

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 6/2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

## ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 84/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 4357/13-11-2013 ΑΕΠΟ για την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ, που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο 833 του αγροκτήματος Αμφιτρίτης του Δ. Αλεξ/πολης», της ΠΕ Έβρου. (ΠΕΤ: 2309001127).

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 306814/5027/25-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
10. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
11. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
12. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δέκα (10) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Χατζή Μεμέτ Ριτβάν & Κασάπ Αχμέτ προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1ου θέματος.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Σεϊτανίδης Χαρίλαος προσήλθε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 10ου θέματος.

Εισηγούμενη το 14<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Έβρου κα Κασιώτη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 261564/5073/10-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Έβρου το οποίο αναφέρει τα εξής:

### **I. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:**

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 4357/13-11-2013 ΑΕΠΟ για την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ, που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο 833 του αγροκτήματος Αμφιτρίτης του Δ. Αλεξ/πολης».  
(ΠΕΤ: 2309001127).

**Σχετ.:** Το με αριθμό Πρωτ. 261559/4330/2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

### **II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΨΕΩΝ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ:**

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών οργάνων/Δ/σης Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ, για το έργο-δραστηριότητα του σημείου Ι του παρόντος, οι απόψεις-παρατηρήσεις της Υπηρεσίας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχουν ως εξής:

#### **II.1 Γενικά στοιχεία του έργου**

Το αδειοδοτημένο έργο αφορά τη λειτουργία μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου στην Αμφιτρίτη του Δήμου Αλεξανδρούπολης, στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, το οποίο λειτουργούσε με την επωνυμία με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ Α.Ε.».

Ο τίτλος του προτεινόμενου – υπό μελέτη έργου είναι «Τροποποίηση της ΑΕΠΟ υπ' αριθμ. 4357/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΙΡΟΡΙΥ-0ΒΣ) – Προσθήκη εγκατάστασης και λειτουργίας ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων & Τροποποίηση της έκτασης της αρχικής αδειοδότησης, της εταιρείας 'ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.', σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου στην Αμφιτρίτη του Δήμου Αλεξανδρούπολης, στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, συνολικής έκτασης: 20.049,14 m<sup>2</sup>».

#### **Είδος και μέγεθος του έργου**

Το υπό μελέτη έργο στο σύνολό του κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2, του Πίνακα 1 της Ομάδας 9 «Μεταποιητικές και συναφείς εγκαταστάσεις», με α/α 128 «Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος» και στην κατηγορία Β' α/α 203 «Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων. Για την έκδοση απόφασης Ε.Π.Ο. αρμόδια Υπηρεσία είναι αυτή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

#### **Γεωγραφική Θέση και Διοικητική υπαγωγή έργου**

Η μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος είναι εγκατεστημένη στο αγροτεμάχιο υπ' αριθμόν 833 του αγροκτήματος Αμφιτρίτης του Δ. Αλεξ/πολης, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου συνολικής έκτασης 20.049,14 m<sup>2</sup>.

#### **Προστατευόμενες περιοχές**

Το έργο χωροθετείται ΕΚΤΟΣ ορίων περιοχής ενταγμένης στο δίκτυο NATURA 2000.

#### **Αδειοδοτήσεις του έργου**

Για το υφιστάμενο έργο έχουν εκδοθεί:

- Η υπ' αριθμ. 4357/13-11-2013 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της εταιρείας

«Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος», με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ Α.Ε.» στο Αγρόκτημα Αμφιτρίτης, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Νομού Έβρου, Περιφέρειας Α.Μ.-Θ, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.-Θ.

- Η υπ' αριθμ. 237497/2022 «άδεια χρήσης νερού στην ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ για την λειτουργία γεώτρηση πολλαπλής χρήσης, βιομηχανική χρήση (άμεση χρήση/ενσωμάτωση και λοιπές χρήσεις ύδατος που εξυπηρετούν βιομηχανικές δραστηριότητες/πυρασφάλεια) και αγροτική χρήση (άρδευση) στο αριθ. 833 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Αμφιτρίτης του Δ. Αλεξ/πολης Π.Ε. Έβρου από την Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.-Θ.

## **II.2. Περιγραφή του έργου-Βασικά στοιχεία**

Στο αγροτεμάχιο υπ' αριθμόν 833 που βρίσκεται εγκατεστημένη η υφιστάμενη δραστηριότητα βρίσκονται οι κάτωθι περιγραφόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις:

- Κτίριο διοίκησης, εμβαδού 212,77 m<sup>2</sup>.
- Κτίριο προσωπικού και ποιοτικού ελέγχου, εμβαδού 200 m<sup>2</sup>.
- Σιλό αδρανών και στέγαστρο, εμβαδού 85 m<sup>2</sup>.
- Μεταφορικές ταινίες, εμβαδού 48,6 m<sup>2</sup>.
- Σιλό τσιμέντου και δεξαμενή νερού, εμβαδού 54,4 m<sup>2</sup>.
- Αναμείκτης τσιμέντου και χειριστήριο, εμβαδού 70 m<sup>2</sup>.
- Αποθήκη ανταλλακτικών, εμβαδού 217,03 m<sup>2</sup>.
- Γεώτρηση
- Γεφυροπλάστιγγα, εμβαδού 48 m<sup>2</sup>.
- Χώρος αποθήκευσης αδρανών υλικών τεσσάρων (4) διαμερισμάτων, συνολικού εμβαδού, 340 m<sup>2</sup>.
- Υπόγεια δεξαμενή καυσίμων, εμβαδού κάτοψης 14,04 m<sup>2</sup>.
- Δεξαμενή καθίζησης δύο (2) διαμερισμάτων, συνολικού εμβαδού κάτοψης 125 m<sup>2</sup>.
- (Προτεινόμενη) κλίνη ξήρανσης, εμβαδού κάτοψης 140 m

Η γραμμή παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος έχει μέγιστη παραγωγική δυναμικότητα 90 m<sup>3</sup> τελικού προϊόντος την ημέρα.

Οι εγκαταστάσεις που αφορούν την παραγωγική διαδικασία είναι 5 σιλό τσιμέντου, 1 αδρανών 5 διαμερισμάτων, 1 μίξερ βίαιης ανάμιξης, γεφυροπλάστιγγα, χώρος αδρανών και δεξαμενή νερού. Στην είσοδο της εταιρείας υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης Ι.Χ., ενώ για τα βαρέα οχήματα υφίσταται ξεχωριστός χώρος στάθμευσης. Η συνολική μηχανολογική εγκατεστημένη ισχύς ανέρχεται σε 277,1 kW. Η παραγωγική διαδικασία περιλαμβάνει τα επιμέρους στάδια που περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω:

- Εισαγωγή αδρανών υλικών (λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων). Τα αδρανή υλικά εισάγονται στο σιλό.
- Εισαγωγή τσιμέντου. Το τσιμέντο τροφοδοτείται στο ζυγιστικό τσιμέντου και εν συνεχεία, μέσω του πίνακα ελέγχου, μεταφέρεται η κατάλληλη ποσότητα στον αναμείκτη.
- Εισαγωγή νερού. Η εισαγωγή νερού πραγματοποιείται απευθείας στον αναμείκτη με τη χρήση αντλίας. Το χρησιμοποιούμενο νερό προέρχεται από υφιστάμενη γεώτρηση.
- Ανάμιξη υλικών – εξαγωγή. Το τελικό προϊόν εξάγεται προς φόρτωση.
- Εισαγωγή προσμίκτων. Κατά τη φάση ανάμιξης του σκυροδέματος εισάγονται πρόσθετες χημικές ουσίες με στόχο τη βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του όπως η διάρκεια ζωής του και η 'εργασιμότητα' του.

**Η προτεινόμενη τροποποίηση του υφιστάμενου έργου συνίσταται:**

- Στην προσθήκη – εγκατάσταση ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων (πετρελαίου κίνησης) για την εξυπηρέτηση του συνόλου των οχημάτων της μονάδας. Η αποθήκευση των καυσίμων θα πραγματοποιείται σε δύο υπόγειες μεταλλικές δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας περίπου 14,3 m<sup>3</sup>.
- Στην μείωση της έκτασης που είχε αρχικά αδειοδοτηθεί η μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος από 48.438,00 m<sup>2</sup> (αρ. τεμ. 833 και 834) σε 20.049,14 m<sup>2</sup> (αρ. τεμ. 833).

### **Εγκατάσταση ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων**

Το υπό μελέτη έργο αφορά την εγκατάσταση ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων, με δύο δεξαμενές χωρητικότητας 13.000 λίτρων (7,15 m<sup>3</sup> έκαστη), με χρήση αυτόματου πωλητή υγρών καυσίμων. Το ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων και πιο συγκεκριμένα πετρελαίου κίνησης θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τα οχήματα (φορτηγά, μηχανήματα έργου, κλπ.) που διαθέτει η εταιρεία. Στο χώρο της μονάδας εντοπίστηκε μία παλιά ανενεργή και μη λειτουργική εγκατάσταση με δύο δεξαμενές καυσίμων και έναν παλιό σε αχρησία πωλητή καυσίμων. Οι δεξαμενές κατόπιν αυτοψίας μηχανικού είναι κατάλληλες για την υποδοχή καυσίμων, θα γίνει όμως αντικατάσταση του παλαιού πωλητή καυσίμων με νέο αυτόματο και ηλεκτρονικό.

### **Υγρά απόβλητα**

Κατά τη λειτουργία της υπό μελέτη εγκατάστασης αναμένεται η παραγωγή υγρών αποβλήτων:

- από τις εργασίες πλύσης και καθαρισμού του κεντρικού αναμεικτή σκυροδέματος και των οχημάτων διακίνησης (βαρέλες) του έτοιμου σκυροδέματος. Η μέγιστη αναμενόμενη παροχή υγρών αποβλήτων υπολογίζεται σε  $\approx 10,4 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ . Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα πλύσης και καθαρισμού του κεντρικού αναμεικτή σκυροδέματος και των οχημάτων διακίνησης (βαρέλες) του έτοιμου σκυροδέματος θα παροχετεύονται, μέσω κατάλληλων επιφανειακών κλίσεων, σε δεξαμενή καθίζησης, δύο (2) διαμερισμάτων διαστάσεων κάτοψης (μήκος x πλάτος) = (20,00 x 2,25 m) και (20,0 x 4,0 m) και βάθους 1,5 m, κατασκευασμένης από σκυρόδεμα, αφού αρχικά διέλθουν από κόσκινο για την κατακράτηση χονδρόκοκκων στερεών.
- Από τις εργασίες καταστολής αιωρούμενων στερεών (σκόνης) στους αποθηκευτικούς χώρους αδρανών υλικών, που καταλήγει ως διάχυτη επιφανειακή απορροή.
- Από τις εργασίες συντήρησης του εγκατεστημένου παραγωγικού Η/Μ εξοπλισμού της εγκατάστασης. Η παραγωγή ΑΛΕ (απόβλητα λιπαντικών ελαίων) αναμένεται να ανέλθει σε έως και 500 kg/έτος. Τα παραγόμενα ΑΛΕ αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους στεγανούς περιέκτες εντός κλειστής αποθήκης, πριν από την παραλαβή τους από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία προς περαιτέρω διαχείριση, μέσω των αντίστοιχων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 5 του Προεδρικού Διατάγματος 82/2004 (ΦΕΚ 64 Α'), όπως ισχύει.
- Αστικής – οικιακής φύσης, από το προσωπικό λειτουργίας της υπό μελέτη εγκατάστασης, για την κάλυψη των αναγκών υγιεινής τους. Η συνολική παροχή τους υπολογίζεται ως 100 lit/ημέρα. Για τη διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, αστικής – οικιακής φύσης θα κατασκευασθούν δύο (2) στεγανές δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης τους μέχρι την παραλαβή τους από κατάλληλα αδειοδοτημένο βυτιοφόρο όχημα και τη μεταφορά τους στην πλησιέστερη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ).

### **III. Συμπέρασμα**

Το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π. Ε. Έβρου δεν έχει αντίρρηση για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 4357/13-11-2013 ΑΕΠΟ για την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ, που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο 833 του αγροκτήματος Αμφιτρίτης του Δ. Αλεξ/πολης» με τους όρους που ήδη αναφέρονται στο σώμα της Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και συγκεκριμένα στο κεφάλαιο 8 «Μέτρα αντιμετώπισης των ενδεχόμενων επιπτώσεων». Επισυνάπτεται το υπ' αριθμ. 262475/2365/2024 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Έβρου, η οποία αποτελεί αδειοδοτούσα αρχή ως προς την λειτουργία της εγκατάστασης.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 4357/13-11-2013 ΑΕΠΟ για την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της εταιρείας ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ, που βρίσκεται στο αγροτεμάχιο 833 του αγροκτήματος Αμφιτρίτης του Δ. Αλεξ/πολης», της ΠΕ Έβρου. (ΠΕΤ: 2309001127).

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 84/2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
- 10. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
- 11. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
- 12. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**