

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 14 / 2017 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Αριθ. Απόφασης 133/ 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** : Γνωμοδότηση για παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία συνολικού εμβαδού 142.879,66τ.μ. στο αγρόκτημα Ποταμιάς, Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην Κομοτηνή σήμερα **1 Αυγούστου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ**» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας, Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική **εξ αναβολής** συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ. Δ. ΟΙΚ.4242/ 31 -07 -2017** (αρχική πρόσκληση Δ.Δ.ΟΙΚ: 4064/25-07-2017) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :****1. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν , Γραμματέας του Π.Σ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος         | 21. Λιθηρόπουλος Χρήστος              |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων            | 22. Παπαδόπουλος Σωτήριος             |
| 3. Ζάχαρη Ζηνοβία                  | 23. Τσολάκης Σταύρος                  |
| 4. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη        | 24. Αραμπατζής Αθανάσιος              |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος            | 25. Καραλίδης Φώτιος                  |
| 6. Βενετίδης Κωνσταντίνος          | 26. Γρανάς Αρχέλαος                   |
| 7. Τερτσούδης Χρήστος              | 27. Δαμιανίδης Παύλος                 |
| 8. Ιπραήμ Αχμέτ                    | 28. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος            |
| 9. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος         | 29. Ζιμπίδης Γεώργιος                 |
| 10. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος           | 30. Λασκαρίδης Παντελής               |
| 11. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα     | 31. Μαλτέζος Μενέλαος                 |
| 12. Χουσεΐν Μουσταφά Ισμαήλ        | 32. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής           |
| 13. Χατζηγκενέ Ιρφάν               | 33. Γκανιάτσου- Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 14. Μπούτος Ιωάννης                | 34. Κιτσόπουλος Χρήστος               |
| 15. Κινατζίδης Κωνσταντίνος        | 35. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος           |
| 16. Κατραντζή Μουσταφά             | 36. Τρέλλης Χρήστος                   |
| 17. Μουσταφά Μετίν                 | 37. Τραϊφόρος Βασίλειος               |
| 18. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά       | 38. Γεροστεργίου Αικατερίνη           |
| 19. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 39. Μουμίν Οντέρ                      |
| 20. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ             |                                       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Μαρκόπουλος Θεόδωρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Καβάλας,
2. Μποταΐτης Σωτήριος , Πρόεδρος του Π.Σ
3. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 6. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 2. Γάκης Χρήστος           | 7. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν  |
| 3. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 8. Γαλάνης Βασίλειος    |
| 4. Βουδούρης Ευάγγελος     | 9. Τουρτούρης Σπυρίδων  |
| 5. Χειράκη Γεωργία         |                         |

Καθήκοντα προέδρου άσκησε ο πλειοψηφών σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αντωνιάδης , σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν. 3852/2010, λόγω απουσίας του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Σωτήρη Μποταΐτη και του Αντιπροέδρου κ. Σταύρου Καβαρατζή .

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 40 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Ξάνθης κ. Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ: ΔΟ ΟΙΚ: 16873/19-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής /Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού το οποίο αναφέρει τα εξής :

ΣΧΕΤ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το με αρ. πρωτ. 39/1238/29-01-2016 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
3. Το με αρ. πρωτ. 2581/30-03-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων προς παραχώρηση ακινήτων, συνοδευόμενα με σχεδιάγραμμα της Υπηρεσίας μας.
4. Τα με αρ. πρωτ. 16989/02-08-2016 & 4821/02-03-2017 έγγραφά μας προς την Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας, περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12.
5. Το με αρ. 2/2017 Πρακτικό της Β' Επιτροπής Ελέγχου & Νομιμότητας περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων.

#### **A. ΘΕΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ**

Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά στη παροχή γνώμης για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία, στο αγρόκτημα Ποταμιάς Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν.4061/12, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

#### **B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με το υπ αρ. πρωτ. 39/1238/29-01-2016 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να εξετάσει και να ενημερώσει σχετικά με το πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων ακινήτων προς παραχώρηση από το Υπουργείο, στο αγρόκτημα Ποταμιάς Ν. Ξάνθης, εκτάσεων 133.342,14τ.μ και 9.537,52τ.μ.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 2581/30-03-2016 έγγραφό της η Υπηρεσία μας ενημέρωσε το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων προς παραχώρηση ακινήτων, συντάσσοντας διάγραμμα για τα ανωτέρω ακίνητα κατόπιν αυτοψίας.

Συγκεκριμένα απέστειλε τα παρακάτω:

##### **α. Στοιχεία των ακινήτων (θέση και ισχύον ιδιοκτησιακό καθεστώς) :**

**1.** Το ακίνητο εμβαδού **142.879.66τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Λόη Κ. Μιχαήλ,

**A. εμπίπτει** κατά τμήμα:

- **έκτασης 133.342.14τ.μ.** εντός του τεμαχίου με αριθμό **611ι**, της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ποταμιάς έτους 1983 και στο Απόσπασμα του Πίνακα Διανομής αναφέρεται στον Πίνακα 2 (Χερσολείβαδα Κοινόχρηστα) ως: **«Κοινόχρηστο» και**

• έκτασης 9.537,52τ.μ. εντός του τεμαχίου με αριθμό 462, της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ποταμιάς έτους 1959 και στο Απόσπασμα του Πίνακα Διανομής αναφέρεται στο Κεφάλαιο Α' «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ», στον Πίνακα 1 (Χέρσα) ως: «Κοινόχρηστο».

**Β.** Κατά την αυτοψία στις 16-03-2016 διαπιστώθηκε ότι:

- τμήματα της προς παραχώρησης έκτασης είναι καλλιεργημένα με μονοετείς καλλιέργειες,
- στο δυτικό τμήμα του κοινοχρήστου τεμαχίου με αριθμό 611 υπάρχει, α) διαμορφωμένη τάφος η οποία φτάνει μέχρι την Επαρχιακή οδό και σταματάει, β) δημόσια ποτίστρα για ζώα και γ) ηλεκτροδοτούμενη γεώτρηση,
- διαμορφωμένοι αγροτικοί δρόμοι και
- ότι η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που προβλέπονται από τα άρθρα 18-20 του Ν.4061/12 περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 προκειμένου να αποστείλει πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 16989/02-08-2016 έγγραφό της η Υπηρεσία μας απέστειλε πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 για να προβεί στις προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις ενέργειές της.

Η Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας με το Πρακτικό της με αριθμό 2/06-04-2017 έθεσε την υπόθεση στο αρχείο.

#### **Β. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της χρήσης με δημοπρασία των εν λόγω ακινήτων στο αγρόκτημα Ποταμιάς Ν. Ξάνθης, με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν: α) η δημόσια ποτίστρα ζώων με την απαραίτητη έκταση που απαιτείται για να συνεχίσει να εξυπηρετεί τους κτηνοτρόφους της περιοχής, β) η διαμορφωμένη τάφος στο δυτικό τμήμα του κοινοχρήστου τεμαχίου 611ι και γ) η ηλεκτροδοτούμενη γεώτρηση στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου 611ι, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει το με αριθμό πρωτ. 2581/30-03-2016 έγγραφό μας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) τον Ν.4061/12.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 38 ΥΠΕΡ 2 ΚΑΤΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης χρήσης με δημοπρασία των εν λόγω ακινήτων στο αγρόκτημα Ποταμιάς Ν. Ξάνθης, με την προϋπόθεση να εξαιρεθούν οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν: α) η δημόσια ποτίστρα ζώων με την απαραίτητη έκταση που απαιτείται για να συνεχίσει να εξυπηρετεί τους κτηνοτρόφους της περιοχής, β) η διαμορφωμένη τάφος στο δυτικό τμήμα του κοινοχρήστου τεμαχίου 611 και γ) η ηλεκτροδοτούμενη γεώτρηση στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου 611, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Αραμπατζής Αθανάσιος , Τρέλλης Χρήστος , δηλώνοντας ότι εκμετάλλευση των γεωθερμικών πεδίων πρέπει να γίνεται από ομάδες αγροτών ή συνεταιρισμούς και όχι από επιχειρηματικούς ομίλους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 133 / 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΜΕΧΜΕΤ ΟΥΣΤΑ ΧΟΥΣΕΪΝ**

Ο Πρόεδρος του Π.Σ Μποταΐτης Σωτήριος , (απων)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος (απων)  | 25. Λιθηρόπουλος Χρήστος             |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων            | 26. Παπαδόπουλος Σωτήριος            |
| 3. Ζάχαρη Ζηνοβία                  | 27. Τσολάκης Σταύρος                 |
| 4. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη        | 28. Αραμπατζής Αθανάσιος             |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος            | 29. Καραλίδης Φώτιος                 |
| 6. Βενετίδης Κωνσταντίνος          | 30. Καβαρατζής Σταύρος (απων)        |
| 7. Τερτσούδης Χρήστος              | 31. Γρανάς Αρχέλαος                  |
| 8. Ιμπράμ Αχμέτ                    | 32. Δαμανίδης Παύλος                 |
| 9. Γάκης Χρήστος (απων)            | 33. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος           |
| 10. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος        | 34. Βλαχογιάννης Ανέστης (απων)      |
| 11. Αμοιρίδης Μιχαήλ (απων)        | 35. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν (απων)       |
| 12. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος           | 36. Γαλάνης Βασίλειος (απων)         |
| 13. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα     | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος                |
| 14. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ          | 38. Τουρτούρης Σπυρίδων (απων)       |
| 15. Χατζηγκενέ Ιρφάν               | 39. Λασκαρίδης Παντελής              |
| 16. Βουδούρης Ευάγγελος (απων)     | 40. Μαλτέζος Μενέλαος                |
| 17. Μπούτος Ιωάννης                | 41. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής          |
| 18. Κινατζίδης Κωνσταντίνος        | 42. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 19. Κατραντζή Μουσταφά             | 43. Κιτσόπουλος Χρήστος              |
| 20. Μουσταφά Μετίν                 | 44. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος          |
| 21. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά       | 45. Τρέλλης Χρήστος                  |
| 22. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 46. Τραϊφόρος Βασίλειος              |
| 23. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ             | 47. Γεροστεργίου Αικατερίνη          |
| 24. Χειράκη Γεωργία (απουσα)       | 48. Μουμίν Οντέρ                     |