

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 17/ 2016 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 221 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία αγροκτήματος Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Στην Κομοτηνή σήμερα **28 Νοεμβρίου 2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ** » της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5714/ 22-11-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 23. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 24. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 25. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη | 26. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 27. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 28. Γρανάς Αρχέλαος |
| 7. Τερτσούδης Χρήστος | 29. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 8. Ιμπράμ Αχμέτ | 30. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 9. Γάκης Χρήστος | 31. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν |
| 10. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 32. Γαλάνης Βασίλειος |
| 11. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 33. Δαμιανίδης Παύλος |
| 12. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 34. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 13. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 35. Λασκαρίδης Παντελής |
| 14. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 36. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 15. Μπούτος Ιωάννης | 37. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 16. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 38. Γκανιάτσου- Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 17. Κατραντζή Μουσταφά | 39. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 18. Μουσταφά Μετίν | 40. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 19. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 41. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 42. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 21. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | 43. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 22. Χειράκη Γεωργία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν, Γραμματέας του Π.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 4. Βουδούρης Ευάγγελος |
| 2. Μουμίν Οντέρ | 5. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 3. Χατζηγκενέ Ιρφάν | |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 45 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κάλεσε τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Εξακουστό Κωνσταντίνο να αναπληρώσει τον γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Κοτζιά Μουμίν Ριτβάν , ο οποίος απουσίαζε από την συνεδρίαση.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Καραλίδης Φώτιος, Γρανάς Αρχέλαος , Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Βλαχογιάννης Ανέστης, Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γαλάνης Βασίλειος.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Ξάνθης κ. Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. Πρωτ :25899/ 22 -11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής /Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε Ξάνθης, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Σχετ.: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τα με αρ. πρωτ. 1778/97329/28-09-2016, 1777/97320/28-09-2016 και 1776/97313/28-09-2016 έγγραφα της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Τα με αρ. πρωτ. 21937/03-11-2016, 21940/03-11-2016 & 21939/03-11-2016 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων προς παραχώρηση ακινήτων, συνοδευόμενα με σχεδιάγραμμα της Υπηρεσίας μας.

4. Τα με αρ. πρωτ. 22034/03-11-2016, 22032/03-11-2016 & 22033/03-11-2016 έγγραφά μας για την παροχή γνώμης επί των αιτημάτων παραχώρησης ακινήτων από το ΥΠΑΑΤ.

A. ΘΕΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά στη παροχή γνώμης για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία, στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν.4061/12, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με τα υπ αρ. πρωτ. 1778/97329/28-09-2016, 1777/97320/28-09-2016 και 1776/97313/28-09-2016 έγγραφα της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να εξετάσει και να ενημερώσει σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων ακινήτων προς παραχώρηση από το Υπουργείο, στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, εκτάσεων 98.927,78τ.μ., 141.224,37τ.μ., και 218.962,79τ.μ..

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 21937/03-11-2016, 21940/03-11-2016 & 21939/03-11-2016 έγγραφά της η Υπηρεσία μας ενημέρωσε το Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς των ζητηθέντων προς παραχώρηση ακινήτων, συντάσσοντας διαγράμματα για τα ανωτέρω ακίνητα κατόπιν αυτοψίας.

Συγκεκριμένα απέστειλε τα παρακάτω:

α. Στοιχεία των ακινήτων (θέση και ισχύον ιδιοκτησιακό καθεστώς) :

1. Το ακίνητο εμβαδού **98.927,78τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Γεωργίου Κωνσταντίνου,

A. εμπίπτει κατά τμήμα:

- έκτασης **40.587,79τ.μ.** εντός του τεμαχίου με αριθμό **802β**, της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984 και με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο»,
- έκτασης **327,26τ.μ.** εντός του τεμαχίου με αριθμό **802α**, της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984, το οποίο έχει παραχωρηθεί στους Κούτρα Αθανάσιο του

Νικολάου ¼ και Παπαευστρατίου Ευθυμία συζ. Δημητρίου 1/4» (δηλαδή δεν αποτελεί ακίνητο που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ) και

- **έκτασης 58.015,73τ.μ.** εντός του τεμαχίου με αριθμό **616**, της αρχικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1929 και με χαρακτηρισμό «Ιδιοκτησίαι – Δάση Τουρκικό» (δηλαδή δεν αποτελεί ακίνητο που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ).
- Β.** Εσφαλμένα αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι η όλη έκταση των 98.927,78τ.μ. εμπίπτει εντός του τεμαχίου με αριθμό 802β και
- Γ.** Κατά την αυτοψία στις 21-10-2016 στο κοινόχρηστο τμήμα της παραχώρησης (στην έκταση των 40.587,79 τ.μ.) διαπιστώθηκε ότι τμήματά της είναι καλλιεργημένα με μονοετείς καλλιέργειες και ότι η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που προβλέπονται από τα άρθρα 18-20 του Ν.4061/12 περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 προκειμένου να αποστείλει πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας.

2. Το ακίνητο εμβαδού **141.224,37τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Γεωργίου Κωνσταντίνου,

- Α.** εμπίπτει εντός του τεμαχίου με αρ. **826ρ** διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984 με χαρακτηρισμό «**Χέρσο – Κοινόχρηστο**», και
- Β.** Κατά την αυτοψία στις 21-10-2016 στο προς παραχώρηση ακίνητο διαπιστώθηκε ότι τμήματά της είναι καλλιεργημένα με μονοετείς καλλιέργειες, στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου υπάρχει γεώτρηση και ότι η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που προβλέπονται από τα άρθρα 18-20 του Ν.4061/12 περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 προκειμένου να αποστείλει πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας.

3. Το ακίνητο εμβαδού **218.962,79τ.μ.**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Γεωργίου Κωνσταντίνου,

- Α.** εμπίπτει κατά τμήμα:
- **έκτασης 218.922,13 τ.μ.** εντός του τεμαχίου με αριθμό **826ρ**, της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984 και με χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινόχρηστο» και
 - **έκτασης 40,66τ.μ.** εντός του τεμαχίου με αριθμό **826μ**, της συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος Ερασμίου έτους 1984, το οποίο έχει παραχωρηθεί στον Μπουρντούνη Αθανάσιο, (δηλαδή δεν αποτελεί ακίνητο που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ) και
- Β.** Κατά την αυτοψία στις 21-10-2016 στο προς παραχώρηση ακίνητο (στην έκταση των 218962,13τ.μ.) διαπιστώθηκε ότι τμήματά της είναι καλλιεργημένα με μονοετείς καλλιέργειες, υπάρχουν σταβλικές εγκαταστάσεις, στο δυτικό τμήμα του ακινήτου με αριθμό 826ρ υπάρχει γεώτρηση και ότι η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που προβλέπονται από τα άρθρα 18-20 του Ν.4061/12 περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 προκειμένου να αποστείλει πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας.

β. Ενημέρωση για το αγρόκτημα Ερασμίου:

Το αγρόκτημα Ερασμίου βρίσκεται υπό αναδασμό και η μελέτη εκτέλεσης του αναδασμού έχει ανατεθεί σε ανάδοχη εταιρεία σύμφωνα με το 30-7-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (ΑΔΑ : ΒΛΩΒ7ΛΒ-ΔΗΛ). Τα έγγραφα της Υπηρεσίας μας που αναφέρονται στο ανωτέρω (3) σχετικό κοινοποιούνται στην επιτροπή αναδασμού για να λάβει γνώση.

Β. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της χρήσης με δημοπρασία των εν λόγω ακινήτων στο αγρόκτημα Ερασμίου Ν. Ξάνθης, λόγω ότι:

- Το αγρόκτημα Ερασμίου **τελεί υπό αναδασμό, και πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242)**, «Από της εκδόσεως της περί αναδασμού αποφάσεως, η ανέγερσις κτισμάτων, εγκατάστασις φυτειών δένδρων ή πολυετών καλλιεργειών, η κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων και η εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποιήσις μεταβολών επί των εν τη αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων, επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομαρχου, χορηγουμένης μετ' εισήγησιν της Διευθύνσεως Γεωργίας, Τοιαύται μεταβολαί

ενεργούμεναι, άνευ της κατά τα άνω αδείας, δεν λαμβάνονται υπ'όψιν δια την εφαρμογήν της παρ. 2 του άρθρου 13 του παρόντος»,

να προηγηθεί η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία Άρσης Περιορισμού Αναδασμού.

- Οι αιτούμενες εκτάσεις προς παραχώρηση (δηλ. ακίνητο 1: έκτασης **98.927,78τ.μ και** ακίνητο 2: **218.962,79τ.μ.**) περιλαμβάνουν και εκτάσεις **που δεν εμπίπτουν** σε ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ και πρέπει να εξαιρεθούν, ώστε να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τέλος

- Τμήματα των προς παραχώρηση εκτάσεων βρέθηκαν κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας μας καλλιεργημένα, με κατασκευές όπως γεώτρηση, σταβλικές εγκαταστάσεις και η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που προβλέπονται από τα άρθρα 18-20 του Ν.4061/12 περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 προκειμένου να αποστείλει πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 4 παρ. 1α του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 37 ΥΠΕΡ 2 ΠΑΡΩΝ

Γνωμοδοτεί **ΚΑΤΑ** της παραχώρησης της χρήσης ακινήτων με δημοπρασία αγροκτήματος Ερασμίου Ν. Ξάνθης, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τους παρακάτω λόγους :

1.Το αγρόκτημα Ερασμίου τελεί υπό αναδασμό, και πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.674/77(ΦΕΚ Α 242), «Από της εκδόσεως της περί αναδασμού αποφάσεως, η ανέγερσις κτισμάτων, εγκαταστάσις φυτειών δένδρων ή πολυετών καλλιεργειών, η κατασκευή έργων εγγείων βελτιώσεων και η εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποιήσις μεταβολών επί των εν τη αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων, επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας του οικείου Νομάρχου, χορηγουμένης μετ' εισήγησιν της Διευθύνσεως Γεωργίας, Τοιαύται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ της κατά τα άνω αδείας, δεν λαμβάνονται υπ'όψιν δια την εφαρμογήν της παρ. 2 του άρθρου 13 του παρόντος», να προηγηθεί η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία Άρσης Περιορισμού Αναδασμού.

2.Οι αιτούμενες εκτάσεις προς παραχώρηση (δηλ. ακίνητο 1: έκτασης 98.927,78τ.μ και ακίνητο 2: 218.962,79τ.μ.) περιλαμβάνουν και εκτάσεις που δεν εμπίπτουν σε ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ και πρέπει να εξαιρεθούν, ώστε να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4061/12 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τέλος

3.Τμήματα των προς παραχώρηση εκτάσεων βρέθηκαν κατά την αυτοψία της Αρμόδιας Υπηρεσίας καλλιεργημένα, με κατασκευές όπως γεώτρηση, σταβλικές εγκαταστάσεις και η Υπηρεσία μας θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που προβλέπονται από τα άρθρα 18-20 του Ν.4061/12 περί αυθαίρετης κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4061/12 προκειμένου να αποστείλει πλήρη φάκελο στην Β' Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας.

Παρών δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Κιτσόπουλος Χρήστος, Ναθαναηλίδης Αναστάσιος.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Καραλίδης Φώτιος, Γρανάς Αρχέλαος, Τσαλδαρίδης Αναστάσιος, Βλαχογιάννης Ανέστης, Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γαλάνης Βασίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 221 /2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ (απων)