

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 9 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 68 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση σύναψης νέας σύμβασης για τη στέγαση των Γραφείων
Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Ξάνθης.

Στην Κομοτηνή σήμερα **30 Μαρτίου 2011** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00** ,
στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης , παρουσία του
Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλου
Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου , Γρανά
Αρχέλαου Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης και Δαμιανίδη Παύλου
Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν.
3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **758 / 24 - 3 - 2011** έγγραφη
πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο ,
σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
2. Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
3. Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 24. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 25. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 26. Ματζιάρης Αντώνιος |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 27. Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 5. Μουμίν Καάν | 28. Σερέφια Σουλτάνα |
| 6. Τελλίδης Ιωάννη | 29. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 30. Πατήρας Νικόλαος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 31. Παυλίδης Γεώργιος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 32. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 33. Μπαλίκας Ανδρέας |
| 11. Σαλτούρος Δημήτριος | 34. Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 12. Χαιτίδης Δημήτριος | 35. Γαλαζούλας Χρήστος |
| 13. Γερομάρκος Γεώργιος | 36. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 14. Σιακήρ Αϊχάν | 37. Καβαρατζής Σταύρος |
| 15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 38. Μπαράν Μπουρχάν |
| 16. Παπαθανάκης Σταύρος | 39. Πατακάκης Ανάργυρος |
| 17. Ουζούν Ιρφάν | 40. Παπαδόπουλος Κίμων |
| 18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 41. Μωυσίδης Παναγιώτης |
| 19. Μαραγκού Γεωργία | 42. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 43. Ποτόλιας Χρήστος |
| 21. Τσολάκ Σουάτ | 44. Χαρίτου Δημήτριος |
| 22. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 45. Μακρής Αθανάσιος |
| 23. Κανελάκης Ιωάννης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Καραβάς Κωνσταντίνος μέλος , Ζησίμου Γεώργιος-Παύλος μέλος,
Αραπατζής Αθανάσιος μέλος .

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 48 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης κ. Καραλίδης Φώτης , έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα εξής: Η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης με το υπ'αρ. Φ.2.2./585/9-2-2011 έγγραφό της μας γνώριζε την επικείμενη λήξη της σύμβασης μίσθωσής της την 31^η-03-2011 προκειμένου να προβούμε σε ενέργειες. Με το υπ'αρ. 2643/548/18-02-2011 έγγραφό μας ενημερώσαμε ότι επειδή η σύμβαση αποτελούσε παράταση μίσθωσης μετά από διαγωνισμό δεν υπήρχαν νομικά περιθώρια για περαιτέρω παράταση και ήταν αναγκαία είτε η συστέγαση της υπηρεσίας στο δικό μας κτίριο είτε η διεξαγωγή νέου διαγωνισμού για μίσθωση κατάλληλου χώρου.

Με το υπ'αρ. Φ.2.2/971/21-2-2011 έγγραφό της η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης παρέθεσε ενδεικτικό πίνακα γραφείων και ατόμων για να υπολογιστούν από εμάς τα απαιτούμενα τετραγωνικά των χώρων που απαιτούνται για εξεύρεση χώρου. Στο ίδιο έγγραφο όμως μας γνώριζε ότι επίκειται αναδιοργάνωση στη δομή της υπηρεσίας με ενδεχόμενο να διαφοροποιηθούν οι ανάγκες της υπηρεσίας με αποτέλεσμα να μην υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης κατάλληλου χώρου, ο οποίος θα γινόταν αντικείμενο δημοπρασίας.

Επειδή ο χρόνος εξέπνεε και η ανάγκη στέγασης ήταν πλέον κατεπείγουσα προκειμένου να συνεχιστεί η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας, ζητήθηκε από το Νομικό μας Σύμβουλο κο Γούναρη με το υπ'αρ. 11782/ΞΔΔΟ 1102 έγγραφό μας να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις δυνατότητες που υπήρχαν για την στέγαση των γραφείων της Πρωτοβάθμιας Δ/σης Εκπαίδευσης.

Με το υπ'αρ. 1144/18-03-2011 έγγραφό του ο Νομικός Σύμβουλος συνηγόρησε με την υπηρεσία μας ότι δεν προβλέπεται περαιτέρω παράταση της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης κατά το π.δ. 242/1996 αλλά αποφαινεται ότι είναι δυνατή η νέα μίσθωση ακινήτου χωρίς δημοπρασία για έξι (6) μήνες κατά τις διατάξεις του άρθρου 273, παρ.1 του ν.3852/2010 «Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/1996 και του π.δ 242/1996...» και κυρίως σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α) της παρ.2 του άρθρου 16 του π.δ. 242/1996 στο οποίο ρυθμίζεται το θέμα ως εξής: «Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Όταν η ανάγκη μισθώσεως ακινήτου έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, οπότε όμως η διάρκεια της μίσθωσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους έξι μήνες» .

Ως εκ τούτου και για όσο χρόνο αναζητείται χώρος για τη μεταστέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σε δημόσιο κτίριο όπου δεν θα χρειάζεται να καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα, και προκειμένου να μην χρειαστεί να διακοπεί η λειτουργία της υπηρεσίας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τη **σύναψη νέας σύμβασης μίσθωσης διάρκειας έξι μηνών**, στον ίδιο χώρο, με την ίδια ιδιοκτήτρια κα Κοτζαμάνη Χρυσάνθη. Το μηνιαίο μίσθωμα ήταν € 3.600,00 για το οποίο εξασφαλίστηκε έκπτωση 20% κατά άμεση εφαρμογή του αρ.πρωτ. οικ.2/32619/17-5-2010 έγγραφο της 20^{ης} Δ/σης Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, και από 01-07-2010 διαμορφώθηκε στα € 3.168,00. Με την υπ'αρ 13209/ΞΔΔΟ 1207/24-03-2011 Υπεύθυνη Δήλωση της ίδιας προς την υπηρεσία μας, εξασφαλίστηκε σήμερα επιπλέον μείωση 5% και διαμορφώνεται το **μηνιαίο μίσθωμα** για τη νέα σύμβαση στα **€ 3.000.00**.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την σύναψη νέας σύμβασης διάρκειας έξι μηνών, στον ίδιο χώρο, με την ίδια ιδιοκτήτρια κα Κοτζαμάνη Χρυσάνθη, με μηνιαίο μίσθωμα 3.000,00 ευρώ για τη στέγαση των Γραφείων Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Ξάνθης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 68 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Χουσεΐν Ερτζάν
- 2.Σαλήμ Σεβγκή
- 3.Νικολαΐδης Ιωάννης
- 4.Ούστογλου Γεώργιος
- 5.Μουμίν Καάν
- 6.Τελλίδης Ιωάννη
- 7.Βαβίας Σταύρος
- 8.Πουρνάρα Μαρίκα
- 9.Χριστοδουλίδης Γεώργιος
- 10.Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
- 11.Σαλτούρος Δημήτριος
- 12.Χαιτίδης Δημήτριος
- 13.Γερομάρκος Γεώργιος
- 14.Σιακήρ Αϊχάν
- 15.Κεφαλίδου Ανδρονίκη
- 16.Παπαθανάκης Σταύρος
- 17.Ουζούν Ιρφάν
- 18.Παπακοσμάς Κωνσταντίνος
- 19.Μαραγκού Γεωργία
- 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος
- 21.Τσολάκ Σουάτ
- 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία
- 23.Κανελάκης Ιωάννης
- 24.Ζιμπίδης Γεώργιος

25. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά
26. Ματζιάρης Αντώνιος
- 27.Τσούλου-Τσαγκαλιδου Συρματένια
- 28.Σερέφια Σουλτάνα
- 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός
- 30.Πατήρας Νικόλαος
- 31.Παυλίδης Γεώργιος
- 32.Καραβάς Κωνσταντίνος (απων)
- 33.Πέτροβιτς Δημήτριος
- 34.Μπαλίκας Ανδρέας
- 35.Μιχελής Κωνσταντίνος
- 36.Γαλαζούλας Χρήστος
- 37.Χατζή Μεμής Τουρκές
- 38.Καβαρατζής Σταύρος
- 39.Μπαράν Μπουρχάν
- 40.Πατακάκης Ανάργυρος
- 41.Μαρκόπουλος Θεόδωρος
- 42.Παπαδόπουλος Κίμων
- 43.Μωυσίδης Παναγιώτης
- 44.Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος(απων)
- 45.Αραμπατζής Αθανάσιος (απων)
- 46.Τρέλλης Χρήστος
- 47.Ποτόλιας Χρήστος
48. Χαρίτου Δημήτριος
- 49.Μακρής Αθανάσιος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ

