοι του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' και των προτεινόμενων ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εντός πόλης (ΠΕ 14 και ΠΕ 15), καθώς επίσης και με τη τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων κάθε Βιοτεχνικής και Βιομηχανικής μονάδας.
- προώθηση χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωση στερεών αποβλήτων και αποφυγή διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων στο έδαφος.
- εφαρμογή του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης απορριμμάτων με σημαντική την αύξηση της ανακύκλωσης, την διαλογή στην πηγή, την κομποστοποίηση, τα πράσινα απορρίμματα κλπ. Ωστόσο για την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της διαχείρισης των απορριμμάτων απαιτείται η ενημέρωση των πολιτών με σκοπό την ευαισθητοποίησή και την ένταξή τους στο πρόγραμμα και παράλληλα η επάρκεια σε κάδους όλων των ειδών. Στο Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης (Β' Φάση) 2015-2019 προβλέπονται αναλυτικά μέτρα και δράσεις για τον σκοπό αυτό.
- να εκπονηθούν ειδικές μελέτες για την χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων των οποίων τα απόβλητα θα πρέπει να διοχετεύονται στην Μονάδα Επεξεργασίας γεωκτηνοτροφικών αποβλήτων της Περιφέρειας, μέσω συστήματος συγκέντρωσης/συλλογής των αποβλήτων.
- Κατά την κατασκευαστική περίοδο έργων και κατοικιών σε περιοχές όπου επιτρέπεται η δόμηση, θα πρέπει να γίνεται εσωτερική απόθεση των πλεοναζόντων υλικών του έργου ή της ιδιοκτησίας και κάλυψή τους, με στόχο τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων και την επαναίωση. Επίσης προτείνεται η χωροθέτηση κατάλληλης έκτασης για την διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

## **2.Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά**

Για την σύνταξη των προτάσεων του ΓΠΣ απαιτήθηκε και εκπονήθηκε Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, για τον εντοπισμό κατάλληλων από γεωλογική άποψη για οικιστική ή άλλη συναφή με δόμηση ανάπτυξη, όπου θα διασφαλίζεται το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες. Σύμφωνα με την μελέτη αυτή οι γεωλογικοί σχηματισμοί (πλην των αποθέσεων χειμάρρων και της Ζώνης Προστασίας Γεωπεριβάλλοντος) δεν χαρακτηρίζονται ως ακατάλληλοι, για οικιστική ανάπτυξη και άλλες χρήσεις. Κατάλληλες υπό προϋποθέσεις είναι οι περιοχές γύρω και σε ακτίνα 250 μ. από τα κοιμητήρια. Εν γένει με την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ δεν αναμένονται κατολισθήσεις, καθιζήσεις ή άλλες αστοχίες στην περιοχή μελέτης. Για την αποφυγή όμως, τοπικά, τέτοιων φαινομένων θα πρέπει κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών στις επεκτάσεις των οικισμών κλπ. να πραγματοποιηθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Τέλος, στην μελέτη προσδιορίζονται περιοχές που χρήζουν διατήρησης και ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος, καθώς και προστασίας των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων, οι οποίες ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό.

Στο χάρτη ΣΜΠΕ-2: Χάρτης Κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας φαίνεται η Γεωλογική καταλληλότητα με την αντίστοιχη βαθμονόμηση των διαφόρων περιοχών για οικιστική, βιομηχανική - βιοτεχνική και τουριστική ανάπτυξη, καθώς και οι ακατάλληλες περιοχές και οι περιοχές προστασίας και γεωλογικών πόρων.

### 3.Υδατικοί πόροι

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στους υδατικούς πόρους από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου προτείνονται τα εξής:

Όσον αφορά στην εκμετάλλευση του νερού για ύδρευση και άρδευση απαιτείται η εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης. Επίσης προτείνεται να πραγματοποιηθεί ένα Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Υδατικών Πόρων από την ΔΕΥΑΞ, λαμβάνοντας υπόψη και τα στοιχεία του Γ.Π.Σ. με τις προτεινόμενες χρήσεις γης.

Ειδικότερα, όσον αφορά στην άρδευση είναι σημαντικό να εφαρμοστούν οι μελέτες και έργα που προτείνονται από το Σχέδιο όπως ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης με κύρια μορφή παρέμβασης την υπογειοποίηση του δικτύου, την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγιζόμενων υδάτων που προτείνονται από το Σχέδιο θα περιορίσει τις απώλειες και την κατανάλωση νερού. Επίσης προτείνεται η μελέτη σκοπιμότητας για την κατασκευή μικρών ταμιευτήρων σε ρέματα ή χείμαρρους ή και λιμνοδεξαμενές για αποταμίευση νερού άρδευσης. Επίσης σημαντική είναι η καταγραφή των υφιστάμενων γεωτρήσεων και αδειοδότηση όσων δεν διαθέτουν άδεια λειτουργίας.

Πιο αναλυτικά, θα πρέπει να προωθηθούν τα παρακάτω σχέδια/μελέτες, εναρμονιζόμενα και με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης για την Δ.Ε. Ξάνθης:

- Σύνταξη Γενικού Σχεδίου Ύδρευσης - Masterplan
- Υλοποίηση Σχεδίου Ασφάλειας Νερού
- Βελτίωση - επέκταση των δικτύων ύδρευσης των οικισμών
- Έργα επέκτασης του συστήματος αυτόματης διαχείρισης και ποιοτικής αναβάθμισης του πόσιμου νερού στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ξάνθης (τηλέλεγχος, τηλεχειρισμός)
- Εκσυγχρονισμός - επέκταση συλλογικών αρδευτικών δικτύων.
- Ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για πόσιμο νερό και λεπτομερής οριοθέτηση ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας υπογείων νερών (πηγές, γεωτρήσεις) για απολήψεις νερού ύδρευσης για >1.000.000m<sup>3</sup> ετησίως.
- Χρήση εξειδικευμένων εργαλείων για την ορθολογική χρήση λιπασμάτων και νερού. Στην Περιφέρεια ΑΜΘ έχει ήδη αναπτυχθεί το πρόγραμμα «Καταγραφή των Θρεπτικών Στοιχείων, των Βαρέων Μετάλλων και των Υδροδυναμικών Ιδιοτήτων των εδαφών για την Ορθολογική Χρήση Λιπασμάτων και Νερού και Παραγωγή Προϊόντων Ασφάλειας» από τις οικείες διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης για τον καθορισμό της λιπαντικής αγωγής, και μπορεί να εφαρμοστεί στην Δ.Ε. Ξάνθης.

Όσον αφορά στην ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων απαιτείται να ληφθούν μέτρα για την προστασία των ρεμάτων και του υδροφόρου ορίζοντα από απορρίψεις αποβλήτων από κτηνοτροφικές μονάδες, βιοτεχνίες κ.λπ. Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να υπάρχει έλεγχος των υφιστάμενων και νέων μονάδων (όπως εφαρμογή των κανονισμών λειτουργίας, μέτρων που προβλέπονται στους Περιβαλλοντικούς Όρους τους κ.λπ.) από τους Αρμόδιους Φορείς. Όπως αναφέρθηκε και στο κεφ. 7.6.1 θα πρέπει να εκπονηθούν ειδικές μελέτες για την χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων των οποίων τα απόβλητα θα πρέπει να διοχετεύονται στην Μονάδα Επεξεργασίας γεωκτηνοτροφικών αποβλήτων της Περιφέρειας, μέσω συστήματος συγκέντρωσης/συλλογής των αποβλήτων.

Επίσης, για την μείωση της ρύπανσης των υπόγειων και τελικά των επιφανειακών νερών από την χρήση χημικών λιπασμάτων στις καλλιέργειες θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το πρόγραμμα της Περιφέρειας «Καταγραφή των Θρεπτικών Στοιχείων, των Βαρέων Μετάλλων και των Υδροδυναμικών Ιδιοτήτων των εδαφών για την Ορθολογική Χρήση Λιπασμάτων και Νερού και Παραγωγή Προϊόντων Ασφάλειας» που αναφέρεται παραπάνω.

Θα πρέπει να εκπονηθούν ειδικές μελέτες για τη χωροθέτηση νέων νεκροταφείων στους οικισμούς όπου δεν τηρείται η απόσταση των 250 μ. από το όριο τους, καθώς και για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Ξάνθης.



Θα πρέπει να ολοκληρωθούν τα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων των υφιστάμενων οικισμών με πρόβλεψη για τις επεκτάσεις αυτών.

Επίσης, θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι οριοθετήσεις των ρεμάτων προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία τους από καταπατήσεις, ανεξέλεγκτες απορρίψεις κ.λπ.

Επιπλέον, κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εκάστοτε έργων και δραστηριοτήτων θα προταθούν, μέσω των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, συγκεκριμένα μέτρα αντιμετώπισης των τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στους υδατικούς πόρους της περιοχής μελέτης.

#### **4.Οικοσυστήματα χλωρίδα - πανίδα**

Με γνώμονα την προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, της χλωρίδας και της πανίδας και την αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής θα πρέπει να γίνει προσπάθεια περιορισμού και ελέγχου των παραγόντων όπως η εντατική καλλιέργεια με χρήση χημικών λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, οι βιομηχανικές δραστηριότητες, η ανεξέλεγκτη άσκηση της κτηνοτροφίας και ειδικά της αιγοβοσκής, το κυνήγι, οι εκχερνώσεις, η οικοδόμηση κ.λπ., που αναφέρονται στην παράγραφο 7.3.1, και αποτελούν τις βασικές αιτίες υποβάθμισης των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής. Προς την κατεύθυνση αυτή προτείνονται:

- Χρήση εξειδικευμένων εργαλείων για την ορθολογική χρήση λιπασμάτων και νερού. Στην Περιφέρεια ΑΜΘ έχει ήδη αναπτυχθεί το πρόγραμμα «Καταγραφή των Θρεπτικών Στοιχείων, των Βαρέων Μετάλλων και των Υδροδυναμικών Ιδιοτήτων των εδαφών για την Ορθολογική Χρήση Λιπασμάτων και Νερού και Παραγωγή Προϊόντων Ασφάλειας» από τις οικείες διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης για τον καθορισμό της λιπαντικής αγωγής, και μπορεί να εφαρμοστεί στην Δ.Ε. Ξάνθης.
- Εκπόνηση ειδικών μελετών για την χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μελέτη και εφαρμογή συστήματος συγκέντρωσης των αποβλήτων ώστε να διοχετεύονται στην Μονάδα Επεξεργασίας γεωκτηνοτροφικών αποβλήτων της Περιφέρειας, όπως προβλέπεται στον νέο ΠΕΣΔΑ.
- Έλεγχος των ήδη εγκατεστημένων διάσπαρτων ή μη, βιοτεχνικών-βιομηχανικών μονάδων για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και πρόβλεψη για ένταξη αυτών στα δίκτυα υποδομών (αποχέτευση, επεξεργασία λυμάτων κ.λπ.) των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Επιχειρηματικών Πάρκων.
- Κατάργηση των παντοροϊκών δικτύων όπου έχουν ακόμα διατηρηθεί με την ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων και επέκταση των δικτύων ακαθάρτων στις επεκτάσεις των οικισμών.
- Οριοθετήσεις των ποταμών/ρεμάτων ή τμημάτων αυτών για την αποφυγή καταπατήσεων, ρύπανσης, υποβαθμίσεων της κοίτης τους με συνέπειες στα οικοσυστήματα που συνδέονται με αυτά.
- Σύνταξη δασικού κτηματολογίου
- Εκπόνηση διαχειριστικών μελετών από το δασαρχείο για όλα τα δασικά οικοσυστήματα. ■5 Δημιουργία αντιπυρικών ζωνών σε θέσεις που θα επιλεγούν από την αρμόδια δασική Υπηρεσία
- Για την προστασία της πανίδας προτείνεται η αποφυγή κατά το δυνατόν διάνοιξης νέων οδών.

#### **5.Αέρια Ρύπανση**

Για την μείωση των επιπτώσεων από την αέρια ρύπανση που θα δημιουργηθεί τοπικά στις Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, (Επιχειρηματικά Πάρκα), καθώς και για τα προτεινόμενα ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εντός πόλης (στις ΠΕ 14 και ΠΕ 15) προτείνεται να υπάρχει συστηματικός έλεγχος για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που συμμετέχουν σε αυτές.

## 6.Ακουστικό περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον από την λειτουργία των βιομηχανικών βιοτεχνικών μονάδων διάσπαρτων ή μη, μπορούν να αντιμετωπιστούν με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων αυτών.

Οι επιπτώσεις από την κατασκευή της Περιμετρικής Οδού της πόλης της Ξάνθης και των λοιπών έργων υποδομής που προτείνονται στο ΓΠΣ θα αντιμετωπιστούν κατά την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση των έργων αυτών, με κατάλληλα μέτρα, όπως π.χ. ηχοπετάσματα, φυτεύσεις κ.λπ.

## 7.Τοπίο - Αισθητικό περιβάλλον

Όπως αναφέρθηκε οι πιέσεις στο τοπίο της Ξάνθης προέρχεται κυρίως από την μη οργανωμένη και άναρχη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, ειδικότερα στην νοτιοανατολική και νοτιοδυτική είσοδο της πόλης, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό του χώρου, την υποβάθμιση του οπτικού περιβάλλοντος. Στόχος του ΓΠΣ είναι η βέλτιστη χωρική οργάνωση των παραπάνω, με άμεση βελτιστοποίηση στο αισθητικό περιβάλλον. Επιπλέον τόσο η αποκατάσταση της Λατομικής Περιοχής βορειοδυτικά της Χρύσας (η οποία αποτελεί την ΠΕΠ-3 του παρόντος ΓΠΣ), όσο και οι περιοχές ανάπλασης που προτείνονται στο ΓΠΣ στην περιοχή του Δροσερού και Καπναποθηκών, αποτελούν μέτρα αποκατάστασης και βελτίωσης του τοπίου και του αισθητικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Οι αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον από τα έργα μεταφορικής υποδομής και ειδικά της Περιμετρικής οδού και της μεταφοράς της Σιδηροδρομικής Γραμμής θα εξεταστούν κατά την εκπόνηση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Μελετών και θα προταθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

## ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εκτός των ανωτέρω μέτρων, προτείνεται η εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης, το οποίο θα επιτρέπει την κατά το δυνατό άμεση συσχέτιση της εφαρμογής του ΓΠΣ με την περιβαλλοντική κατάσταση του συνόλου της χωρικής ενότητας. Άλλωστε, η απαίτηση ενός τέτοιου εργαλείου προκύπτει από την απαίτηση ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης σε κάθε σχέδιο και πρόγραμμα της Ε.Ε. Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης αφορά στη συλλογή πληροφοριών, στη διαχείριση αυτών και στην υιοθέτηση μεθόδων διάχυσης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό. Οι πληροφορίες αναφέρονται ουσιαστικά σε ένα σύνολο ενδεικτικών προτεινόμενων δεικτών παρακολούθησης που κατηγοριοποιούνται ανά περιβαλλοντική παράμετρο.

Ο φορέας υλοποίησης, που είναι ο Δήμος Ξάνθης, θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ποσοτικοποιηθούν οι προτεινόμενοι δείκτες, όσον αφορά στις τιμές βάσης, με στόχο την αποτελεσματική παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ.

## ΑΠΟΨΕΙΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σημειώνεται ότι ο σκοπός της ΣΜΠΕ είναι αποκλειστικά η προσθήκη όρων , μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και όχι η εξέταση πολεοδομικών ενστάσεων επί του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Μέχρι σήμερα στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ δεν έχουν κατατεθεί παρατηρήσεις, ενστάσεις ή διαμαρτυρίες,

Ύστερα από εξέταση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ Δ.Ε.Ξάνθης και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν αναμένονται δυσμενείς περιβαλλοντικές μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα σε κανέναν τομέα περιβάλλοντος
- η πλειονότητα των μέτρων που προτείνει το ΓΠΣ Δ.Ε. Ξάνθης έχουν στόχο την ανάδειξη και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και στους περισσότερους τομείς οι επιπτώσεις εκτιμήθηκαν θετικές

- οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις εντοπίζονται μπορούν να αντιμετωπιστούν πλήρως στα επόμενα στάδια τόσο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης επί μέρους έργων, όσο και με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας ή προληπτικών μέτρων, με αποτέλεσμα τα οφέλη στην περιοχή να υπερτερούν των δυσμενών επιπτώσεων,

**εισηγούμαστε θετικά** για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ Δ.Ε.Ξάνθης, με την προϋπόθεση ότι θα γίνεται συστηματική παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος παρακολούθησης από τον Δήμο, που πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- 1.Εγκαθίδρυση ενός συστηματικού τρόπου συλλογής των απαραίτητων στοιχείων ενώ θα πρέπει να συγκροτηθεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης βάσει των διατάξεων της έγκρισης της ΣΜΠΕ.
2. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται σε ετήσια βάση.
- 3.Οι περιβαλλοντικοί δείκτες που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον. Ο καθορισμός τους αποτελεί αντικείμενο της συγκρότησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 καθώς και όλες τις ανωτέρω διατάξεις .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 39 ΥΠΕΡ 1 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της ΔΕ Ξάνθης- Στάδιο Β1. με την προϋπόθεση ότι θα γίνεται συστηματική παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος παρακολούθησης από τον Δήμο Ξάνθης , που πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- 1.Εγκαθίδρυση ενός συστηματικού τρόπου συλλογής των απαραίτητων στοιχείων ενώ θα πρέπει να συγκροτηθεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης βάσει των διατάξεων της έγκρισης της ΣΜΠΕ.
2. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται σε ετήσια βάση.
- 3.Οι περιβαλλοντικοί δείκτες που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον. Ο καθορισμός τους αποτελεί αντικείμενο της συγκρότησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Τρέλλης Χρήστος , για τους λόγους που κατέθεσε στο συνημμένο έγγραφο .

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ Μπούτος Ιωάννης, Καραλίδης Φώτιος, Γρανάς Αρχέλαος , Τραϊφόρος Βασίλειος και ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ κ. Καβαρατζής Σταύρος .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 142 / 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Μποταΐτης Σωτήριος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Μεχμέτ Ουστα Χουσεΐν**