

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 9 / 2013 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 171 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Εγκριση Σχεδίου και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης / Π. Ε. Δράμας και του Δήμου Προσοτσάνης, για την υλοποίηση του έργου: «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης», το οποίο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας-Θράκης 2007-2013 με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Προσοτσάνης.

Στην Κομοτηνή σήμερα **5 Ιουνίου 2013** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη Π.Ε. Έβρου, Αρχέλαο Γρανά Π.Ε. Καβάλας, Φώτιο Καραλίδη Π.Ε. Ξάνθης, Παύλο Δαμιανίδη Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 3003 / 28 - 05 – 2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τελλίδης Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Πατακάκης Ανάργυρος , Αντιπρόεδρος
3. Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος, Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 20. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 21. Πατήρας Νικόλαος |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 22. Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 23. Παυλίδης Γεώργιος |
| 5. Μουμίν Καάν | 24. Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 6. Βαβίας Σταύρος | 25. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 7. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 26. Μπαλίκας Ανδρέας |
| 8. Χαϊτίδης Δημήτριος | 27. Μιχελκής Κωνσταντίνος |
| 9. Σιακήρ Αιχάν | 28. Γαλαζούλας Χρήστος |
| 10. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 29. Καβαρατζής Σταύρος |
| 11. Μαραγκού Γεωργία | 30. Μπαράν Μπουρχάν |
| 12. Τσολάκ Σουάτ | 31. Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 13. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 32. Παπαδόπουλος Κίμων |
| 14. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 33. Μουσιδής Παναγιώτης |
| 15. Κανελάκης Ιωάννης | 34. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 16. Ζιμπίδης Γεώργιος | 35. Τρέλλης Χρήστος |
| 17. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά | 36. Ποτόλιας Χρήστος |
| 18. Ματζιάρης Αντώνιος | 37. Χαρίτου Δημήτριος |
| 19. Σερεφιά Σουλτάνα | 38. Γεροστεργίου Αικατερίνη |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Δράμας, Ξανθόπουλος Ιωάννης .

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Πουρνάρα Μαρίκα | 6. Ουζούν Ιρφάν |
| 2. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 7. Τσούλου Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 3. Γερομάρκος Γεώργιος | 8. Τζανίδης Νικόλαος |
| 4. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος | 9. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 5. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 10. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |

Χρή υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 41 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Τελλίδης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852 /2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης / Π. Ε. Δράμας και του Δήμου Προσοτσάνης, που αφορά την υλοποίηση του έργου: «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης», το οποίο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας-Θράκης 2007-2013 με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Προσοτσάνης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 163 β) του άρθρου 100 του Ν. 3852/ 2010 γ) του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 39 ΥΠΕΡ 2 ΑΠΟΧΕΣ**

1. Εγκρίνει το σχέδιο και την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης / Π. Ε. Δράμας και του Δήμου Προσοτσάνης, για την υλοποίηση του έργου: «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης» και έχει ως εξής:

Στην Δράμα, σήμερα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

A) Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας κ. Ιωάννη Ξανθόπουλο.

B) Ο Δήμος Προσοτσάνης που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Άγγελο Λύσσελη.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3582/2010 (ΦΕΚ 87^Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
- 2) Το Ν. 3669/2008 περί «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
- 3) Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- 4) Την Αριθμ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜ-Θ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Προσοτσάνης για την υλοποίηση του έργου του θέματος,
- 5) Την αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης

με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια ΑΜ-Θ. για την υλοποίηση του έργου του θέματος.

Συμφωνούν, συνομολογούν στη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, και αποδέχονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής της συμφωνίας, η οποία αποσκοπεί στην από κοινού εκτέλεση του έργου «**Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης**».

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση περιέχει:

1. Το σκοπό και το αντικείμενο της σύμβασης,
2. Τη διαδικασία υλοποίησης της σύμβασης,
3. Τη διάρκεια της σύμβασης,
4. Τους πόρους χρηματοδότησης,
5. Τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων,
6. Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης,
7. Τον Προϋπολογισμό της σύμβασης,
8. Την αντισυμβατική συμπεριφορά και τις συνέπειες,
9. Την ευθύνη του Φορέα υλοποίησης,
10. Την εκπροσώπηση,
11. Την επίλυση των διαφορών,
12. Ρήτρες,
13. Μεταφορά και απασχόληση προσωπικού,
14. Τελικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 1.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Προβλέπεται η κατασκευή μιας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, συνολικής δόμησης 508,99 τ. μ. Πρόκειται για κτίριο ενός ορόφου με υπόγειο, που σκοπό έχει να καλύψει λειτουργικές ανάγκες του Δήμου και συγκεκριμένα, τη διοργάνωση εκδηλώσεων-παραστάσεων της Τ. Κ Μικρόπολης αλλά και της ευρύτερης του ορεινού όγκου του Δήμου Προσοτσάνης. Δεδομένου ότι η συγκεκριμένη περιοχή έχει επιδείξει σημαντική δραστηριότητα στη φιλοξενία και διοργάνωση πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων και επιπροσθέτως έχει αναπτυχθεί μία ολοένα και αυξανόμενη τουριστική κίνηση.

Το έργο πρόκειται να κατασκευαστεί **στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, στην Τ. Κ. Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης**. Συγκεκριμένα ο Δήμος Προσοτσάνης έχει επιλέξει τα οικόπεδα με αριθμό 520 και 521 της Τ. Κ. Μικρόπολης.

Η χωροθέτηση του έργου πραγματοποιείται στη συγκεκριμένη περιοχή λόγω του υπερτοπικής της σημασίας, όσον αφορά την περιοχή στόχο (περιοχή ορεινού όγκου Μενοικίου Όρους). Τα εν λόγω οικόπεδα αποτελούν και τα μοναδικά στην ευρύτερη περιοχή της Τ. Κ. Μικρόπολης και συγκεκριμένα του οικισμού της, τα οποία μπορούν να υποδεχτούν το έργο, τόσο λόγω των πολεοδομικών διατάξεων (όροι δόμησης) όσο και της διαθεσιμότητας (αποτελούν τα μοναδικά ελεύθερα οικόπεδα).

Το εν λόγω έργο, όπως προαναφέρθηκε αφορά την κατασκευή ισόγειου κτιρίου με στέγη, με υπόγειο, εμβαδού 508,99 τ. μ. ανά όροφο. Αποτελείται από μια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων συνολικού μεικτού εμβαδού 287,71m², καμαρίνια συνολικού μεικτού εμβαδού 58.46m², και αίθουσα συμβουλίου, κυλικείο και λοιποί βοηθητικοί χώροι συνολικού μεικτού εμβαδού 162,82m².

ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι ξύλινη με επικάλυψη από Ρωμαϊκά κεραμίδια και θα κατασκευαστεί με θερμομόνωση και υγραμόνωση. Πάνω από τις ψευδοροφές και μεταξύ του κενού που δημιουργείται με την στέγη πρόκειται να τοποθετηθούν όλες οι Η/Μ εγκαταστάσεις φωτισμού.

ΔΑΠΕΔΑ: Τα δάπεδα θα επιστρωθούν με κεραμικά πλακάκια. Το δάπεδο δε της σκηνης θα επιστρωθεί με ξύλο. Οι επενδύσεις των βαθμίδων θα γίνουν στους εσωτερικούς χώρους με μάρμαρο, για στις εξωτερικές με σχιστόλιθο.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ: οι εξωτερικοί θα επιχριστούν με επίχρισμα έγχρωμο με έτοιμο κονίαμα και εσωτερικοί τοίχοι θα επιχριστούν με επιχρίσματα με μαρμαροκονίαμα. Θα κατασκευαστούν επίσης, επιχρίσματα τραβιχτά προεξοχών στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου, όπως απεικονίζονται στα σχέδια. Κάποιοι από τους εξωτερικούς τοίχους θα επενδυθούν με πέτρα.

ΠΟΡΤΕΣ: Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες πρεσαριστές και τα εξωτερικά κουφώματα επίσης ξύλινα, όπως αυτά απεικονίζονται στα σχέδια.

ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: Ο φέρων οργανισμός των προσθηκών θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 και οπτοπλινθοδομές με διάκενους οπτοπλίνθους, ως τα σχέδια.

ΔΙΑΦΟΡΑ: Πρόκειται να κατασκευαστεί σκηνή εμβαδού 68,82 τ. μ. και η κατασκευή δύο κλιμάκων δεξιά και αριστερά τις σκηνης για τη σωστή της λειτουργία. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή δύο τουαλετών γενικής χρήσης και μίας τουαλέτας για άτομα με ειδικές ανάγκες συνολικού εμβαδού 20,29τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων και των προθαλάμων). Επίσης θα προστεθούν και διακοσμητικά στοιχεία από γυψοσανίδα εσωτερικά και τσιμεντοσανίδα εξωτερικά για λόγους αισθητικής της αίθουσας.

Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ: Στο κτίριο θα ενσωματωθούν όλα τα Η/Μ συστήματα που απαιτούνται για την εύρυθμη, οικονομική και ασφαλή λειτουργία του.

Υδρευση-αποχέτευση: Προβλέπεται η κατασκευή υδραυλικού δικτύου ύδρευσης με σωλήνες πολυπροπυλενίου PPr-3^{ns} γενιάς και το απαιτούμενο ρυθμιστικό-διακοπτικό υλικό για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του.

Η αποχέτευση των χώρων υγιεινής και FCU του ισόγειου θα γίνει μέσω βαρυτικού δικτύου PVC ενώ τα λήμματα του υπογείου θα οδηγούνται αρχικά σε φρεάτιο ανύψωσης λυμάτων και μέσω υποβρύχιας αντλίας, καταθλιπτικού αγωγού PVC και κοινού με το βαρυτικό δίκτυο συλλεκτηρίου θα οδηγούνται προς το δίκτυο αποχέτευσης της Τ. Κ. Μικρόπολης.

Στους χώρους υγιεινής προβλέπεται η τοποθέτηση κατάλληλων υποδοχέων και λοιπού εξοπλισμού.

Τα όμβρια ύδατα από την σκεπή και τον περιβάλλοντα χώρο μέσω δικτύου υδρορροών, φρεατίων εκτόνωσης και συλλεκτήριων αγωγών θα διοχετεύονται προς το ρείθρο του πεζοδρομίου.

Θέρμανση-Ψύξη-Μηχανικός αερισμός: Για την δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης, θα τοποθετηθούν δύο αντλίες θερμότητας, μια άμεσης εκτόνωσης μέσω FCU δαπέδου για την κάλυψη των θερμικών και ψυκτικών φορτίων και μία που θα καλύπτει τα φορτία μηχανικού αερισμού. Ο μηχανικός αερισμός θα επιτυγχάνεται μέσω μονάδας KKM εφοδιασμένης με εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας και δυνατότητα λειτουργίας σε free cooling.

Φωτισμός: Ο φωτισμός των χώρων θα γίνει από σύγχρονα φωτιστικά σώματα και λαμπτήρες φθορισμού ενώ προβλέπεται και η εγκατάσταση ροηφόρων αγωγών τόσο στην σκηνή όσο και στον χώρο οπτικοακουστικών μέσων για την κάλυψη ειδικών αναγκών φωτισμού. Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν αισθητήρες παρουσίας για την αυτόματη αφή και σβέση του φωτισμού.

Ισχυρά ρεύματα: Προβλέπεται δίκτυο ισχυρών ρευμάτων, κεντρικός τριφασικός πίνακας στον χώρο του μηχανοστασίου στο υπόγειο, υποπίνακας φωτισμού στο ισόγειο, για την τροφοδότηση ρευματοδοτών, του υδραυλικού ανελκυστήρα, των αντλιών θερμότητας, της ΚΚΜ, του πίνακα πυρανίχνευσης, του φωτισμού και του δικτύου ασθενών ρευμάτων (TV, VOICE DATA).

Ανελκυστήρας: Προβλέπεται η κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα προσώπων ονομαστικού φορτίου 600 Κρ και ωφέλιμης επιφάνειας 1.61m². Η μονάδα ισχύος, το δοχείο ελαίου, τα υδραυλικά όργανα, οι αυτοματισμοί και ο υποπίνακας κίνησης θα τοποθετηθούν στο μηχανοστάσιο κίνησης στο υπόγειο του κτιρίου.

Ενεργητική πυροπροστασία: Για την ενεργητική πυροπροστασία του κτιρίου προβλέπεται μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα 2 ιντσών (ISO – Medium) και δυνατότητα σύνδεσης με την Π.Υ. μέσω δίδυμου υδροστομίου, με δύο πυροσβεστικές φωλιές τύπου II παροχής 380lt/min και πίεσης 4.5 bar, μία στο ισόγειο και μία στο υπόγειο, όπως και η προμήθεια φορητών πυροσβεστήρων ξηράς σκόνης Pa 6 των 6kg που θα τοποθετηθούν σε θέσεις που δίνονται στα σχέδια.

Επίσης προβλέπεται η εγκατάσταση χειροκίνητου ηλεκτρικού συστήματος συναγερμού και συστήματος πυρανίχνευσης εφοδιασμένου με φωτοηλεκτρικούς και θερμοδιαφορικούς αισθητήρες, κομβία συναγερμού και αγγελτήρων που θα τοποθετηθούν όπως στα σχέδια.

Ο φωτισμός ασφαλείας και ανάγκης καλύπτεται από μερικά από τα φωτιστικά γενικού φωτισμού τα οποία φέρουν μονάδα εφεδρικής τροφοδοσίας του ενός λαμπτήρα τους (μπαταρία Ni-Cd), έτσι ώστε να μετατρέπονται σε φωτιστικά ασφαλείας.

Προβλέπεται επίσης η εγκατάσταση δικτύου ασθενών ρευμάτων που θα αφορά την σήμανση εξόδων η οποία θα γίνεται από φωτιστικά λαμπτήρα φθορισμού ισχύος 6W και ενσωματωμένους συσσωρευτές Ni - Cd, με την ένδειξη **ΕΞΟΔΟΣ** και βέλος που θα προσδιορίζει την κατεύθυνση εξόδου.

Σύστημα αντικεραυνικής και ισοδυναμικής προστασίας: Προβλέπεται η κατασκευή συστήματος αντικεραυνικής προστασίας με συλλεκτήριους χαλύβδινους επιχαλκωμένους αγωγούς (St/e-Cu) Φ8mm, ακίδες και απαγωγούς υπερτάσεων στους πίνακες, όπως επίσης θεμελιακή γείωση με αγωγό μορφής ταινίας διαστάσεων 30x3mm χαλύβδινο επιψευδαργυρωμένο εν θερμώ (St/tZn) και ισοδυναμική γέφυρα.

Ασθενή ρεύματα: Προβλέπεται η εγκατάσταση δικτύου με καλώδιο τύπου UTP cat-5, κεντρικού κατανεμητή και τηλεφωνικού κέντρου, για την εξασφάλιση της τηλεφωνικής σύνδεσης του κτιρίου, εγκατάσταση κεραίας R-TV με ενισχυτές σήματος και ομοαξωνικά καλώδια 75Ω και μεγαφωνική εγκατάσταση με αυτοενισχυόμενη κονσόλα 8 καναλιών, UHF ασύρματα μικρόφωνα και ηχεία ψευδοροφής διπλού κώνου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την μελέτη, τα σχέδια και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 1.356.000,01 ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α.

Ο σκοπός της σύμβασης θα υλοποιηθεί με το έργο «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης» συνολικού προϋπολογισμού 1.356.000,01 ευρώ, που θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας – Θράκης 2007- 2013 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Προσοτσάνης.

ΑΡΘΡΟ 2.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την υλοποίηση της σύμβασης ο Δήμος Προσοτσάνης, συνεργάζεται με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης / Π. Ε. Δράμας.

Η σύμβαση θα υλοποιηθεί με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1) Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Προσοτσάνης.

2) Φορέας Χρηματοδότησης του έργου είναι η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

3) Φορέας Υλοποίησης είναι ο Δήμος Προσοτσάνης με τις Υπηρεσίες του. Ειδικότερα:

α) Ο σχεδιασμός του έργου, ο καθορισμός της περιοχής παρέμβασης καθώς και των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου (υλικά, τεχνολογία κλπ) έχει γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης, η οποία συνέταξε την μελέτη του έργου, ωρίμασε το έργο και το ενέταξε στο ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ..

β) Η επίβλεψη του έργου θα γίνει από τον Δήμο Προσοτσάνης δηλ. Διευθύνουσα Υπηρεσία θα είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης και Προϊσταμένη Αρχή η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) Επειδή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης δεν διαθέτει μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας για την επίβλεψη των Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών, κατηγορία εργασιών που απαιτείται για την επίβλεψη του έργου: «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης» (κτιριακό έργο), η Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, θα διαθέτει τον υπάλληλο της Χριστοφορίδη Γεώργιο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό να ασκεί παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου: «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης» συνεργαζόμενος με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 4 του Ν. 3582/2010.

ΑΡΘΡΟ 3.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου του άρθρου 1 της παρούσας καθώς και μέχρι την ολοκλήρωση της λογιστικής διαδικασίας τακτοποίησης των δαπανών της σύμβασης και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 3 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η έναρξη υλοποίησης του έργου επηρεάζεται από εγκρίσεις άλλων φορέων και από το αποτέλεσμα της διαδικασίας δημοπράτησής. Στα πλαίσια αυτά η έναρξη υλοποίησης του έργου ορίζεται εντός τριμήνου από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Καθυστέρηση στην έναρξη υλοποίησης του έργου μεγαλύτερη των 3 μηνών γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Διαδικασία	Διάρκεια
Προγραμματική σύμβαση	Από την υπογραφή της μέχρι την ολοκλήρωση υλοποίησης του έργου
Ολοκλήρωση υλοποίησης έργου	400 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης σε ανάδοχο

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του έργου δηλ. η ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού του αντικειμένου θα γίνει σε τρία (3) έτη σύμφωνα με το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:

	ΠΑΡΑΛΑΒΗ													
η)	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ													

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονίας – Θράκης 2007 – 2013.

Από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Προσοτσάνης πραγματοποιήθηκε ανάληψη υποχρέωσης ποσού 1.356.000,01 € για το Οικονομικό Έτος 2013 του έργου «Κατασκευή Συνεδριακού Κέντρου – Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Τ. Κ. Μικρόπολης Δήμου Προσοτσάνης» (Αρ. Απόφασης 19-26, Αριθμός – Ημερομηνία Εγγραφής 165 – 18/02/2013 του Δήμου Προσοτσάνης) συνολικού Προϋπολογισμού 1.356.000,00 (πίστωση έτους 2013 – 1.356.000,00 (ΚΑΕ 30/7311.03) η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 5.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν επίσης τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Προσοτσάνης αναλαμβάνει να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την επίβλεψη του αντικειμένου των Η/Μ εργασιών της παρούσας σύμβασης. Συγκεκριμένα η Τεχνική του Υπηρεσία που είναι η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου υποχρεούται να παρέχει στο επιβλέποντα των Η/Μ εργασιών τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή της και να συνεργάζεται μαζί του. Να ορίσει τους εκπρόσωπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης / Π. Ε. Δράμας διαθέτει τον υπάλληλο της Χριστοφορίδη Γεώργιο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό να ασκεί παράλληλα με τα άλλα του καθήκοντα και την επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του έργου και ορίζει αντίστοιχα τους εκπροσώπους της στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας σύμβασης και την τήρηση των όρων της, συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Δράμα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- 1) Κυριαζίδα Δημήτριο Ηλεκτρολόγο Μηχανολόγο Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας.
- 2) Πασσαλίδη Ιωάννη Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας.
- 3)
- 4)

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης. Η Επιτροπή συνεδριάζει στον Δήμο Προσοτσάνης και συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των μελών της και διατυπώνονται σε πρακτικά που υπογράφονται από όλα τα μέλη. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχόμενα απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης για την εκτέλεση του έργου, ανέρχεται συνολικά στο ποσό 1.356.000,01 Ευρώ, μαζί με το Φ.Π.Α. και συνοπτικά αναλύεται όπως παρακάτω:

1.	ΟΜΑΔΑ Α' ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	16.330,07
2.	ΟΜΑΔΑ Β' ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	291.711,80
3.	ΟΜΑΔΑ Γ' ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	101.625,28
4.	ΟΜΑΔΑ Δ' ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	87.595,60
5.	ΟΜΑΔΑ Ε' ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	119.954,47
6.	ΟΜΑΔΑ Ζ' ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	28.445,45
7.	ΟΜΑΔΑ Γ' ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	143.140,91
	Αθροισμα	788.803,58
	Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	141.984,64
	Αθροισμα	930.788,22
	Απρόβλεπτα 15%	139.618,23
	Πρόβλεψη Αναθεώρησης	32.032,58
	Αθροισμα	1.102.439,03
	ΦΠΑ	253.560,98
	Γενικό Σύνολο	1.356.000,01

Το ποσό αυτό μπορεί να αυξηθεί για κάθε νόμιμη δαπάνη που θα προκύψει σύμφωνα με τις διατάξεις εκτέλεσης Δημόσιων Έργων όπως ισχύει σήμερα, η οποία θα απαιτηθεί για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Η έγκριση αύξησης του προϋπολογισμού της σύμβασης ενεργείται με πρόταση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσας και έγκριση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή). Το τελικό ποσό θα προκύψει με την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Η συνολική δαπάνη του έργου κατανέμεται κατ' εκτίμηση σύμφωνα με το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:

Πράξη	Προϋπολογισμός	Κατανομή δαπάνης					
		Γ'2013	Δ'2013	Α'2014	Β'2014	Γ'2014	Δ'2014
Υπόεργο 1	1.356.000,01	300.000,00	200.000,00	200.000,00	400.000,00	200.000,00	56.000,01
Σύνολο	1.356.000,01	300.000,00	200.000,00	200.000,00	400.000,00	200.000,00	56.000,01

ΑΡΘΡΟ 8.**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της κακής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 9.**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 10.**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11.**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

**ΑΡΘΡΟ 12.
ΡΗΤΡΕΣ**

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων που αναγράφονται στα άρθρα 2 και 5 της παρούσας, επιφέρει την άμεση διακοπή των εργασιών και τη λύση της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 13.
ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Στο προσωπικό του Φορέα Επίβλεψης των Η/Μ εργασιών (Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας) θα παρασχεθεί από τον Φορέα υλοποίησης και κύριο του έργου κάθε δυνατή διευκόλυνση για τη μεταφορά του.

**ΑΡΘΡΟ 14.
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στο άρθρο 7 της παρούσας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο πρωτότυπα και έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ

2. Εξουσιοδοτεί ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης τον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε Δράμας κ. Ιωάννη Ξανθόπουλο για την υπογραφή της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης τους εξής :
 - α) Κυριαζίδα Δημήτριο Ηλεκτρολόγο Μηχανολόγο Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας.
 - β) Πασσαλίδη Ιωάννη Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας.

Αποχή δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Τρέλλης Χρήστος, Ποτόλιας Χρήστος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 171 /2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Τελλίδης Ιωάννης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος