

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 3/2022 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 29/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την εγκατάσταση και λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 48,988ΜW στις θέσεις "ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ – ΔΑΣΥΛΛΙΟ" των Τ. Κ. Εξοχής και Όλβιου του Δήμου Τοπείρου της Π. Ε. Ξάνθης, της εταιρείας SOLAR KOSSOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ . (ΠΕΤ 2202712721).

Σήμερα 19 **Μαΐου** ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 137596/1809/13-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
2. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
4. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
5. ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
6. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
9. ΒΑΒΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνια Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δώδεκα (12) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Βασίλειος Δελησταμάτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στην υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κα Ακριτίδου Σοφία η οποία εισηγούμενη το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 114249/1506/19-04-2022 έγγραφο Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης , με το οποίο διαβιβάστηκαν οι παρακάτω παρατηρήσεις του θέματος:

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 48,988MW στις θέσεις "ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ-ΔΑΣΥΛΛΙΟ" στην ΤΚ Εξοχής και Ολβίου του Δήμου Τοπείρου, Π.Ε. Ξάνθης, της εταιρείας SOLAR KOSSOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.		
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	N. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/ 16-10-1986)	Για την προστασία του περιβάλλοντος
2	N. 3010/02 (ΦΕΚ 91 Α'/ 25-4-2002)	Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις
3	N. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α'/ 21-9-2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4	Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/ 10-8-2016))	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5	N.4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-2012)	Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων ΥΠΕΚΑ.
6	ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464 Β'/03-12-2002)	Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού
7	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/2018 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 248)	Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού
8	Το υπ' αρ. πρ ΔΔ.ΟΙΚ. 92559/1180/31-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Α.Μ.Θ.	Αποστολή ΜΠΕ

4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
<p>Η συνημμένη Μ.Π.Ε. αφορά την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 48,988MW στις θέσεις "ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ-ΔΑΣΥΛΛΙΟ" στην ΤΚ Εξοχής και Ολβίου του Δήμου Τοπείρου, Π.Ε. Ξάνθης, σε τρία αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 1934,26 στρεμμάτων της εταιρείας SOLAR KOSSOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπόως περιγράφεται στο με κλίμακα 1:10.000 επισυναπτόμενη οριζοντιογραφία.</p> <p>Ο προτεινόμενος Φ/Σ θα εγκατασταθεί σε τρία (3) γήπεδα.</p> <p>Το γήπεδο 1 έχει εμβαδόν 125,63 στρέμματα, (X=567845.450 Ψ=4544708.179), το γήπεδο 2 έχει εμβαδόν 586,694 στρέμματα (X=567426.523 Ψ=4544521.424) και το γήπεδο 3 έχει εμβαδόν 1221,34 στρέμματα (X=567654,076 Ψ=4543748.458).</p> <p>Το υπό μελέτη έργο θα περιλαμβάνει 74.792 φ/β πάνελ, ονομαστικής ισχύος 655Wp το καθένα, 14 οικίσκους, 15τμ περίπου ο καθένας, 14 αντιστροφείς ισχύος, ένα κέντρο ελέγχου, 2 containers για αποθήκευση εξαρτημάτων, μια δεξαμενή νερού και τα έργα διασύνδεσης.</p>

Πρόκειται να εγκατασταθεί νέος Υ/Σ ανύψωσης τάσης κατόπιν υποδείξεων του ΑΔΜΗΕ και ο οποίος θα αδειοδοτηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

Εντός του γηπέδου χωροθετούνται χωμάτινοι δρόμοι για την πρόσβαση στα φωτοβολταϊκά, στους μετατροπείς και τη συντήρησή τους καθώς και για την πρόσβαση στον υποσταθμό.

Η εν λόγω δραστηριότητα κατατάσσεται στη χαμηλή όχληση.

Τα γήπεδα εγκατάστασης του έργου δεν υπάγονται σε καθεστώς προστασίας NATURA και βρίσκονται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών και γενικών πολεοδομικών σχεδίων. Οι οικισμοί Ολβιο, Κοσσός και Άγιος Αθανάσιος απέχουν από τη θέση του έργου 320μ, 420μ και 950μ αντίστοιχα. Επίσης **δεν εμπίπτουν στο μεγαλύτερο μέρος***, των περιοχών αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας, όπως αυτές αναφέρονται στην ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ2464/Β'/2008).

***Στο σύνολο των 1934,26 στρεμμάτων, όπου προτίθεται να γίνει η εγκατάσταση, η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης έχει γνωμοδοτήσει για τα 3,880 στρέμματα ότι είναι γη, μη υψηλής παραγωγικότητας.**

Τμήμα του γηπέδου της εγκατάστασης, συγκεκριμένα **47,412 στρέμματα** βρίσκονται εντός έκτασης η οποία χαρακτηρίστηκε ως Δασική Έκταση.

Επιπλέον η υπό μελέτη εγκατάσταση εναρμονίζεται και είναι συμβατή με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Π.Α.Μ.Θ, του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Α.Μ.Θ. και το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θράκης.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Θράκης το γήπεδο εγκατάστασης εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Πεδιάδα Ξάνθης-Κομοτηνής, χαμηλές ζώνες ποταμών Νέστου, Κοσύνθου, Κομψάτου, Ασπορποτάμου, Μποσμπούζη, Φιλιουρή και παρόχθιες εκτάσεις λίμνης Βιστωνίδα-GR12RAK0001» έκτασης 1955,3 τ.χλμ, αλλά δεν υπάρχει κίνδυνος πλημμύρας για καμιά περίοδο επαναφοράς (T=50, T=100 και T=1000).

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι ελλιπής στις γνωμοδοτήσεις της, αφού στο σύνολο των **1934,26 στρεμμάτων**, όπου προτίθεται να γίνει η εγκατάσταση, η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης έχει γνωμοδοτήσει για τα **3,880 στρέμματα, ότι είναι γη, μη υψηλής παραγωγικότητας**, εισηγείται **αρνητικά επί της ΜΠΕ του έργου.**

Θα επαναξιολογήσει τη ΜΠΕ του έργου όταν γνωμοδοτήσει η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης **για το σύνολο της έκτασης πλην αυτής των 47,412 στρεμμάτων που χαρακτηρίστηκε ως Δασική Έκταση.**

Η συγκεκριμένη γνωμοδότηση, για το σύνολο της έκτασης πλην αυτή των 47,412 στρεμμάτων, είναι κομβικής σημασίας και προαπαιτείται ως δικαιολογητικό, ώστε να διασφαλιστεί ότι η περιοχή εγκατάστασης του έργου δεν εμπίπτει στις περιοχές αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας, όπως αυτές αναφέρονται στην ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ2464/Β'/2008).

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί κατά της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την εγκατάσταση και λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 48,988MW στις θέσεις "ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ – ΔΑΣΥΛΛΙΟ" των Τ. Κ. Εξοχής και Όλβιου του Δήμου Τοπείρου της Π. Ε. Ξάνθης, της εταιρείας SOLAR KOSSOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΠΕΤ 2202712721).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 29/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
2. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
4. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
5. ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
6. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
9. ΒΑΒΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ