

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 11 / 2015 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 114/ 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης οικοπέδου, περιοχής ΚΕΓΕ Αλεξανδρούπολης, κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης στο Δήμο Αλεξανδρούπολης για ανέγερση Σχολικών Κτιρίων

Στην Κομοτηνή σήμερα **30 Ιουλίου 2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, απουσία του Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη, για υπηρεσιακού λόγους, και αναπληρούμενου από τον νόμιμο αναπληρωτή του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Καβάλας κ. Μαρκόπουλου Θεόδωρου παρουσία των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Μέτιου Χρήστου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 3043/23-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 21 Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα |
| 2. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 22. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 3. Μουμίν Οντέρ | 23. Χειράκη Γεωργία |
| 4. Τσαλικίδης Νικόλαος | 24. Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 5. Ζάχαρη Ζηνοβία | 25. Τσολάκης Σταύρος |
| 6. Μποταΐτης Σωτήριος | 26. Καραλίδης Φώτιος |
| 7. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 27. Γρανάς Αρχέλαος |
| 8. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 28. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 9. Τερτσούδης Χρήστος | 29. Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 10. Ιμπραήμ Αχμέτ | 30. Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν |
| 11. Γάκης Χρήστος | 31. Γαλάνης Βασίλειος |
| 12. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 32. Δαμιανίδης Παύλος |
| 13. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 33. Λασκαρίδης Παντελής |
| 14. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 34. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 15. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 35. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 16. Μπούτος Ιωάννης | 36. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 17. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 37. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 18. Κατραντζή Μουσταφά | 38. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 19. Μουσταφά Μετίν | 39 Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 40. Γεροστεργίου Αικατερίνη |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου Κοτζά Μουμίν Ριτβάν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη | 5. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 2. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 6. Μαυρίδης Μελέτιος |
| 3. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 7. Μορφίδης Κωνσταντίνος |
| 4. Βουδούρης Ευάγγελος | 8. Τουρτούρης Σπυρίδων |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 42 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση ο Επικεφαλής του περιφερειακού συνδυασμού «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ» κ. Φώτιος Καραλίδης.

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Έβρου κ. Δημητρίος Πέτροβιτς, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το έγγραφο με αρ. πρωτ.2111/13-7-2015 της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου το οποίο αναφέρει τα εξής:

Στις 10 Μαΐου 2010 το Νομαρχιακό Συμβούλιο του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου του Ν.2218/94, έλαβε την αριθ.54/2010 ομόφωνη απόφαση, με την οποία προέβη στη δωρεάν παραχώρηση οικοπέδου έκτασης 12.068,40 τ.μ. κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης, για χρονικό διάστημα πενήντα(50) ετών, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης με σκοπό την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου, ύστερα από σχετικό αίτημα του Δήμου και την αριθ.145/22-03-2010 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης. Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 473Α' περιοχής ΚΕΓΕ Αλεξανδρούπολης, και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ.203α αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 19.125,00 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Βασιλικής Ραπτοπούλου. Το υπό στοιχεία Κ1. Κ2. Κ11. Κ1 παραχωρηθέν ακίνητο συνορεύει Βόρεια με το τεμάχιο 203γ και υπόλοιπο τεμαχίου 203α, Νότια με υπόλοιπο τεμαχίου 203α και 211, Ανατολικά με οδό Αριστοτέλους και υπόλοιπο 203α και Δυτικά με τεμάχια 204, 203 και με οδό Δημοκρίτου.

Σκοπός της παραχώρησης, όπως προαναφέρθηκε, ήταν η ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου & Λυκείου, μέσα σε διάρκεια πέντε(5) ετών από τη λήψη της απόφασης, δηλαδή μέχρι 10/05/2015, μετά το πέρας της οποίας και εφόσον δεν εκπληρωθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκε, το ακίνητο θα επέστρεφε στο Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, νυν Περιφερειακή Ενότητα Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, έπειτα από την εφαρμογή του Ν.3852/10 "Καλλικράτης". Παράλληλα ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την αριθ.54/2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Έβρου είχε την υποχρέωση να παραχωρήσει οικόπεδο έκτασης 10.000,00 τ.μ., σε οποιοδήποτε σημείο της πόλης, για την ανέγερση των ΕΠΑΛ.

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης με την αριθ.401/2010 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποδέχθηκε την παραπάνω παραχώρηση με τους όρους και τις δεσμεύσεις που απέρρεαν από αυτήν (δηλ. κατασκευή εντός 5ετίας ενός Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου και παραχώρηση οικοπέδου 10 στρ. για την ανέγερση των ΕΠΑΛ). Ύστερα όμως από αλληπάλληλες διαβουλεύσεις της Δημοτικής Αρχής με τις Περιφερειακές Δ/σεις Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης αποφασίστηκε τελικά η ανέγερση ενός 12θέσιου Γυμνασίου και ενός 12θέσιου Λυκείου στην περιοχή του ΚΕΓΕ. Προκειμένου ο Δήμος Αλεξανδρούπολης να μπορέσει να ανταποκριθεί στη χρονική δέσμευση των πέντε(5) ετών για την ανέγερση των παραπάνω σχολικών μονάδων, αλλά και επειδή ήταν αδύνατη η οικονομική εξασφάλιση της κατασκευής από Εθνικούς πόρους αποφάσισε με τις υπ' αριθ.749 και 750/2010 αποφάσεις του Δ.Σ., την ένταξη κατασκευής των δύο Σχολικών Μονάδων (Γυμνάσιο & Λύκειο) στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας – Θράκης 2007 – 2013» (ΕΣΠΑ).

Επειδή όμως το χρονικό διάστημα, μεταξύ της ανάθεσης και ολοκλήρωσης των δύο(2) μελετών «Μελέτη Γυμνασίου στο ΚΕΓΕ» και «Μελέτη Λυκείου στο ΚΕΓΕ» σε σχέση με το απώτερο χρονικό σημείο επιλεξιμότητας των προτάσεων της Πρόσκλησης 63 «Ανάπτυξη - Βελτίωση Υποδομών στην Προσχολική, Α'βάθμια και Β'βάθμια Εκπαίδευση» της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής

Αρχής της Περιφέρειας ΑΜΘ, δεν ήταν αρκετό για την ολοκλήρωση της κατασκευής των σχολικών μονάδων, η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή απέρριψε τα σχετικά αιτήματα του Δήμου Αλεξανδρούπολης για χρηματοδότηση των πράξεων «Κατασκευή Γυμνασίου στο ΚΕΓΕ» και «Κατασκευή Λυκείου στο ΚΕΓΕ». Κατόπιν αυτών ο Δήμος Αλεξανδρούπολης ακολουθώντας τις προβλεπόμενες διαδικασίες, εξασφάλισε τις παραπάνω μελέτες οι οποίες εγκρίθηκαν και παραλήφθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο με τις αριθ.471 και 472/2014 αποφάσεις του.

Έτσι σήμερα ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, έχοντας πλέον στην κατοχή του εγκεκριμένες τις μελέτες, είναι σε θέση να υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. της ΠΑΜΘ, οποτεδήποτε δημοσιοποιηθεί η σχετική πρόσκληση, για ένταξη των Πράξεων «Κατασκευή Γυμνασίου στο ΚΕΓΕ» και «Κατασκευή Λυκείου στο ΚΕΓΕ». Επειδή όμως υπάρχει το ενδεχόμενο η εν λόγω πρόσκληση να δημοσιοποιηθεί προς το τέλος της τρέχουσας Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020, και προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή και απρόσκοπτη ολοκλήρωση των σχολικών κτιρίων, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης με την αριθ.735/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ζητεί η δέσμευση με σκοπό την ανέγερση των Σχολείων να ισχύει τουλάχιστον μέχρι το 2025. Όσον αφορά δε στη δέσμευση του Δήμου για την παραχώρηση οικοπέδου έκτασης 10 στρ., για ανέγερση των ΕΠΑΛ, σε οποιοδήποτε σημείο της πόλης, ύστερα από την πολεοδόμηση του πρώην στρατοπέδου “Παρμενίων” και την εξασφάλιση 31 στρ. για χώρο σχολικών κτιρίων (ΦΕΚ 97/2013 τεύχος ΑΑΠ) ο Δήμος Αλεξανδρούπολης είναι σε θέση να προχωρήσει στην ανέγερση των ΕΠΑΛ, καθόσον μάλιστα είναι και υποχρέωσή του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Περαιτέρω και σύμφωνα με τις πρόσθετες αρμοδιότητες που χορηγήθηκαν στους Δήμους με το άρθρο 94 (Κεφ. ΣΤ') του Ν.3852/10, στην περ.15 του άρθρου 75 του Ν.3463/06 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων” και στον υποτομέα “Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού” ορίζονται πλέον ως αρμοδιότητα και τα ακόλουθα: “Η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων”. Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω αναφερθέντα, αλλά και την υπ' αριθ.735/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης, που μας κοινοποιήθηκε με το αριθμ.πρωτ.24574/15-05-2015 έγγραφο του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης, και γνωρίζοντας ότι με την κατασκευή των εν λόγω σχολικών κτιρίων θα αμβλυθεί σημαντικά το πρόβλημα της σχολικής στέγης που υπάρχει ιδιαίτερα στην ανατολική πλευρά της πόλης της Αλεξανδρούπολης,

Εισηγούμαστε

1. Την παράταση ισχύος της δωρεάν παραχώρησης, που έλαβε χώρα με την αριθ.54/2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου του Ν.2218/94, του οικοπέδου έκτασης 12.068,40 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.473Α της περιοχής ΚΕΓΕ Αλεξανδρούπολης, κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης και για χρονικό διάστημα πενήντα(50) ετών από τη λήψη της απόφασης περί παράτασης της παραχώρησης, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την ανέγερση ενός Γυμνασίου και ενός Λυκείου. Το υπό στοιχεία Κ1. Κ2. Κ11. Κ1 παραχωρούμενο ακίνητο συνορεύει Βόρεια με το τεμάχιο 203γ και υπόλοιπο τεμαχίου 203α, Νότια με υπόλοιπο τεμαχίου 203α και 211, Ανατολικά με οδό Αριστοτέλους και υπόλοιπο 203α και Δυτικά με τεμάχια 204, 203 και με οδό Δημοκρίτου.

2. Την παράταση της χρονικής δέσμευσης για την ανέγερση των ανωτέρω σχολικών μονάδων εφόσον θα απαιτηθεί, τουλάχιστον έως το 2025, για τους λόγους που αναλυτικά πιο πάνω αναφέρονται. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Αλεξανδρούπολης δεν εκπληρώσει το σκοπό για τον οποίο παραχωρείται το οικόπεδο, μέχρι το τέλος του έτους 2025, τότε η χρήση του επιστρέφει στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης / Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.-

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. Την παράταση ισχύος της δωρεάν παραχώρησης, που έλαβε χώρα με την αριθ.54/2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου του Ν.2218/94, του οικοπέδου έκτασης 12.068,40 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.473Α της περιοχής ΚΕΓΕ Αλεξανδρούπολης, κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης και για χρονικό διάστημα πενήντα(50) ετών από τη λήψη της απόφασης περί παράτασης της παραχώρησης, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, με σκοπό την ανέγερση ενός Γυμνασίου και ενός Λυκείου. Το υπό στοιχεία Κ1. Κ2. Κ11. Κ1. παραχωρούμενο ακίνητο συνορεύει Βόρεια με το τεμάχιο 203γ και υπόλοιπο τεμαχίου 203α, Νότια με υπόλοιπο τεμαχίου 203α και 211, Ανατολικά με οδό Αριστοτέλους και υπόλοιπο 203α και Δυτικά με τεμάχια 204, 203 και με οδό Δημοκρίτου.

2. Την παράταση της χρονικής δέσμευσης για την ανέγερση των ανωτέρω σχολικών μονάδων έως το 2025. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Αλεξανδρούπολης δεν εκπληρώσει το σκοπό για τον οποίο παραχωρείται το οικόπεδο, μέχρι το τέλος του έτους 2025, τότε η χρήση του επιστρέφει στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 114 /2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ απών