

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 6 / 2013 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 87 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση για την έγκριση Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του Έργου «Ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, κλασικού τύπου, δυναμικότητας 362 κλινών, κατηγορίας 5 αστερών» της εταιρίας REALA Α.Ε., στη θέση Άγιος Ιωάννης – Λουκάς Δ.Δ. Θεολόγου στο Δήμο Θάσου, Ν. Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα **21 Μαρτίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Ιωάννη Ξανθόπουλο Π.Ε. Δράμας, Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη Π.Ε. Έβρου, Αρχέλαο Γρανά Π.Ε. Καβάλας, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 1417 / 12 - 3 – 2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τελλίδης Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Πατακάκης Ανάργυρος, Αντιπρόεδρος
3. Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος, Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 22. Ματζιάρης Αντώνιος |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 23. Τσούλου Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 24. Σερεφιά Σουλτάνα |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 25. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 5. Μουμίν Καάν | 26. Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 6. Βαβίας Σταύρος | 27. Τζανίδης Νικόλαος |
| 7. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 28. Παυλίδης Γεώργιος |
| 8. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 29. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 9. Χαϊτίδης Δημήτριος | 30. Μπαλίκας Ανδρέας |
| 10. Γερομάρκος Γεώργιος | 31. Μιχελκής Κωνσταντίνος |
| 11. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος | 32. Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Σιακήρ Αιχάν | 33. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 13. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 34. Καβαρατζής Σταύρος |
| 14. Ουζούν Ιρφάν | 35. Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 15. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 36. Παπαδόπουλος Κίμων |
| 16. Μαραγκού Γεωργία | 37. Μωυσίδης Παναγιώτης |
| 17. Τσολάκ Σουάτ | 38. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 18. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 39. Τρέλλης Χρήστος |
| 19. Κανελάκης Ιωάννης | 40. Ποτόλιας Χρήστος |
| 20. Ζιμπίδης Γεώργιος | 41. Χαρίτου Δημήτριος |
| 21. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης :

1. Φώτιος Καραλίδης Π.Ε. Ξάνθης
2. Παύλος Δαμιανίδης Π.Ε. Ροδόπης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πουρνάρα Μαρίκα | 4. Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 2. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 5. Μπαράν Μπουρχάν |
| 3. Πατήρας Νικόλαος | 6. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |
| | 7. Γεροστεργίου Αικατερίνη |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 44 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το δέκατο πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Καβάλας κ. Αρχέλαος Γρανάς, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθ. Πρωτ: 1034/21-2-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Καβάλας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Στην υπηρεσία μας έχει διαβιβαστεί η παραπάνω μελέτη σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α) και αφορά ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας.

Το έργο θα αναπτυχθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής έκτασης 43.509,39 m², στη θέση «Άγιος Ιωάννης - Λουκάς», του Δ.Δ. Θεολόγου του Δήμου Θάσου, ιδιοκτησίας της εταιρίας REALA (ΡΙΑΛΑ)- Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Τουριστικής Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα θα αποτελείται από δεκαεννέα, ανεξάρτητα κτίρια. Το κεντρικό κτίριο Α, με όλες τις κοινόχρηστες λειτουργίες, τα γραμμικά κτίρια δωματίων (κτίρια Γ) και τα κτίρια σουιτών (κτίρια Σ).

Η μονάδα θα διαθέτει στο κεντρικό κτίριο τους χώρους υποδοχής, όλες τις κοινόχρηστες λειτουργίες, κέντρο αναζωογόνησης, σε ανεξάρτητα κτιριακά μπλόκ δίκλινα δωμάτια, σε ανεξάρτητα κτίρια τρίκλινες σουίτες, υπαίθριους ανοιχτούς και στεγασμένους κοινόχρηστους χώρους, 2 μεγάλες πισίνες και μια παιδική πισίνα, παιδική χαρά, παιδότοπο, γήπεδο τένις, πάρκινγκ για τους φιλοξενούμενους τους ξενοδοχείου, καθώς και πάρκινγκ για τους επισκέπτες του αρχαιολογικού χώρου.

Τα 172 δωμάτια του ξενοδοχείου θα είναι οργανωμένα σε 154 δίκλινα δωμάτια και 18 σουίτες.

Τα δίκλινα δωμάτια είναι αυτόνομα, και κατανεμημένα σε μπλοκ κτιρίων (κτίρια Γ) των 12,10,14 και 22 δωματίων. Από τις 18 σουίτες, οι 11 είναι χωροθετημένες στα μπλοκ των δωματίων, ενώ οι 7 κατανέμονται σε ανεξάρτητα κτίρια (κτίρια Σ), τα οποία διαθέτουν ιδιωτική πισίνα και κήπο.

Στην μελέτη του έργου περιλαμβάνονται και όλες οι απαραίτητες εγκαταστάσεις για τη σωστή λειτουργία του ξενοδοχείου, όπως οι δεξαμενές πυρόσβεσης, εγκαταστάσεις δεξαμενών νερού, αερίου και ο βιολογικός καθαρισμός.

Για την εξυπηρέτηση του έργου δεν απαιτούνται έργα υποδομής.

Το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε έναν αγροτικό δρόμο, μέσου πλάτους 6 μέτρων.

Η προσπέλαση στη περιοχή γίνεται μέσω της επαρχιακής οδού Λιμεναρίων - Λιμένα.

Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνει από την ΔΕΥΑ Θάσου με επέκταση του δικτύου ύδρευσης. Οι ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας υπολογίζονται σε 194,4 m³/d. Το ξενοδοχείο θα λειτουργεί εποχικά μόνο κατά τη θερινή περίοδο.

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας θα οδηγούνται με δίκτυο αποχέτευσης σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, που θα κατασκευαστεί στο ΒΑ τμήμα του γηπέδου.

Στη μονάδα ΒΚ τα λύματα θα υποβάλλονται σε τεταρτοβάθμια επεξεργασία, ώστε πληρούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας προκειμένου να διατεθούν για άρδευση (περιορισμένη και απεριόριστη).

Ο χώρος πρασίνου θα αρδεύεται με τα επεξεργασμένα ύδατα από τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού και επομένως δε θα απαιτηθεί επιπλέον ποσότητα νερού για την άρδευση του χώρου.

Μέρος των επεξεργασμένων υδάτων του ΒΚ θα διατεθούν για την άρδευση δασικών περιοχών που περιβάλλουν τον χώρο όπου θα κατασκευαστεί το έργο.

Για την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της μονάδας σε περιόδους υψηλής βροχόπτωσης θα κατασκευαστεί αγωγός αποχέτευσης ομβρίων περιμετρικά του γηπέδου.

Τα απορρίμματα της μονάδας θα συλλέγονται σε κάδους, στο χώρο της μονάδας και θα μεταφέρονται με απορριμματοφόρο του Δήμου Θάσου.

Η ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης θα γίνει με επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ που βρίσκεται σε απόσταση 150 μέτρων. Η επέκταση του δικτύου θα βαρύνει το έργο.

Η τηλεφωνική σύνδεση της εγκατάστασης θα γίνει από το δίκτυο του ΟΤΕ που διέρχεται από την οδό προς Αλυκές.

Η περιοχή του έργου έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με την αρ. Φ.31/28167/2649/74/29-01-77- ΦΕΚ 166 Β 3/3/77 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, ως αρχαιολογικός χώρος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της πρώην κοινότητας Θεολόγου Θάσου.

Στα όρια και εντός του γηπέδου της μονάδας υπάρχει οριοθετημένος προστατευόμενος αρχαιολογικός χώρος γενικότερου ιστορικού-πολιτιστικού ενδιαφέροντος αφού έχουν εντοπιστεί ίχνη προϊστορικής κατοίκησης καθώς και τάφοι και ελαιοτριβείο ρωμαϊκών χρόνων. Επ' αυτού έχει εκδοθεί απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα της εταιρείας για την ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Για το έργο υπάρχουν:

- Η υπ' αριθμό πρωτ. 7634π.ε./13-02-2009 Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση με Θετική Γνωμοδότηση, από τη Δ/νση Π.Ε.ΧΩ. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.
- Η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ18/83148/3883π.ε./23-12-2008 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιογνωστικής Έρευνας της Δ/νσης Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού) για την έγκριση του εν θέματι έργου από την ενδιαφερόμενη εταιρεία, υπό όρους.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 3429/25-11-2008 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.).
- Το υπ' αριθ. 06/6618/29-08-2008 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Ν. Καβάλας με το αριθμ. 8/27-08-2008 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ν. Καβάλας με τη θετική γνωμοδότησης (αρ. Απόφασης 77/2008) για το έργο.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 3645/11-09-2008 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. θετικής γνωμοδότησης για το έργο, με όρους.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 1669/04-09-2008 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου θετικής γνωμοδότησης για το έργο, με όρους.

Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση να γίνει θεώρηση της παραπάνω μελέτης με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- 1.1 Κατά τη φάση κατασκευής του έργου και για να μη δημιουργούνται οχλήσεις από θόρυβο στους κατοίκους της περιοχής να εφαρμόζεται αυστηρά το ωράριο κοινής ησυχίας.
- 1.2 Κάθε είδους σκουπίδια και άχρηστα υλικά να απομακρύνονται από τον χώρο των έργων, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 1.3 Να μη γίνεται έστω και προσωρινή εναπόθεση προϊόντων εκσκαφών σε θέσεις που εμποδίζουν την επιφανειακή απορροή των υδάτων.
- 1.4 Σε κάθε περίπτωση μεταφοράς χαλαρών υλικών (π.χ. άμμος , χαλίκι, μπάζα κ.λ.π.) απαγορεύεται η υπερπλήρωση των οχημάτων και επιβάλλεται η κάλυψη

των μεταφερόμενων υλικών με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρεμποδίζεται η διασπορά σκόνης ή σωματιδίων κατά την μεταφορά αυτών.

- 1.5 Κάθε είδους, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά, λάδια κ.α. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από τον χώρο των έργων. Η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .
- 1.6 Οι περίσσιοι χωματισμοί, που θα προκύψουν από τις εκσκαφές και δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις του ίδιου του έργου, να διατεθούν σε κατάλληλους χώρους απόθεσης μετά από υπόδειξη του Δήμου Θάσου.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου:

- 2.1 Να συντηρούνται όλα τα φυτεύσιμα είδη.
- 2.2 Ο περιβάλλον χώρος να διατηρείται καθαρός και απαλλαγμένος αντικειμένων.
- 2.3 Να οριστεί αρμόδιος για τη λειτουργία του σταθμού βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.
- 2.4 Για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων απαιτείται άδεια από τη Δ/ση Υδάτων της αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 145116/2011.
- 2.5 Να ελέγχεται τακτικά το σύστημα αποχέτευσης και το σύστημα του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας.
- 2.6 Να τηρείται βιβλίο λειτουργίας του σταθμού βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων όπου θα καταγράφονται οι εργασίες ελέγχων καλής λειτουργίας, συντήρησης και επισκευών. Το παραπάνω βιβλίο θα επιδεικνύεται, εφόσον ζητείται από τις ελέγχουσες υπηρεσίες.
- 2.7 Να μη γίνεται άρδευση σε κορεσμένο σε νερό έδαφος.
- 2.8 Να τοποθετηθούν επαρκείς κάδοι καθαριότητας εντός και εκτός των κτισμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας για την εύρυθμη συλλογή των απορριμμάτων.
- 2.9 Τα οικιακής φύσεως στερεά απόβλητα θα συλλέγονται από το Δήμο Θάσου και θα διατίθενται σύμφωνα με τον περιφερειακό σχεδιασμό (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας ΑΜΘ.
- 2.10 Να γίνεται τακτικός έλεγχος του καυστήρα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. 189533/07-11-2011 (ΦΕΚ Β 2654).
- 2.11 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 283 παρ.2 του Ν. 3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων από την Μ.Π.Ε του έργου: «Ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας, κλασικού τύπου, δυναμικότητας 362 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων» στη θέση Άγιος Ιωάννης – Λουκάς Δ.Δ. Θεολόγου στο Δήμο Θάσου Ν. Καβάλας, της εταιρίας REALA Α.Ε., όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 87 /2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Τελλίδης Ιωάννης

**ΑΔΑ:ΒΕ267ΛΒ-Ξ3Ψ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος