

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 7 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 43 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση παράτασης ή μη των μισθωτικών συμβάσεων των γραφείων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα **21 Μαρτίου 2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης , παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλου Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου , Γρανά Αρχέλαου Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτη Π.Ε. Ξάνθης και Δαμιανίδη Παύλου Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **571 / 11 - 3 – 2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος** , Πρόεδρος
2. **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** , Αντιπρόεδρος
3. **Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος** , Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 23. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 24. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 25. Ματζιάρης Αντώνιος |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 26. Σερέφια Σουλτάνα |
| 5. Μουμίν Καάν | 27. Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 6. Τελλίδης Ιωάννη | 28. Πατήρας Νικόλαος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 29. Παυλίδης Γεώργιος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 30. Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 31. Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 32. Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 11. Σαλτούρος Δημήτριος | 33. Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Χαιτίδης Δημήτριος | 34. Καβαρατζής Σταύρος |
| 13. Γερομάρκος Γεώργιος | 35. Μπαράν Μπουρχάν |
| 14. Σιακήρ Αϊχάν | 36. Πατακάκης Ανάργυρος |
| 15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 37. Παπαδόπουλος Κίμων |
| 16. Ουζούν Ιρφάν | 38. Μουσιδης Παναγιώτης |
| 17. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 39. Ζησίμου Γεώργιος-Παύλος |
| 18. Μαραγκού Γεωργία | 40. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 19. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 41. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Τσολάκ Σουάτ | 42. Ποτόλιας Χρήστος |
| 21. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 43. Χαρίτου Δημήτριος |
| 22. Κανελάκης Ιωάννης | 44. Μακρής Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Παπαθανάκης Σταύρος μέλος, **Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια** μέλος
Μπαλίκας Ανδρέας μέλος, **Χατζή Μემίς Τουρκές** μέλος .

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 47 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δ/ντης Οικονομικού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ κ. Τσακίρης Γεώργιος , έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα εξής:

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης Έβρου δυνάμει της αριθμ.πρωτ 420/20-02-2007 Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 242/96, σύνηψε με τους ανακηρυχθέντες μειοδότες συμβάσεις μίσθωσης των ακινήτων γραφείων που αποτέλεσαν αρχικά τους χώρους στέγασης της υπηρεσίας, στην πολυόροφη οικοδομή (κτίριο 1) επί της οδού Αποστόλου Σούζου 14 Κομοτηνή, με διάρκεια μίσθωσης σύμφωνα με τα από 07-05-2007 συμφωνητικά τριών ετών ήτοι από 01-04-2007 έως 31-03-2010. Ειδικότερα :

1. Δύο γραφεία με αρ.εσωτ 4 και 5, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 70,27 τμ (37,57τμ+32,70τμ), ιδιοκτησίας Λεοντιάδη Γρηγορίου, με μηνιαίο μίσθωμα 562,16€
2. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 6, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 31,82τμ, ιδιοκτησίας Τζαμπάζη Αθανασίου με μηνιαίο μίσθωμα 254,56€
3. Δύο γραφεία με αρ.εσωτ 7 και 8, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 70,30τμ, ιδιοκτησίας Μόγια Σύρμωσ με μηνιαίο μίσθωμα 562,40€
4. Δύο γραφεία με αρ.εσωτ 9-10, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 78,84τμ, ιδιοκτησίας Καφετζή Ανδρέα και Μαριάννας κατά 50% εξ αδιαιρέτου με μηνιαίο μίσθωμα 630,72€
5. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 11-12, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 68,49τμ, ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλου Κυριάκου και Σοφίας κατά 50% εξ αδιαιρέτου με μηνιαίο μίσθωμα 547,92€
6. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 13, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 45,44τμ, ιδιοκτησίας Τρικούπη Νικολάου με μηνιαίο μίσθωμα 363,52€
7. Ένα γραφείο με αρ.εσωτ 13, 1^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 45τμ, ιδιοκτησίας Δαδίνη Γρηγορίου με μηνιαίο μίσθωμα 360,00€

Στη συνέχεια και πριν τη λήξη των ανωτέρω μισθώσεων, βάσει της 116/2008 απόφασης της Νομαρχιακής Επιτροπής Οικονομικών Θεμάτων, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 242/96, αποφασίστηκε η επέκταση της υπηρεσίας, δηλ η μίσθωση τεσσάρων ακόμη γραφείων, στην ίδια οικοδομή με το ίδιο μίσθωμα ανά τμ με τα υπόλοιπα γραφεία και με λήξη αυτή που ίσχυε και για αυτά, ήτοι την 31/03/2010. Κατόπιν τούτων, υπεγράφησαν τα από 30/05/2008 συμφωνητικά μίσθωσης διάρκειας από 01-06-2008 έως 31/03/2010. Τα γραφεία αυτά είναι :

1. Γραφείο με αρ.εσωτ 1, 2^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 35,06τμ, ιδιοκτησίας Χατζόπουλου Δημοσθένη με μηνιαίο μίσθωμα 280,48€
2. Γραφείο με αρ.εσωτ 5, 3^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 32,70τμ, ιδιοκτησίας Χαριτοπούλου Δάφνης με μηνιαίο μίσθωμα 261,60€
3. Γραφείο με αρ.εσωτ 13, 5^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 45,44τμ, ιδιοκτησίας Μιχαηλίδη Παναγιώτη με μηνιαίο μίσθωμα 363,52€
4. Γραφείο με αρ.εσωτ 6, 3^{ου} ορόφου, συνολικής επιφάνειας 31,82τμ, ιδιοκτησίας αρχικώς Χαριτόπουλου Δημήτριου και ήδη από 20-01-2010 Χαριτοπούλου Μαρίας του Δημητρίου με μηνιαίο μίσθωμα 254,56€

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ 242/96 επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο με την αρχική διάρκεια της σύμβασης (εν προκειμένω έως και τρία έτη) , εφόσον σχετικός όρος περιλαμβάνεται στη διακήρυξη και στη σύμβαση, ο οποίος και πληρούνταν. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και το σχέδιο «Καλλικράτης» για τη διοικητική αναδιάρθρωση της χώρας, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης Έβρου με την υπ'αριθμ 48/2010 απόφαση της Νομαρχιακής

Επιτροπής Οικονομικών Θεμάτων, αποφάσισε την παράταση όλων των μισθωτικών συμβάσεων για το διάστημα ενός έτους ήτοι από 01-04-2010 έως 31-03-2011, με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα των οκτώ (8) ευρώ ανά τ.μ.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης Έβρου διατηρούσε γραφεία και στην πόλη της Αλεξανδρούπολης, επί της οδού 14^{ΗΣ} Μαΐου 1-3 ΟΤ 180, όπως περιγράφονται :

1. Γραφείο με αρ.εσωτ Γ-1, 3^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 62,92τμ ιδιοκτησίας των Δουδουλακάκη Αννούλας, Δουδουλακάκη Σουλτάνας και Δουδουλακάκης Αναστάσιου , με μηνιαίο μίσθωμα 512,17€
2. α) Γραφείο με αρ. 1, επιφάνειας 37,26τμ, 4^{ου} ορόφου
β) Γραφείο με αρ.2 (α+β), που προήλθε από συνένωση των Γ2α και Γ2β, συνολικής επιφάνειας 99,62τμ, 4^{ου} ορόφου
γ) Γραφείο με αρ.3 (α+β), που προήλθε από συνένωση των Γ3α και Γ3β, συνολικής επιφάνειας 94,09τμ, 4^{ου} ορόφου
δ) Γραφείο με αρ. 4, επιφάνειας 51,66τμ, 4^{ου} ορόφου, άπαντα ιδιοκτησίας του κ. Κίτσιου Λεωνίδα, συνολικής επιφάνειας 282,63 τμ, με μηνιαίο μίσθωμα 2.300,60€ αναπροσαρμοζόμενο σε ετήσια βάση σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή

Η διάρκεια μίσθωσης των ανωτέρω ορίστηκε από 20-03-2009 έως 19-03-2012.

Μετά από το με αριθμό 243/11-2-2011 έγγραφό μας προς την Διεύθυνση Διοίκησης της Περιφέρειας Α.Μ-Θ σχετικά με την αναγκαιότητα ή μη της παράτασης των μισθώσεων των ανωτέρω γραφείων, ο εκτελεστικός γραμματέας της Περιφέρειας με τα με αριθμό 445/24-02-2011 & 534/04-03-2011 έγγραφα του, μας ενημέρωσε για την αναγκαιότητα παράτασης των μισθώσεων των γραφείων στην Κομοτηνή για χρόνο ίσο με το μέγιστο νόμιμα προβλεπόμενο, ήτοι 2 επιπλέον χρόνια, καθώς επίσης για την διακοπή από 01/04/2011 των μισθώσεων στην Αλεξανδρούπολη, τα οποία δεν είναι απαραίτητα για χρήση της Περιφέρειας. Μετά τα παραπάνω :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) την έγκριση παράτασης των ανωτέρω μισθώσεων για τα γραφεία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου στην Κομοτηνή, για 2 επιπλέον έτη, ήτοι από 01-04-2011 έως και 31-03-2013 και την υπογραφή νέων μισθωτηρίων συμβολαίων μεταξύ των ιδιοκτητών και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, μετά τα ίδια μηνιαία μισθώματα .

Β) τη διακοπή των μισθώσεων των γραφείων στην Αλεξανδρούπολη από 01/04/2011

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 21 του Π.Δ 242/96 β) του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α).Την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων των γραφείων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου στην Κομοτηνή, για 2 επιπλέον έτη, ήτοι από 01-04-2011 έως και 31-03-2013 και την υπογραφή νέων μισθωτηρίων συμβολαίων μεταξύ των ιδιοκτητών και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, μετά ίδια μηνιαία μισθώματα.

Β) Την διακοπή των μισθώσεων των γραφείων της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου στην Αλεξανδρούπολη από 01/04/2011.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 43 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Χουσεΐν Ερτζάν
- 2.Σαλήμ Σεβγκή
- 3.Νικολαΐδης Ιωάννης
- 4.Ούστογλου Γεώργιος
- 5.Μουμίν Καάν
- 6.Τελλίδης Ιωάννη
- 7.Βαβίας Σταύρος
- 8.Πουρνάρα Μαρίκα
- 9.Χριστοδουλίδης Γεώργιος
- 10.Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
- 11.Σαλτούρος Δημήτριος
- 12.Χαιτίδης Δημήτριος
- 13.Γερομάρκος Γεώργιος
- 14.Σιακήρ Αϊχάν
- 15.Κεφαλίδου Ανδρονίκη
- 16.Παπαθανάκης Σταύρος (απων)
- 17.Ουζούν Ιρφάν
- 18.Παπακοσμάς Κωνσταντίνος
- 19.Μαραγκού Γεωργία
- 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος
- 21.Τσολάκ Σουάτ
- 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία
- 23.Κανελάκης Ιωάννης
- 24.Ζιμπίδης Γεώργιος

25. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά
26. Ματζιάρης Αντώνιος
- 27.Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια(απουσα)
- 28.Σερέφια Σουλτάνα
- 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός
- 30.Πατήρας Νικόλαος
- 31.Παυλίδης Γεώργιος
- 32.Καραβάς Κωνσταντίνος
- 33.Πέτροβιτς Δημήτριος
- 34.Μπαλίκας Ανδρέας (απων)
- 35.Μιχελής Κωνσταντίνος
- 36.Γαλαζούλας Χρήστος
- 37.Χατζή Μεμής Τουρκές(απων)
- 38.Καβαρατζής Σταύρος
- 39.Μπαράν Μπουρχάν
- 40.Πατακάκης Ανάργυρος
- 41.Μαρκόπουλος Θεόδωρος
- 42.Παπαδόπουλος Κίμων
- 43.Μουσιδής Παναγιώτης
- 44.Ζησίμου Γεώργιος - Παύλος
- 45.Αραμπατζής Αθανάσιος
- 46.Τρέλλης Χρήστος
- 47.Ποτόλιας Χρήστος
48. Χαρίτου Δημήτριος
- 49.Μακρής Αθανάσιος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ