

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 14 / 2013 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 221/ 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση παραχώρησης Εκθεσιακού Κέντρου Ν. Καρβάλης από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης / Π.Ε. Καβάλας στο Επιμελητήριο Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα **25 Σεπτεμβρίου 2013** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Ιωάννη Ξανθόπουλου Π.Ε Δράμας, Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη Π.Ε. Έβρου, Αρχέλαο Γρανά Π.Ε. Καβάλας, Φώτιο Καραλίδη Π.Ε. Ξάνθης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5377 / 17 - 09 – 2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τελλίδης Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Πατακάκης Ανάργυρος , Αντιπρόεδρος
3. Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος, Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 17. Κουκουβέλα Ζουμπολιά |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 18. Ματζιάρης Αντώνιος |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 19. Σερεφιά Σουλτάνα |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 20. Τζανίδης Νικόλαος |
| 5. Μουμίν Καάν | 21. Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 6. Βαβίας Σταύρος | 22. Παυλίδης Γεώργιος |
| 7. Πουρνάρα Μαρίκα | 23. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 8. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 24. Μπαλίκας Ανδρέας |
| 9. Χαϊτίδης Δημήτριος | 25. Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 10. Γερομάρκος Γεώργιος | 26. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 11. Σιακήρ Αιχάν | 27. Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 28. Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 13. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 29. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |
| 14. Μαραγκού Γεωργία | 30. Τρέλλης Χρήστος |
| 15. Τσολάκ Σουάτ | 31. Ποτόλιας Χρήστος |
| 16. Κανελάκης Ιωάννης | 32. Χαρίτου Δημήτριος |
| | 33. Γεροστεργίου Αικατερίνη |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ροδόπης κ. Δαμιανίδης Παύλος .

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 8. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 2. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος | 9. Πατήρας Νικόλαος |
| 3. Ουζούν Ιρφάν | 10. Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 4. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 11. Καβαρατζής Σταύρος |
| 5. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 12. Μπαράν Μπουρχάν |
| 6. Ζιμπίδης Γεώργιος | 13. Παπαδόπουλος Κίμων |
| 7. Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια | 14. Μουσιδής Παναγιώτης |
| | 15. Αραμπατζής Αθανάσιος |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 36 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Καβάλας κ. Αρχέλαος Γρανάς, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ: 03/οικ. 3893/12-9-2013 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού- Οικονομικού της Π.Ε Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής:

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 994/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων και παραχωρήσεις κοινοχρήστων εκτάσεων για κοινωφελείς σκοπούς» σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 8 του Ν. 1503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.».

2. Την αριθ. 1571/28-11-1997 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία παραχωρήθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής στον Δ/ντή Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

3. Την αριθ. 943/23-1-1998 απόφαση του Δ/ντή Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία παραχωρήθηκε η δωρεάν κατά χρήση, νομή και κυριότητα στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση – Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας κοινόχρηστη έκταση, αποτελούμενης από τα τεμάχια 1135γ, 1361γ, 1136 και 1363γ, συνολικού εμβαδού 30.000 τ.μ. αγρ/τος Ν. Καβάλας με σκοπό την «ανέγερση Εκθεσιακού Κέντρου, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και δημιουργία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων».

4. Το αριθ. 3911/24-9-2004 Πιστοποιητικό μεταγραφής της αριθ. 943/23-1-1998 απόφασης του Δ/ντή Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. στο Υποθηκοφυλακείο Καβάλας.

5. Την αριθ. 337/14-6-2000 άδεια οικοδομής καλυπτόμενης επιφάνειας εξ ενός ισογείου εμβαδού 4.540 τ.μ. ανέγερσης «Σύγχρονου Εκθεσιακού Κέντρου Νομού Καβάλας» κείμενου εντός της έκτασης των 30.000 τ.μ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/ 7-06-2010) «Οι Περιφέρειες υπεισέρχονται αυτοδικαίως μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «...το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για: «...στ) την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων καθώς και την σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων...».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 «...1. Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης περιουσίας των Περιφερειών είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996 όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των Προεδρικών Διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο» νοούνται αντίστοιχα η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο...».

10. Επειδή σύμφωνα με το Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/1-08-1996) καθορίζονται οι προϋποθέσεις ο τρόπος, και διαδικασία για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.

11. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις των **παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 10 του Π.Δ.242/96** «..1. Δωρεές ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης επιτρέπονται ύστερα από απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού που προάγει τα συμφέροντα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης και εξυπηρετεί τους κατοίκους της.

Η απόφαση αυτή του νομαρχιακού συμβουλίου μεταγράφεται ατελώς στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

2. Αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση.

Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου με την οποία διαπιστώνεται η μη εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου».

Επειδή σύμφωνα με το αριθ. 37641/Α.Π.Α.7250/4-9-2013 έγγραφο του Προϊστάμενου της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχής Πληρωμής της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων-ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας «..η μεταβίβαση της κυριότητας του Εκθεσιακού Κέντρου στο Νομό Καβάλας το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το Γ'ΚΠΣ από την Περιφέρεια ως ΝΠΔΔ στο Επιμελητήριο το οποίο είναι ΝΠΔΔ δεν προσκρούει στο άρθρο 30 του Κανονισμού 1260/99 γιατί η φύση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος δεν αλλάζει.»

Επειδή τα κόστη συντήρησης και επισκευής του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού, του περιβάλλοντος χώρου καθώς και της εν γένει εύρυθμης λειτουργικότητας του Εκθεσιακού Κέντρου για την Π.Ε. Καβάλας είναι διαχρονικά και απαιτούν κονδύλια, τα οποία υπερβαίνουν το οποιοδήποτε αντίτιμο ενοικίου που θα εισέπραττε από το Επιμελητήριο, σε συνδυασμό δε με την υφιστάμενη οικονομική συγκυρία καθιστούν αδύνατη την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Επειδή κατά συνέπεια των ανωτέρω, με την δωρεά παραχώρηση των ως άνω εγκαταστάσεων:

- Διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον (ανέξοδη και διαρκής λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου) και επιτυγχάνεται η διαρκής εκπλήρωση του αρχικού σκοπού δημιουργίας του Εκθεσιακού Κέντρου, εντός του οποίου πραγματοποιείται η ετήσια μεγάλη Έκθεση, η μεγαλύτερη της Περιφέρειας που διοργανώνει κάθε χρόνο το Επιμελητήριο Καβάλας.
- Η φύση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος παραμένει η ίδια.
- Εκπληρώνεται ο κοινωφελής σκοπός δημιουργίας του, αφού καθίσταται μοχλός ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και κατ'ακολουθία προαγωγής των συμφερόντων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την δωρεά του συγκεκριμένου ακινήτου προς το Επιμελητήριο Καβάλας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης υπό τους όρους:

- α) Της μη αλλαγής του σκοπού για τον οποίο χρηματοδοτήθηκε
- β) Της μη εκποίησης ή διάθεσης της χρήσης της παραχωρούμενης έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτο.

Η Πράξη αυτή ανακαλείται σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων από τη μεταγραφή της Πράξης.

Η κυριότητα της έκτασης μεταβιβάζεται από την μεταγραφή της παρούσας Πράξης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο Καβάλας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 163 και 283 του Ν. 3852/ 2010 καθώς και όλες τις ανωτέρω διατάξεις .

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 29 ΥΠΕΡ 4 ΚΑΤΑ 2ΛΕΥΚΑ 1 ΑΠΟΧΗ**

Εγκρίνει την δωρεά παραχώρηση του Εκθεσιακού Κέντρου Ν. Καρβάλης από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης / Π.Ε. Καβάλας στο Επιμελητήριο Καβάλας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης με τους παρακάτω όρους:

- α) Να ελεγχθεί η νομιμότητα των διαδικασιών της ανωτέρω παραχώρησης .
- β) Η μη αλλαγή του σκοπού για τον οποίο χρηματοδοτήθηκε
- γ) Η μη εκποίηση ή διάθεση της χρήσης της παραχωρούμενης έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο σε τρίτο.

Η Πράξη αυτή ανακαλείται σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων από τη μεταγραφή της Πράξης.

Η κυριότητα της έκτασης μεταβιβάζεται από την μεταγραφή της παρούσας Πράξης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο Καβάλας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κκ. Κεφαλίδου Ανδρονίκη «Επειδή πρόκειται για περιουσιακό στοιχείο της Περιφέρειας μεγάλης αξίας, πρέπει πριν από την λήψη της απόφασης παραχώρησης να ελεγχθεί από Νομικό Σύμβουλο της Περιφέρειας αν η απόφαση παραχώρησης είναι νόμιμη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΔ 242/96 άρθρα 10, 12, Ν3852/10 άρθρα 163, 273 κ.λ.π.», Τρέλλης Χρήστος, Ποτόλιας Χρήστος, Χαρίτου Δημήτριος, « διαφωνούν με την παραχώρηση της κυριότητας του Εκθεσιακού Κέντρου Ν. Καρβάλης » .

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κκ Σιακήρ Αϊχάν , Κανελάκης Ιωάννης, χωρίς αιτιολόγηση .

Αποχή δήλωσε η Περιφερειακή Σύμβουλος κα Κουκουβέλα Ζουμπουλιά .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 221/2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Τελλίδης Ιωάννης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος