

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 25 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 356 / 2011

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ** : Παράταση μίσθωσης του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα **12 Δεκεμβρίου 2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Δαμιανίδη Πάυλο Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5301 / 5 - 12 - 2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

**Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου, Καραλίδης Φώτιος Π.Ε. Ξάνθης**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

**1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος**

**2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος**

**3.Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας**

**Τα μέλη**

**1. Χουσεΐν Ερτζά**

**2. Σαλήμ Σεβγκή**

**3. Νικολαΐδης Ιωάννης**

**4. Ούστογλου Γεώργιος**

**5. Βαβίας Σταύρος**

**6. Πουρνάρα Μαρίκα**

**7. Χριστοδουλίδης Γεώργιος**

**8. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος**

**9. Σαλτούρος Δημήτριος**

**10. Χαϊτίδης Δημήτριος**

**11. Γερομάρκος Γεώργιος**

**12. Σιακήρ Αϊχάν**

**13. Κεφαλίδου Ανδρονίκη**

**14. Παπαθανάκης Σταύρος**

**15. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος**

**16. Μαραγκού Γεωργία**

**17. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος**

**18. Τσολάκ Σουάτ**

**19. Γκουγκουσκίδου Μαρία**

**20. Κανελάκης Ιωάννης**

**21. Ζιμπίδης Γεώργιος**

**22.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά**

**23.Ματζιάρης Αντώνιος**

**24.Σερεφια Σουλτάνα**

**25.Παπαδόπουλος Στυλιανός**

**26.Πατήρας Νικόλαος**

**27.Παυλίδης Γεώργιος**

**28.Καραβάς Κωνσταντίνος**

**29.Πέτροβιτς Δημήτριος**

**30.Μπαλίκας Ανδρέας**

**31.Μιχελής Κωνσταντίνος**

**32.Γαλαζούλας Χρήστος**

**33.Καβαρατζής Σταύρος**

**34.Μπαράν Μπουρχάν**

**35.Πατακάκης Ανάργυρος**

**36.Παπαδόπουλος Κίμων**

**37.Μουσιδης Παναγιώτης**

**38.Ζησίμου Γεώργιος Παύλος**

**39. Αραμπατζής Αθανάσιος**

**40. Τρέλλης Χρήστος**

**41 Ποτόλιας Χρήστος**

**42. Χαρίτου Δημήτριος**

**43. Μακρής Αθανάσιος**

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

**Τα μέλη**

**1.Μουμίν Καάν**

**2.Τελλίδης Ιωάννης**

**3.Ουζούν Ιρφάν**

**4.Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια**

**5. Χατζή Μεμής Τουρκές**

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 46 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης το αρ.πρωτ: 5096/30-11-2011 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου το οποίο αναφέρει τα εξής :

Με το από 28-3-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Νομάρχη Έβρου και της μισθώτριας κ. Αβραμοπούλου Δήμητρας, εκμισθώθηκε από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Νομάρχη Έβρου, το κυλικείο που βρίσκεται στο κτίριο που στεγάζονταν οι υπηρεσίες του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου.

Η εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 242/96 (ΦΕΚ 179/Α/7-8-96) «Εκμίσθωση ακινήτων και κινητών Ν.Α» κατόπιν δημοπρασίας για την οποία εκδόθηκε η αριθμ. 1/2008 διακήρυξη. Η δημοπρασία διεξήχθη στις 13-3-2008 ενώπιον των μελών της αρμόδιας Νομαρχιακής Επιτροπής και πλειοδότηρα αναδείχθηκε η κ. Αβραμοπούλου Δήμητρα.

Το πρακτικό της δημοπρασίας, εγκρίθηκε με την αριθμ. 23/13-3-2008 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής. Η μίσθωση ορίστηκε τετραετής, λήγουσα στις 31-12-2011, ενώ το μίσθωμα αρχικά ορίστηκε στο ποσό των 450 ευρώ και στη συνέχεια με την αριθμ. 88/10-10-2008 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής επανακαθορίστηκε στο ποσό των 200 ευρώ το μήνα.

Η μισθώτρια με την από 31-10-2011 αίτησή της, αιτείται την παράταση της μίσθωσης για όσο διάστημα υπολείπεται για τη συμπλήρωση της 12ετίας με τους ίδιους όρους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων

Για τη δυνατότητα παράτασης της προαναφερόμενης μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων, ζητήθηκε η γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας της ΠΕ Έβρου , η οποία δόθηκε με το αριθμ. 945/15-11-2011 έγγραφο στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«-Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ 34/1995 (Προστατευόμενες δραστηριότητες),

«1. Στις διατάξεις του παρόντος υπάγονται οι μισθώσεις ακινήτων οι οποίες συνάπτονται για :

Α. Επιχείρηση σε αυτά εμπορικών πράξεων ή για άσκηση επαγγέλματος ή δραστηριότητας που προστατεύεται από το παρόν...»

-Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ιδίου Π.Δ (Ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση της μίσθωσης) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 άρθρο 7 Ν.2741/1999 (ΦΕΚ Α/199/28-9-1999), «η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και, αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βεβαίωσης χρονολογίας».

-Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ 242/1996 (εκμίσθωση ακινήτων), «Η εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων γίνεται με δημοπρασία»

-Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ιδίου Π.Δ «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή», στο δε άρθρο 4 παρ. 4 εδ. ε, ια και ιβ, αναφέρεται ότι η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά μεταξύ των άλλων, την διάρκεια της μίσθωσης, όρο ότι απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση, και όρο ότι ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Εξ όλων των παραπάνω εκτεθέντων προκύπτει ότι η μίσθωση κυλικείου εντός χώρων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες ή υπηρεσίες ΝΠΔΔ, υπάγεται αναμφισβήτητα και στο Π.Δ 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων (ΑΠ 920/1997), οι προστατευτικές

διατάξεις του οποίου κατισχύουν των διατάξεων του Π.Δ 242/1996, όσον αφορά βεβαίως την διάρκεια μίσθωσης, τους λόγους λύσης αυτής κλπ, όχι όμως και τον τρόπο εκμίσθωσης, ο οποίος παραμένει αυτός που σαφώς ορίζεται στις διατάξεις του Δ.Π 242/1996, ήτοι δημοπρασία.

Πιο συγκεκριμένα, η υπαγωγή της μίσθωσης στις προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 περί επαγγελματικής μίσθωσης, άρχεται μετά την σύναψη έγκυρης σύμβασης κατά το Π.Δ 242/96, ήτοι με δημοπρασία. Επομένως στην προκειμένη περίπτωση μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα της μισθώτριας, για παράταση της μίσθωσης για όσο διάστημα υπολείπεται για τη συμπλήρωση 12ετίας με τους ίδιους όρους και υπό την προϋπόθεση ότι οι υπηρεσίες της Π.Ε θα συνεχίσουν να στεγάζονται στο ίδιο κτίριο».

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», άρθρο 1 και άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/1999 άρθρο 7, § 6.
3. Το Π.Δ 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α»
4. Την από 31-10-2011 αίτηση της μισθώτριας για παράταση της μίσθωσης του κυλικείου στο κεντρικό κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
5. Το αριθμ. 945/15-11-2011 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε Έβρου.
6. Το άρθρο 3 του ιδιωτικού συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου στο οποίο ορίζεται ότι « οι εκμισθωτές παρέχουν στη μισθώτρια το δικαίωμα της υπεκμίσθωσης προς τρίτον το χώρο του κυλικείου προς εξυπηρέτηση των υπαλλήλων της με την προϋπόθεση η υπεκμίσθωση να λήξει όταν λήξει (λόγω λήξης ή λύσης ) και η κύρια μίσθωση.

### **Εισηγούμαστε**

Την έγκριση της παράτασης εκμίσθωσης του κυλικείου, που βρίσκεται σε χώρο 22τ.μ. στο Κεντρικό κτίριο όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, με τους ίδιους όρους και με μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, για τέσσερα (4) επί πλέον έτη ,ήτοι μέχρι 31-12-2015 υπό την προϋπόθεση ότι οι προαναφερόμενες υπηρεσίες θα συνεχίσουν να στεγάζονται στο εν λόγω κτίριο.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 44 ΥΠΕΡ 1 ΚΑΤΑ 1 ΛΕΥΚΟ**

Εγκρίνει την παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου, σε χώρο 22 τ.μ. στο κεντρικό κτίριο όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, με τους ίδιους όρους και με μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, για τέσσερα (4) επί πλέον έτη ,ήτοι έως 31-12-2015 με την προϋπόθεση ότι οι προαναφερόμενες υπηρεσίες θα συνεχίσουν να στεγάζονται στο εν λόγω κτίριο.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ Μακρής Αθανάσιος ,διότι θεωρεί προβληματική την παράταση μίσθωσης του κυλικείου.

**Λευκό** δήλωσε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ Καραβάς Κωνσταντίνος ,διότι γίνεται μείωση της μίσθωσης χωρίς αναλογική μείωση των προσφερομένων ειδών .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 356 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης**

**Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης**

**Τα μέλη**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Χουσεΐν Ερτζά            | 25.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά                   |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή             | 26.Ματζιάρης Αντώνιος                      |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης       | 27.Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια(απουσα) |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος       | 28.Σερεφια Σουλτάνα                        |
| 5. Μουμίν Καάν (απων)       | 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός                  |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης (απων)  | 30.Πατήρας Νικόλαος                        |
| 7. Βαβίας Σταύρος           | 31.Παυλίδης Γεώργιος                       |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα          | 32.Καραβάς Κωνσταντίνος                    |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος  | 33.Πέτροβιτς Δημήτριος                     |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος  | 34.Μπαλίκας Ανδρέας                        |
| 11. Σαλτούρος Δημήτριος     | 35.Μιχελής Κωνσταντίνος                    |
| 12. Χαϊτίδης Δημήτριος      | 36.Γαλαζούλας Χρήστος                      |
| 13. Γερομάρκος Γεώργιος     | 37.Χατζή Μεμής Τουρκές(απων)               |
| 14. Σιακήρ Αϊχάν            | 38.Καβαρατζής Σταύρος                      |
| 15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη     | 39.Μπαράν Μπουρχάν                         |
| 16. Παπαθανάκης Σταύρος     | 40.Πατακάκης Ανάργυρος                     |
| 17. Ουζούν Ιρφάν (απων)     | 41. Μαρκόπουλος Θεόδωρος                   |
| 18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 42.Παπαδόπουλος Κίμων                      |
| 19.Μαραγκού Γεωργία         | 43.Μουσιδης Παναγιώτης                     |
| 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 44.Ζησίμου Γεώργιος Παύλος                 |
| 21.Τσολάκ Σουάτ             | 45.Αραμπατζής Αθανάσιος                    |
| 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία     | 46.Τρέλλης Χρήστος                         |
| 23.Κανελάκης Ιωάννης        | 47.Ποτόλιας Χρήστος                        |
| 24.Ζιμπίδης Γεώργιος        | 48.Χαρίτου Δημήτριος                       |
|                             | 49.Μακρής Αθανάσιος                        |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ**