

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 6 / 2016 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Αριθ. Απόφασης 82 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** : Εγκριση δωρεάν μεταβίβασης κυριότητας ακινήτου (όπου έχει ανεγερθεί το 8<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και το 8<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κομοτηνής ) και των επ' αυτού κτισμάτων, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στον Δήμο Κομοτηνής .

Στην Κομοτηνή σήμερα **11 Μαΐου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Μέτιου Χρήστου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ.2235/ 5-05-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ
3. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν, Γραμματέας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος     | 23. Αλατζά-ΠαπαδοπούλουΚυριακούλα    |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων        | 24. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ               |
| 3. Μουμίν Οντέρ                | 25. Χειράκη Γεωργία                  |
| 4. Τσαλικίδης Νικόλαος         | 26. Λιθηρόπουλος Χρήστος             |
| 5. Ζάχαρη Ζηνοβία              | 27. Παπαδόπουλος Σωτήριος            |
| 6. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη    | 28. Τσολάκης Σταύρος                 |
| 7. Ευφραιμίδης Νικόλαος        | 29. Καραλίδης Φώτιος                 |
| 8. Βενετίδης Κωνσταντίνος      | 30. Γρανάς Αρχέλαος                  |
| 9. Τερτσούδης Χρήστος          | 31. ΤσαλδαρίδηςΑναστάσιος            |
| 10. Ιμπραήμ Αχμέτ              | 32. Βλαχογιάννης Ανέστης             |
| 11. Γάκης Χρήστος              | 33. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν             |
| 12. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος    | 34. Γαλάνης Βασίλειος                |
| 13. Αμοιρίδης Μιχαήλ           | 35. Δαμιανίδης Παύλος                |
| 14. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος       | 36. Τουρτούρης Σπυρίδων              |
| 15. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 37. Λασκαρίδης Παντελής              |
| 16. Χουσεΐν Μουσταφά Ισμαήλ    | 38. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής          |
| 17. Χατζηγκενέ Ιρφάν           | 39. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 18. Μπούτος Ιωάννης            | 40. Κιτσόπουλος Χρήστος              |
| 19. Κινατζίδης Κωνσταντίνος    | 41. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος          |
| 20. Κατραντζή Μουσταφά         | 42. Τρέλλης Χρήστος                  |
| 21. Μουσταφά Μετίν             | 43. Τραϊφόρος Βασίλειος              |
| 22. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά   | 44. Γεροστεργίου Αικατερίνη          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:****ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Μποταΐτης Σωτήριος  | 3. Μαυρίδης Μελέτιος |
| 2. Βουδούρης Ευάγγελος | 4. Μαλτέζος Μενέλαος |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 47 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Ροδόπης κ. Χρήστος Μέτιος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ: ΔΟ ΟΙΚ: 1819/27-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού του Τμήματος Προσόδων & Περιουσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το οποίο αναφέρει :

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 12476/30-12-1991 συμβόλαιο αγοραπωλησίας τεμαχίου (μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνής και στον τ.889 με α/α 40/30-12-1991), το τότε Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης αγόρασε έκταση (αγροτεμάχιο κατά το συμβόλαιο) ευρισκόμενη στην Κομοτηνή και δη σήμερα επί της οδού Ολύμπου, εμβαδού 7.483 τ.μ σύμφωνα με το συμβόλαιο, ενώ 6.996 τ.μ σύμφωνα με το Κτηματολόγιο. Στην συγκεκριμένη έκταση έχει ανεγερθεί το 8<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και το 8<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κομοτηνής.

Το συγκεκριμένο ακίνητο μετά των κτισμάτων αυτού, όπως περιγράφεται στο από Ιανουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Κομοτηνής κ. Αγγέλου Παπαθεοδώρου, συνέχισε να ανήκει κατά κυριότητα αρχικώς στο Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης, δηλαδή στη Νομαρχία Ροδόπης και επομένως στο Ελληνικό Δημόσιο. Εν συνεχεία, μετά το έτος 1994, περιήλθε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης Έβρου (σύμφωνα με το άρθρ.103 παρ. 6 του ΠΔ 30/1996 –ΦΕΚ 21/τ.Α/02.02.1996) και το 2011 στην διαδεχθείσα αυτήν Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και συνεχίζει να λειτουργεί ως νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης διαπιστώνοντας ότι το ανωτέρω συμβόλαιο ουδέποτε είχε καταχωρηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής στη μερίδα της τέως Νομαρχίας Ροδόπης και κατά συνέπεια της διαδόχου αυτής Περιφέρειας Α.Μ.Θ – με αποτέλεσμα ως ιδιοκτήτης να εμφανίζεται η ένδειξη “άγνωστος”- προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αναγνωρισθεί ως η ιδιοκτήτρια αυτού (υπ' αριθμ. 325/12-02-2016 Πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Κομοτηνής με ΚΑΕΚ 420170342107).

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.1894/1990 «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» (ΦΕΚ 110/τ.Α/27.08.1990), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992 «Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 18/τ.Α/14.02.1992), «η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και σχολικά κτίρια, για τα οποία έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα». Επιπλέον, κατά την παρ. 3 «ο ΟΤΑ στον οποίο περιέχεται η κυριότητα της σχολικής περιουσίας, κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του ως άνω νόμου, καθίσταται καθολικός διάδοχος των καταργημένων σχολικών ταμείων του νόμου 5019/1931 και των εφορειών σχολείων του άρθρου 40 του ν1566/1985 και συνεχίζει τις εκκρεμείς δίκες».

Μέχρι σήμερα, σε αντίθεση με τα ισχύοντα, δεν έγινε η μεταβίβαση του εν λόγω σχολείου προς τον Δήμο Κομοτηνής, στην περιφέρεια του οποίου κείται το σχολικό ακίνητο.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 5 του Ν.1894/1990 «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» (ΦΕΚ 110/τ.Α/27.08.1990), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992 «Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 18/τ.Α/14.02.1992).

2) Το άρθρο 273 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010).

3) Το άρθρο 97 του ΠΔ 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο: Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/τ.Α/02.02.1996).

4) Το άρθρο 10 του ΠΔ 242/1996 « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/τ.Α/07.08.1996) και της ερμηνευτικής αυτού Εγκυκλίου 4 αρ. πρωτ. 5930 /15.04.1997 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Τάξης και Αποκέντρωσης, η οποία διευκρινίζει ότι η δωρεά ακινήτου της τέως Ν.Α θα πρέπει να αποσκοπεί στην εκπλήρωση κάποιου κοινωφελούς σκοπού. Νομολογικά έχει κριθεί ότι ο «κοινωφελής σκοπός» συνδέεται με τις υποχρεώσεις του Κράτους υπέρ του κοινωνικού συνόλου, όπως π.χ η εκπαίδευση.

5) Την υπ' αριθ. 2289/18-04-2016 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΕ Δράμας στο υπ' αριθ. 1975/12-04-2016 ερώτημα του Γραφείου Περιφερειάρχη ΑΜΘ, σύμφωνα με την οποία : « το αίτημα του Δήμου Κομοτηνής για δωρεά της κυριότητας έκτασης για την ανέγερση νηπιαγωγείου είναι νόμιμο, σύμφωνα με το αρ. 10 του ΠΔ 242/1996, που ορίζει τις προϋποθέσεις δωρεάς ακινήτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και πλέον Περιφερειών. Η ανέγερση του νηπιαγωγείου σαφώς πληροί το κριτήριο της εκπλήρωσης κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης και εξυπηρετεί τους κατοίκους της. Η δωρεά της κυριότητας της έκτασης δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο μετά από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου. Τέλος, απαραίτητη προϋπόθεση της δωρεάς είναι η τακτοποίηση στο οικείο κτηματολογικό γραφείο των τίτλων ιδιοκτησίας, ώστε η προς δωρεά έκταση να εμφανίζεται στην κυριότητα της Περιφέρειας»

6) Το υπ' αριθ. ΡΓΑ 71/08-04-2016 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης με το οποίο μας διαβιβάστηκε όλη η σχετική αλληλογραφία προς ενέργεια.

7) Το γεγονός ότι ο Δήμος Κομοτηνής με το υπ' αρ. 1438/18-01-2016 έγγραφό του προς το Γραφείο της Εκτελεστικής Γραμματέας Π.Α.Μ.Θ γνωστοποίησε ότι α) σκοπεύει να αναγείρει ένα νέο κτίριο για το 8<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κομοτηνής, και για το λόγο αυτό προτίθεται να υποβάλει φάκελο δικαιολογητικών, προκειμένου το συγκεκριμένο σχολικό ακίνητο να ενταχθεί στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014-2020 (υπ' αρ. 1115/26-11-2015 /ΑΜΘ 03 με τίτλο «Ανάπτυξη / Αναβάθμιση Υποδομών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» Δράση 10α.19.2 Πρόκληση της Περιφέρειας Α.Μ.Θ και ότι β) απαραίτητο στοιχείο στον υποβαλλόμενο φάκελο αποτελεί η κατάθεση τίτλου ιδιοκτησίας προς το Υπουργείο Παιδείας /Διεύθυνση Κτιριακών και Υλικοτεχνικής Υποδομής – Τμήμα Μελετών, προκειμένου αυτό να προβεί σε μελέτη κτιριακού ελέγχου.

8) Το κατεπείγον του προηγούμενου λόγου.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) τη δωρεάν μεταβίβαση κυριότητας του περιγραφόμενου ακινήτου με των επ' αυτού κτισμάτων προς το Δήμο Κομοτηνής.

Β) η παρούσα απόφαση να αποτελέσει τίτλο προς μεταγραφή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο -Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνής.

Γ) σε περίπτωση, δε, που δεν γίνει δεκτή η εκδοθησόμενη απόφαση ως τίτλος προς καταχώρηση – μεταγραφή από το Κτηματολογικό Γραφείο – Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνής, εξουσιοδοτείται ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη δωρεάν μεταβίβασης κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου μετά των κτισμάτων αυτού προς το Δήμο Κομοτηνής . Όλα τα σχετικά έξοδα της ανωτέρω διαδικασίας θα βαρύνουν τον υπέρ ου η μεταβίβαση Δήμο Κομοτηνής.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 και 273 του Ν. 3852/2010 καθώς και όλες τις ανωτέρω διατάξεις .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη δωρεάν μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου με των επ' αυτού κτισμάτων στο Δήμο Κομοτηνής, η δε παρούσα απόφαση θα αποτελέσει τίτλο προς μεταγραφή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο -Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνή και σε περίπτωση που δεν γίνει δεκτή η εκδοθησόμενη απόφαση ως τίτλος προς καταχώρηση – μεταγραφή από το Κτηματολογικό Γραφείο – Υποθηκοφυλακείο Κομοτηνής, εξουσιοδοτείται ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Γεώργιος Παυλίδης , να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη δωρεάν μεταβίβασης κυριότητας του ανωτέρω ακινήτου μετά των κτισμάτων αυτού προς το Δήμο Κομοτηνής . Όλα τα σχετικά έξοδα της ανωτέρω διαδικασίας μεταβίβασης θα βαρύνουν τον Δήμο Κομοτηνής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 82 /2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ**