

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 4 / 2013 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 57 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ :Γνωμοδότηση για την έγκριση Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ(Α.Ο.Ο.Α)», που πρόκειται να εγκατασταθεί εντός έκτασης 72.850 τ.μ, στο 6,5 χλμ της Ε.Ο. Αλεξ/πολης-Μάκρης, του Δήμου Αλεξ/πολης του Ν. Έβρου, από την «Α.Ο.Ο.Α», Ν.Π.Δ.Δ.

Στην Κομοτηνή σήμερα **26 Φεβρουαρίου 2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη Π.Ε. Έβρου, Αρχέλαο Γρανά Π.Ε. Καβάλας, Φώτιο Καραλίδη Π.Ε. Ξάνθης, Παύλου Δαμιανίδη Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 992/ 18 - 2 – 2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τελλίδης Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Πατακάκης Ανάργυρος, Αντιπρόεδρος
3. Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος, Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 22. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 23. Τσούλου Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 24. Σερεφιά Σουλτάνα |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 25. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 5. Βαβίας Σταύρος | 26. Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 6. Πουρνάρα Μαρίκα | 27. Τζανίδης Νικόλαος |
| 7. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 28. Παυλίδης Γεώργιος |
| 8. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 29. Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 9. Χαϊτίδης Δημήτριος | 30. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 10. Γερομάρκος Γεώργιος | 31. Μπαλίκας Ανδρέας |
| 11. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος | 32. Μιχελκής Κωνσταντίνος |
| 12. Σιακήρ Αιχάν | 33. Γαλαζούλας Χρήστος |
| 13. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 34. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 14. Ουζούν Ιρφάν | 35. Καβαρατζής Σταύρος |
| 15. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 36. Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 16. Μαραγκού Γεωργία | 37. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |
| 17. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 38. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 18. Τσολάκ Σουάτ | 39. Τρέλλης Χρήστος |
| 19. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 40. Ποτόλιας Χρήστος |
| 20. Κανελάκης Ιωάννης | 41. Χαρίτου Δημήτριος |
| 21. Ζιμπίδης Γεώργιος | 42. Γεροστεργίου Αικατερίνη |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης :
Ξανθόπουλος Ιωάννης, Π.Ε. Δράμας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μουμίν Καάν**2. Ματζιάρης Αντώνιος****3. Πατήρας Νικόλαος****4. Μπαράν Μπουρχάν****5. Παπαδόπουλος Κίμων****6. Μωυσίδης Παναγιώτης**

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 45 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Περιφερειακή Σύμβουλος κα. Ζουμπουλιά Κουκουβέλα, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθ. Πρωτ:Π-1005 / 12-2-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε Εβρου με το οποίο διαβιβάστηκαν οι παρακάτω απόψεις του θέματος :

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εγκατάσταση οικισμού αυτόνομου οικοδομικού οργανισμού (Α.Ο.Ο.Α), υποκατηγορίας Α1(ομάδα 6^η,α/α 26-ιδιωτικές πολεοδομήσεις και οικοδομικοί συνεταιρισμοί-, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 20741/08-05-2012(τροποποίηση της ΥΑ 1958/13-01-2012).

Το γήπεδο στο οποίο θα χωροθετηθεί ο οικισμός αποτελείται από τα αγροτεμάχια 725,508, καθώς και μέρος των υπ' αριθμ. 416 και 737 αγροτεμαχίων ,αγροκτήματος Μάκρης, οριστικής διανομής 1936. Βρίσκεται 1100 μέτρα βόρεια του άξονα Αλεξ/πολης-Μάκρης(παλαιά εθνική οδός), 800 μέτρα νότια της Εγνατίας οδού και 1500 μέτρα από την ακτή.

Με την υπ' αριθμ. 9457/5-03-2004 Απόφαση εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου πλατείας, ιερού ναού, αναψυκτηρίου, εμπορικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, χώρων παιδικής χαράς και στάθμευσης αυτοκινήτων.

Συγκεκριμένα θα κατασκευασθούν:

- 80 οικοδομές δύο ορόφων, 240 τ.μ. έκαστη, σε 80 οικόπεδα εμβαδού 400-410 τ.μ. έκαστο, για την κάλυψη μόνιμων οικιστικών αναγκών των νομίμων μελών του οικοδομικού συνεταιρισμού Α.Ο.Ο.Α,
- Ιερός ναός 134 τ.μ. σε οικόπεδο έκτασης 670 τ.μ.,
- Ισόγειο εμπορικό κέντρο 150 τ.μ. με αύλιο χώρο 350 τ.μ., επί οικοπέδου 500 τ.μ.,
- Ισόγειο αναψυκτήριο 60 τ.μ. με αύλιο χώρο 340 τ.μ., επί οικοπέδου 400 τ.μ.,
- Βρεφονηπιακός σταθμός 90 τ.μ., επί οικοπέδου 300 τ.μ.,
- Σχολικό συγκρότημα πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης 180 τ.μ, επί οικοπέδου 600 τ.μ.

Η ύδρευση του οικισμού θα γίνει από υδρευτική γεώτρηση, διαμέτρου 6 ιντσών, βάθους 200±30 μέτρων και άντλησης 43.800 κ.μ/έτος, η οποία θα διανοιχθεί εντός του οικισμού και για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. Ι-4820/2008 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Εβρου.

Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων, τα οποία θα είναι αστικού τύπου, προερχόμενα από τις κατοικίες, θα γίνεται μέσω εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτου(σύστημα δευτεροβάθμιας-τριτοβάθμιας επεξεργασίας) ενεργού ιλύος με την μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού, δυναμικότητας 128 κ.μ/ώρα και μέγιστης ωριαίας παροχής 16 κ.μ/ώρα.

Τα υγρά απόβλητα εισερχόμενα στον χώρο της εγκατάστασης επεξεργασίας από το αντλιοστάσιο και το φρεάτιο υπερχειλίσης ακολουθούν τα εξής στάδια:

- Στατικό λιποσυλλέκτη, ελαιοσυλλέκτη και εξαμμωτή,
- Εσχάρωση με αυτοκαθαριζόμενο περιστρεφόμενο τύμπανο,

- Δεξαμενή μίξης και ανοξική,
- Δεξαμενή βακτηρίων, εξιρσορόπησης και απονιτροποίησης,
- Δεξαμενή αερισμού και οξείδωσης,
- Δεξαμενή καθίζησης,
- Μονάδα απολύμανσης με υπεριώδη ακτινοβολία UV και
- Έξοδο προς την δεξαμενή αποθήκευσης των επεξεργασμένων αποβλήτων για άρδευση του περιβάλλοντος χώρου.

Παράλληλα η καθιζάνουσα περίσσεια ιλύος θα μεταφέρεται σε θερμοφυλική δεξαμενή αναερόβιας επεξεργασίας, δηλαδή πάχυνσης, αποθήκευσης, χώνευσης και συμπύκνωσης(σιλό ιλύος, παχυντής), από όπου ένα τμήμα θα επανεισέρχεται ως ανακυκλούμενη ιλύς στη δεξαμενή-φρεάτιο μίξης, ενώ το υπόλοιπο, μετά από διετή περίπου παραμονή, θα διατίθεται στην γεωργία διαχειριζόμενο σύμφωνα με την με την ΚΥΑ 80568/4225/1991, «Μέθοδοι, όροι και περιορισμοί για την χρησιμοποίηση στην γεωργία της ιλύος που προέρχεται από επεξεργασία οικιακών και αστικών λυμάτων».

Οι κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνουν έκταση 10,8 στρεμμάτων. Το 80% των κοινόχρηστων χώρων, δηλαδή τα 8,64 στρέμματα θα καταλαμβάνει χλοοτάπητας, ενώ στο υπόλοιπο 20%, δηλαδή στα 2,16 στρέμματα θα κατασκευασθούν διάδρομοι, πλακόστρωτα και ότι άλλο απαιτείται για την αισθητική βελτίωση του χώρου. Θα φυτευθούν 190 καλλωπιστικά δένδρα σε νησίδες εντός του χλοοτάπητα, καθώς και 110 πλάτανοι ταχείας αύξησης σε δενδροστοιχίες τόσο για την ηλιοσκίαση των κοινόχρηστων χώρων όσο και για την βόρεια, νότια και δυτική οριοθέτηση του οικισμού. Η άρδευση των χώρων αυτών θα γίνει με υπόγειο σύστημα σταλακτηφόρων αγωγών, όπου θα χρησιμοποιούνται τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων(Ε.Ε.Λ) του οικισμού, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία. Το υπόγειο σύστημα άρδευσης θα αποτελείται από αντλιοστάσιο, πρωτεύον, δευτερεύον και τριτεύον δίκτυο άρδευσης, καθώς και σύστημα ελέγχου.

Τέλος η όλη διαμόρφωση του χώρου θα περιλαμβάνει την κατασκευή των έργων των δικτύων υποδομής, καθώς και των έργων οδοποιίας, όπως αυτά προβλέπονται στην εγκεκριμένη ρυμοτομική μελέτη.

Η Υπηρεσία μας συναινεί στην εγκατάσταση οικισμού του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών, που πρόκειται να εγκατασταθεί εντός έκτασης 72.850 τ.μ, στο 6,5 χλμ της Ε.Ο. Αλεξ/πολης-Μάκρης, του Δήμου Αλεξ/πολης του Ν. Έβρου, από την «Α.Ο.Ο.Α», Ν.Π.Δ.Δ.

με τους παρακάτω όρους:

Α. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- Ο χώρος εργασιών και η οδός προσπέλασης θα πρέπει να διαβρέχονται ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των υλικών θα πρέπει να είναι σκεπασμένα.
- Ο θόρυβος να παραμένει εντός των από την νομοθεσία προβλεπομένων τιμών.
- Απαγορεύεται η απόρριψη κάθε είδους αποβλήτου (ορυκτελαίων, καυσίμων, αποβλήτων πλύσης, κλπ) από τα μηχανήματα έργων. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια να συλλέγονται και να διατίθενται σε εξουσιοδοτημένες εταιρίες.
- Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα που προβλέπονται από τον νόμο για την προστασία και την ασφάλεια των εργαζομένων.
- Όλα τα μηχανήματα έργου του εργοταξίου, να είναι αδειοδοτημένα και πιστοποιημένα με κατάλληλη σήμανση CE.
- Πριν την έναρξη των εργασιών να κατασκευασθεί περιμετρικά του έργου κατάλληλη εργοταξιακή περίφραξη.
- Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου να γίνεται χρήση από τους εργαζόμενους των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας.

- Στις εξόδους του εργοταξίου να υπάρχει κατάλληλη σήμανση που θα εξασφαλίζει πλήρη πληροφόρηση και ορθή κυκλοφοριακή ρύθμιση.
- Οι εκσκαφές να περιορισθούν στις απολύτως απαραίτητες. Τα τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής να διαχειρίζονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις.

Β. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- Τα αστικού τύπου απορρίμματα να διατίθενται σε νόμιμο σύστημα διάθεσης αποβλήτων.
- Η ύδρευση να γίνεται από την αδειοδοτημένη υπό εξόρυξη γεώτρηση. Εάν το νερό που θα αντληθεί δεν είναι πόσιμο, κατόπιν σχετικών αναλύσεων σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, η υδροδότηση του οικισμού να γίνεται από το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Α, κατόπιν αίτησης και σύνδεσης. Οι σωλήνες της ύδρευσης να βρίσκονται σε υψηλότερο επίπεδο και σε απόσταση από το δίκτυο σωληνώσεων της αποχέτευσης, ώστε σε περίπτωση βλάβης ή διαρροής να μην μολυνθεί το δίκτυο ύδρευσης.
- Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου να επεξεργάζονται στην εγκατάσταση επεξεργασίας αποβλήτων του οικισμού. Αν υπάρξει

οποιαδήποτε βλάβη στο σύστημα, τα υγρά απόβλητα να μεταφερθούν με βυτιοφόρα οχήματα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της πόλης της Αλεξανδρούπολης.

- Να γίνει περίφραξη και δενδροφύτευση των εγκαταστάσεων της επεξεργασίας λυμάτων, οι οποίες θα είναι ημιυπόγειες, τόσο για προστασία των κατοίκων του οικισμού και την αποφυγή ατυχημάτων, όσο και για τον περιορισμό οπτικής ή άλλης φύσεως όχλησης.
- Η επεξεργασμένη ιλύς της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων να διατίθεται στην γεωργία, σύμφωνα με την ΚΥΑ 80568/4225/1991, «Μέθοδοι, όροι και περιορισμοί για την χρησιμοποίηση στην γεωργία της ιλύος που προέρχεται από επεξεργασία οικιακών και αστικών λυμάτων», ή να διατίθεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας.
- Απαγορεύεται η απορροή των ομβρίων υδάτων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- Η άρδευση του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου να γίνεται μέσω υπόγειας άρδευσης με τα επεξεργασμένα απόβλητα της εγκατάστασης επεξεργασίας αποβλήτων του οικισμού, κατόπιν Άδειας Επαναχρησιμοποίησης για άρδευση από την Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/08-03-2011, «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις. Εναλλακτικά είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί νερό από κοινόχρηστη αρδευτική γεώτρηση ή σε έκτακτες περιπτώσεις κατά το θέρος, το νερό της αδειοδοτημένης υδρευτικής γεώτρησης, με την προϋπόθεση οι σωλήνες εισόδου του πόσιμου νερού να βρίσκονται στο πάνω μέρος της δεξαμενής άρδευσης και να υπάρχουν

δικλείδες ασφαλείας που να μην επιτρέπουν την αντεπιστροφή του. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επιφανειακή απορροή υγρών λυμάτων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 283 παρ.2 του Ν. 3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων από την Μ.Π.Ε για το έργο:«Οικισμός Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών(Α.Ο.Ο.Α)» που πρόκειται να εγκατασταθεί εντός έκτασης 72.850 τ.μ, στο 6,5 χλμ της Ε.Ο. Αλεξ/πολης-Μάκρης, του Δήμου Αλεξ/πολης του Ν. Έβρου, από την «Α.Ο.Ο.Α» Ν.Π.Δ.Δ., όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 57 /2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Τελλίδης Ιωάννης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος